



У К Р А Ї Н А
ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЮ
ВЛАСНІСТЮ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИМ ГОСПОДАРСТВОМ,
БУДІВНИЦТВА ТА ТРАНСПОРТУ**

ПРОТОКОЛ № 74
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

м. Південне

від 25 травня 2026 року
14:30 год

Головує: Розмеріца В.А. – голова комісії.

Присутні члени комісії: Вишня С.О., Потушанський С.О., Тросян О.І.

Відсутні члени комісії: Сергеева Т.Я.

Запрошені:

Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування;

Потеряєва О.О. – заступник голови Фонду комунального майна;

Павленко М.О. - т.в.о начальника управління житлово-комунального господарства;

Павленко О.А. – начальник управління капітального будівництва;

Осадчук В.І. – голова ліквідаційної комісії КП «ГЖК».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Відкриття засідання постійної комісії.
2. Розгляд питань порядку денного **LVII** чергової сесії Південнівської міської ради **VIII** скликання.
3. Продовження розгляду листа директора КП «Екосервіс» Горівенка А.В. стосовно незадовільного стану покриття окремих пішохідних доріжок в м. Південне.
4. Продовження розгляду звернення Воловенка Володимира Петровича та Воловенко Еліни Анатолівни.
5. Різне.

1. Відкриття засідання комісії.

Виступили: голова постійної комісії Розмеріца В.А., який запропонував відкрити засідання постійної комісії з питань управління комунальною власністю, житлово-комунальним господарством, будівництва та транспорту.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

32. Про внесення змін та доповнень до Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Південнівської міської територіальної громади на 2025-2027 роки.

Доповідач: Павленко М.О. - т.в.о начальника управління житлово-комунального господарства.

Вирішили: комісія не підтримала проект рішення, залишає його на розгляд ради.

Голосували: «За» - 2, «Проти» - 0, «Утримались» - 2, Не голосував – 0.

33. Про створення постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання).

Доповідач: Павленко М.О. - т.в.о начальника управління житлово-комунального господарства.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

34. Про внесення змін та доповнень до Програми капітального ремонту (модернізації, заміни) ліфтів в місті Південному Одеського району Одеської області на 2024-2026 роки шляхом викладення її в новій редакції.

Доповідач: Павленко М.О. - т.в.о начальника управління житлово-комунального господарства.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

35. Про виділення коштів місцевого бюджету на сплату податкового боргу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОТЕЛЬНО – ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС»

Доповідач: Осадчук В.І. – голова ліквідаційної комісії КП «ГЖК».

Вирішили: комісія не підтримала проект рішення, залишає його на розгляд ради.

Голосували: «За» - 1, «Проти» - 1, «Утримались» - 1, Не голосував – 1.

36. Про вжиття заходів у зв'язку з відсутністю документів.

Доповідач: Осадчук В.І. – голова ліквідаційної комісії КП «ГЖК».

Вирішили: залишити проект рішення на розгляд ради.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 1.

37. Про внесення змін та доповнень до Програми розвитку інфраструктури Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2025-2027 роки.

Доповідач: Павленко О.А. – начальник управління капітального будівництва.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

38. Про надання згоди Управлінню капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на передачу балансоутримувачу КП «СПЕКТРАНС» вартості проведених поліпшень основних засобів (робіт з капітального ремонту, проєктних робіт та послуг технічного нагляду).

Доповідач: Павленко О.А. – начальник управління капітального будівництва.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

39. Про надання згоди управлінню капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на передачу балансоутримувачу комунальному підприємству «Водопостачання та каналізація» вартості проведених поліпшень основних засобів (робіт з капітального ремонту).

Доповідач: Павленко О.А. – начальник управління капітального будівництва.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 1.

40. Про надання згоди управлінню капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на передачу балансоутримувачу управлінню освіти Південнівської міської ради Одеського району Одеської області вартості проведених поліпшень основних засобів (робіт з реконструкції та капітального ремонту).

Доповідач: Павленко О.А. – начальник управління капітального будівництва.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 1.

41. Про надання згоди управлінню капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на передачу балансоутримувачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ «ЮЖТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» вартості проведених поліпшень основних засобів (робіт з капітального ремонту).

Доповідач: Павленко О.А. – начальник управління капітального будівництва.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 1.

42. Про надання згоди управлінню капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на передачу балансоутримувачу комунальному підприємству «Екосервіс» вартості проведених поліпшень основних засобів по об'єкту «Реконструкція благоустрою загальноміських територій з влаштуванням дитячого майданчику між житловими будинками по просп. Григорівського десанту, 12 та просп. Григорівського десанту, 14 м. Южного Одеської області».

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 1, Не голосував – 0.

43. Про надання згоди управлінню капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на передачу балансоутримувачу комунальному підприємству «Екосервіс» вартості проведених поліпшень основних засобів по об'єкту «Реконструкція благоустрою загальноміських територій з влаштуванням дитячого майданчику на території Приморського парку м. Южного Одеської області».

Доповідач: Павленко О.А. – начальник управління капітального будівництва.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 1, Не голосував – 0.

44. Про надання згоди управлінню капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на передачу балансоутримувачу комунальному підприємству «Екосервіс» вартості проведених поліпшень основних засобів (незавершених капітальних інвестицій).

Доповідач: Павленко О.А. – начальник управління капітального будівництва.

Вирішили: у зв'язку з тим, що комісія з візуального обстеження проспекту Миру, створена розпорядженням секретаря Південнівської міської ради №140/05-15 від 18.05.2026 року, продовжує свою роботу з обстеження та фіксації стану складових елементів проспекту, зняти даний проект рішення з порядку денного.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

48. Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Південнівської міської ради на розроблення місцевого плану управління відходами Південнівської міської територіальної громади до 2035 року.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 1.

54. Про надання згоди на прийняття до комунальної власності Південнівської міської територіальної громади в особі Південнівської міської ради Одеського району Одеської

області майна в рамках проєкту міжнародної технічної допомоги «Фонд «Партнерство за сильну Україну», Фаза 2».

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 1.

55. Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають продажу на конкурентних засадах, шляхом проведення електронного аукціону.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: зняти проєкт рішення з порядку денного.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

56. Про включення до Переліку другого типу об'єкту нерухомого майна та надання згоди комунальному підприємству «Южненське міське бюро технічної інвентаризації» на укладання договору оренди з громадською організацією «Благодійний фонд «Взаємодопомога», без проведення аукціону.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

57. Про включення об'єкту нерухомого майна до Переліку другого типу та надання згоди Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на продовження договору оренди з Головним управлінням національної поліції в Одеській області, без проведення аукціону.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

58. Про включення об'єкту нерухомого майна до Переліку другого типу та надання дозволу КНП «Південнівська міська лікарня» Південнівської міської ради на укладання договору оренди з Одеським районним відокремленим підрозділом ДУ «Одеський ОЦКПХ МОЗ», без проведення аукціону.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

59. Про надання згоди на передачу об'єкта незавершеного будівництва з комунальної власності Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Одеської області в особі Одеської обласної ради.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: комісія не підтримала проєкт рішення, залишає його на розгляд ради.

Голосували: «За» - 2, «Проти» - 0, «Утримались» - 2, Не голосував – 0.

3. Продовження розгляду листа директора КП «Екосервіс» Горівенка А.В. стосовно незадовільного стану покриття окремих пішохідних доріжок в м. Південне.

Директор КП «Екосервіс» надав на розгляд комісії планові схеми поточного ремонту пішохідних доріжок, які на думку спеціалістів підприємства потребують проведення ремонтних робіт найближчим часом.

Вирішили: на наступному засіданні комісії визначити послідовність проведення поточних ремонтів пішохідних доріжок. Остаточний об'єм фінансування поточного ремонту пішохідних доріжок визначити разом з фінансовим управлінням за підсумками виконання бюджету в першому півріччі.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 1.

4. Продовження розгляду звернення Воловенка Володимира Петровича та Воловенко Еліни Анатолівни.

Воловенко Еліна Анатоліївна попросила дати їй додатковий час на підготовку розгорнутої відповіді на лист з матеріалами та документами, які надала на розгляд комісії Голова Правління ГО СТ «Дельта» Першина Інга Володимирівна.

Вирішили: продовжити розгляд звернення Воловенка Володимира Петровича та Воловенко Еліни Анатолівни на наступному засіданні комісії.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 1.

Порядок денний вичерпано.

5. Різне

Про закриття роботи комісії:

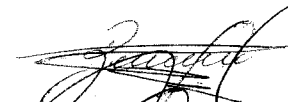
Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 1.

Голова постійної комісії

Член постійної комісії

Член постійної комісії

Член постійної комісії

 Віталій РОЗМЕРИЦА
 Олег ТРОСТЯН
 Світлана ВИШНЯ
 Сергій ПОТУШАНСЬКИЙ