

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

1. Інформація про замовника торгів	
повне найменування	Управління капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області
місцезнаходження	65481, Україна, Одеська обл., м. Південне, просп. Григорівського десанту, 18
код ЄДРПОУ	34607554
2. Мета проведення закупівлі	Виконання робіт з капітального ремонту за Об'єктом вирішити проблему забезпечення санітарно-гігієнічних умов, підтримання здорового мікроклімату та видалення шкідливих домішок, вуглекислого газу, пилу чи надмірного тепла.
3. Вид процедури закупівлі та номер закупівлі в електронній системі закупівель Prozorro	Конкурентна процедура закупівлі - відкриті торги (з особливостями, згідно постанови КМУ № 1178 від 12.10.2022 (в редакції постанови КМУ № 471 від 12.05.2023) (із змінами), № закупівлі: UA-2026-05-26-014769-a.
4. Предмет закупівлі:	
Вид предмета закупівлі	Роботи
Назва предмета закупівлі	Капітальний ремонт систем вентиляції та кондиціонування адміністративної будівлі, яка знаходиться в комунальній власності, за адресою: Одеська область, Одеський район, Южненська територіальна громада, м. Південне, проспект Григорівського десанту, 18 (I черга. Третій поверх) (ДК 021:2015: 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)
5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення за кошторисом	Розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до проектно-кошторисної документації об'єкту, розрахунку до кошторису на 2026 рік та річного плану закупівель управління капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області.
6. Очікувана вартість предмета закупівлі	6 149 682,00 (шість мільйонів сто сорок дев'ять тисяч шістсот вісімдесят дві грн. 00 коп.), з ПДВ (20 %).
7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі	Очікувана вартість закупівлі визначена в порядку, передбаченому виробничими та організаційно-розпорядчими документами Замовника, на підставі зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, затвердженого Наказом Замовника № ПР-КР/КОНД-КД від 31.12.2025, Експертного звіту (Позитивного) щодо розгляду проектної документації на будівництво за робочим проектом № 1817/е/25 від 25.12.2025, реєстраційний номер EX01:5359-2006-7929-8355.
8. Заявлена кількість товарів, робіт чи послуг	Кількість: 1 роботи. Обсяг виконання робіт – докладніше у Додатку. Відповідно до Програми розвитку інфраструктури Южненської міської територіальної громади на 2025-2027 роки, рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 18.12.2025 року № 2483-VIII «Про бюджет Південнівської міської територіальної громади на 2026 рік» із змінами.
9. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	На підставі технічного завдання. Докладніше у Додатку.

26.05.2026

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Начальник управління капітального
будівництва Південнівської міської ради
Одеського району Одеської області
_____ Олександр ПАВЛЕНКО
26.05.2026

**Технічне завдання
на закупівлю робіт**

Капітальний ремонт систем вентиляції та кондиціонування адміністративної будівлі, яка знаходиться в комунальній власності, за адресою: Одеська область, Одеський район, Юженська територіальна громада, м. Південне, проспект Григорівського десанту, 18 (1 черг. Третій поверх) (ДК 021:2015: 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)

1. Місце виконання робіт: **65481, Одеська область, Одеський район, Юженська територіальна громада, м. Південне, проспект Григорівського десанту, 18.**

2. Строк виконання робіт: **до 20.12.2026 року.**

3. Клас наслідків будівництва **СС2.**

4. Будь-які посилення в найменуванні та/або технічних характеристиках на конкретну торговельну марку або тип тощо передбачає надання **еквіваленту** (технічні характеристики еквіваленту не повинні бути гіршими). Еквівалентним обладнанням (виробами, матеріалами) для цієї тендерної документації є обладнання (вироби, матеріали), яке має такі самі (еквівалентні) або кращі технічні, експлуатаційні та якісні характеристики у порівнянні з передбаченими в тендерній документації. У разі надання еквіваленту, учасник в тендерній пропозиції (технічній частині) повинен зазначити запропонований еквівалент та його технічні характеристики в разі, якщо такі визначені тендерною документацією.

5. Якщо пропозиція учасника закупівлі містить не всі види виконання робіт або зміну обсягів та складу робіт згідно з документацією закупівлі, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється Замовником.

6. Вимоги щодо виконання робіт:

Під час роботи підрядник зобов'язаний виконувати вимоги встановлені законодавством України та інших нормативно правових актів, а також відповідність вимогам, настанов, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони здоров'я та природоохоронного законодавства.

Після закінчення робіт територію очистити від будівельного сміття. Для забезпечення нормального стану навколишнього середовища підрядник зобов'язується: своєчасно запобігати виникненню аварійних ситуацій; запобігати утворенню та зменшувати обсяги будівельних відходів; здійснювати збирання, складування та вивезення відходів, які утворюються при проведенні робіт, визначених договірними зобов'язаннями щодо предмета закупівлі; не допускати розливу нафтопродуктів, мастил та інших хімічних речовин на ґрунт; під час експлуатації будівельних машин і механізмів здійснювати заходи щодо зниження токсичності викидів; економити використовувати воду та електроенергію.

Відповідальність за виконання вимог екологічної безпеки несе переможець процедури закупівлі.

**ОБСЯГИ ВИКОНАННЯ РОБІТ З УРАХУВАННЯМ МАТЕРІАЛІВ
(ВІДОМОСТІ РЕСУРСІВ)**

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на загальнобудівельні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи (3 поверх)</u>			
1	(Демонтаж) Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	274,5	
2	(Демонтаж) Улаштування каркасу підвісних стель	м2	274,5	
3	Розбирання перегородок із гіпсових плит	м2	7,3	
4	Свердлення отворів в залізобетонних конструкціях, діаметр отвору 60 мм, глибина свердлення 200 мм	шт	3	
5	На кожні 40 мм діаметру отворів понад 60 мм додавати до 150 мм	шт	2	
6	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5	шт	30	

7	цеглини, діаметр отвору до 20 мм На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати до 50 мм	шт	30
<u>Розділ 2. Демонтажні роботи (4 поверх)</u>			
8	(Демонтаж) Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	16
9	(Демонтаж) Улаштування каркасу підвісних стель	м2	16
10	Свердлення отворів в залізобетонних конструкціях, діаметр отвору 60 мм, глибина свердлення 200 мм	шт	3
11	На кожні 40 мм діаметру отворів понад 60 мм додавати до 150 мм	шт	3
12	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	4
13	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати до 100 мм	шт	4
<u>Розділ 3. Монтажні роботи (3 поверх)</u>			
14	Улаштування каркасу підвісних стель (раніше демонтовані елементи - 90%)	м2	274,5
15	Т-профілі металеві основні напрямні довжиною 3,6 м	м	26,08
16	Т-профілі металеві поперечні довжиною 1,2 м	м	52,16
17	Т-профілі металеві поперечні довжиною 0,6 м	м	26,08
18	Кутик металевий пристінний	м	29,65
19	Підвіси в комплекті	шт	22
20	Тяга підвісу	шт	22
21	Дюбелі тдн 6x40 мм	шт	815
22	Укладання плит стельових в каркас стелі (раніше демонтовані елементи - 70%)	м2	274,5
23	Плити стельові 600x600 мм	м2	86,47
24	Облицювання стін листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими	м2	10,5
25	Шпаклівка Fugenfuller (Фугенфюллер)	кг	3,33
26	Стрічка армувальна	м	9,24
27	Обклеювання стін шпалерами простими та середньої щільності	м2	10,5
28	Шпалери під фарбування	м2	11,865
29	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	10,5
30	Фарба акрилова	л	4,73
31	Прокладання коробів пластикових	м	2,4
32	Короб з кришкою ПВХ 80x40 мм, довжина 2м	м	2,424
33	Кріплення кабель-каналів	шт	4
<u>Розділ 4. Монтажні роботи (4 поверх)</u>			
34	Улаштування каркасу підвісних стель (раніше демонтовані елементи - 90%)	м2	16
35	Т-профілі металеві основні напрямні довжиною 3,6 м	м	1,52
36	Т-профілі металеві поперечні довжиною 1,2 м	м	3,04
37	Т-профілі металеві поперечні довжиною 0,6 м	м	1,52
38	Кутик металевий пристінний	м	1,73
39	Підвіси в комплекті	шт	1
40	Тяга підвісу	шт	1
41	Дюбелі тдн 6x40 мм	шт	48
42	Укладання плит стельових в каркас стелі (раніше демонтовані елементи - 90%)	м2	16
43	Плити стельові 600x600 мм	м2	1,68
<u>Локальний кошторис 02-01-02 на електротехнічні рішення</u>			
<u>Розділ 1. Щитове обладнання</u>			
44	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 100 А до 250 А	шт	2

1	2	3	4	5
45	Автоматичний вимикач Іn=250А, Ір=225А, 3Р, 380В EZC250N-225/3	шт	1	
46	Контактор магнітний 380В, 250А, 3Р	шт	1	
47	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А	шт	2	
48	Автоматичний вимикач Іn=63А, Ір=40А, 3Р, 380В, іK60N/3р І р=40А, Schneider Electric	шт	1	
49	Контактор магнітний 380В, 400А, 3Р	шт	1	
50	Монтаж увідно-розподільних пристроїв	шафа	1	
51	Корпус навісного виконання на 36 модулів з замком NRP-36z	шт	1	
52	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А	шт	1	
53	Автоматичний вимикач Іn=63А, Ір=32А, 3Р, 380В іK60N/3р Іn=32А	шт	1	
54	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	13	
55	Автоматичний вимикач Іn=63А, Ір=20А, 3Р, 380В іK60N/3р Іn=20А	шт	2	
56	Автоматичний вимикач Іn=63А, Ір=16А, 1Р, 220В іK60N/1р Іn=16А	шт	2	
57	Автоматичний вимикач Іn=63А, Ір=10А, 1Р, 220В іK60N/1р Іn=10А	шт	9	
58	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 100 А до 250 А	шт	1	
59	Автоматичний вимикач Іn=250А, Ір=200А, 3Р, 380В EZC250N-200/3	шт	1	
60	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А	шт	7	
61	Автоматичний вимикач Іn=120А, Ір=80А, 3Р, 380В С 120N/3 Ір=80 А	шт	2	
62	Автоматичний вимикач Іn=63А, Ір=63А, 3Р, 380В іK60N/3р Іn=63А	шт	1	
63	Автоматичний вимикач Іn=63А, Ір=32А, 3Р, 380В іK60N/3р Іn=32А	шт	4	
64	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	3	
65	Автоматичний вимикач Іn=63А, Ір=16А, 1Р, 220В іK60N/1р Іn=16А	шт	1	
66	Автоматичний вимикач Іn=63А, Ір=10А, 1Р, 220В іK60N/1р Іn=10А	шт	2	
67	Монтаж увідно-розподільних пристроїв	шафа	1	
68	Корпус навісного виконання на 12 модулів з замком NRP-12z	шт	1	
69	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	8	
70	Автоматичний вимикач Іn=63А, Ір=16А, 3Р, 380В іK60N/3р Іn=16А	шт	1	
71	Автоматичний вимикач Іn=63А, Ір=16А, 1Р, 220В іK60N/1р Іn=16А	шт	3	
72	Автоматичний вимикач Іn=63А, Ір=10А, 1Р, 220В іK60N/1р Іn=10А	шт	4	
	<u>Розділ 2. Магістральні мережі</u>			
73	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром понад 32 мм до 50 мм, укладених по основі підлоги	м	12	
74	Труба гнучка гофрована ізоляційна пластикова Ду50, 91950 ДКС	м	12,12	
75	Кабель силовий мідний в ПВХ оболонці не підтримуючий горіння ВВГнг 5х10 мм2	м	12,24	
76	Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 6 кг	м	95	
77	Кабель з мідними жилами негорючий з ПВХ ізоляцією, 660В, ВВГнгд 5х95 мм2	м	96,9	

1	2	3	4	5
78	Прокладання трубопроводів опалення і водопостачання зі сталених електрозварних труб діаметром 80 мм (гільзи)	м	2	
79	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 83 мм, товщина стінки 3 мм <u>Розділ 3. Розподільні мережі</u>	м	2	
80	Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 2 кг	м	10	
81	Кабель з мідними жилами негорючий з ПВХ ізоляцією, 660В, ВВГнгд 5х25 мм ²	м	10,2	
82	Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 1 кг	м	596	
83	Кабель силовий мідний в ПВХ оболонці не підтримуючий горіння ВВГнгд 5х4 мм ²	м	285,6	
84	Кабель силовий мідний в ПВХ оболонці не підтримуючий горіння ВВГнг 3х2,5 мм ²	м	85,68	
85	Кабель силовий мідний в ПВХ оболонці не підтримуючий горіння ВВГнг 3х1,5 мм ²	м	236,64	
86	Прокладання трубопроводів опалення і водопостачання зі сталених електрозварних труб діаметром 50 мм (гільзи)	м	0,5	
87	Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 57 мм, товщина стінки 2,5 мм	м	0,5	
88	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром понад 32 мм до 50 мм, укладених по основі підлоги	м	10	
89	Труба ПНД двостінна КОПОС 50 мм Колофлекс стійка до УФ, KF 09050 UVFA	м	10,1	
90	Тримач труб ДКС д.50 мм	шт	10	
91	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених по основі підлоги	м	287	
92	Труба ПВХ гофрована ф25 мм	м	61,61	
93	Труба ПВХ гофрована ф20 мм	м	228,26	
94	Прокладання коробів пластикових	м	16	
95	Короб пластиковий електротехнічний LH 60X40x2000 HD	м	8	
96	Короб пластиковий електротехнічний LH 20X10x2000 HD	м	8	
97	Кріплення кабель-каналів <u>Локальний кошторис 02-01-03 на опалення і вентиляцію</u> <u>Розділ 1. Опалення/кондиціонування 3-тій поверх</u>	шт	26	
98	Установлення зовнішніх та внутрішніх блоків	агрегат	20	
99	Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування	кг	165	
100	Рама під зовнішній блок КЗ	шт	1	
101	Кріплення	кг	120	
102	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі понад 0,25 до 1 м ²	ґрати	19	
103	Панель декоративна, PC4SUFMAN Samsung	шт	10	
104	Панель декоративна, PC4NUFMAN Samsung	шт	8	
105	Панель декоративна, PC4NUNMAN Samsung	шт	1	
106	Установлення приладів або апаратів, знятих перед транспортуванням	шт	19	
107	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см ²], діаметр зовнішній 18 мм	м	352,3	
108	Труба мідна 6,35 Halcor	м	75,4	
109	Труба мідна 9,52 Halcor	м	101,4	
110	Труба мідна 12,7 Halcor	м	101,4	
111	Труба мідна 15,88 Halcor	м	74,1	
112	Розгалуджувач Y-Joint MXJ-YA3419M Samsung	шт	1	
113	Розгалуджувач Y-Joint MXJ-YA2815M Samsung	шт	2	
114	Розгалуджувач Y-Joint MXJ-YA2812M Samsung	шт	1	
115	Розгалуджувач Y-Joint MXJ-YA2512M Samsung	шт	10	
116	Розгалуджувач Y-Joint MXJ-YA1509M Samsung	шт	4	

1	2	3	4	5
117	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см ²], діаметр зовнішній 28 мм	м	101,4	
118	Труба мідна 19,05 Halcog	м	52	
119	Труба мідна 22,22 Halcog	м	13	
120	Труба мідна 28,58 Halcog	м	36,4	
121	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см ²], діаметр зовнішній 35 мм	м	27,3	
122	Труба мідна 34,92 Halcog	м	27,3	
123	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	481	
124	Термоізолятор циліндричний зі спіненого каучуку 9x6 K-flex	м	76,908	
125	Термоізолятор циліндричний зі спіненого каучуку 13x10 K-flex	м	103,428	
126	Термоізолятор циліндричний зі спіненого каучуку 13x12 K-flex	м	103,428	
127	Термоізолятор циліндричний зі спіненого каучуку 13x15 K-flex	м	75,582	
128	Термоізолятор циліндричний зі спіненого каучуку 13x18 K-flex	м	53,04	
129	Термоізолятор циліндричний зі спіненого каучуку 13x22 K-flex	м	13,26	
130	Термоізолятор циліндричний зі спіненого каучуку 13x28 K-flex	м	37,128	
131	Термоізолятор циліндричний зі спіненого каучуку 13x35 K-flex	м	27,846	
132	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	м	670	
133	Кабель зв'язку мідний, 2x1 Одесакабель	м	690,1	
134	Монтаж стенда вакуумування та заповнення холодильних агрегатів фреоном, маслом, маса до 0,3 т	шт	1	
135	Фреон	кг	31,2	
136	Установлення опалювальних конвекторів	кВт	6	
	<u>Розділ 2. Системи відведення конденсату на 3-тьому поверсі</u>			
137	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 32 мм	м	126	
138	Труба каналізаційна Дн=32 мм Ostendorf	м	126	
139	Фітинг ПВХ Дн=32 мм Ostendorf	шт	67	
140	Кріплення для трубопроводів [кронштейни, планки, хомути]	кг	40	
141	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	40	
142	Труба металопластикові Дн=20 мм	м	40	
143	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	130	
144	Термоізолятор циліндричний зі спіненого каучуку 6x35 K-flex	м	132,6	
	<u>Розділ 3. Демонтажні роботи 3-тій поверх</u>			
145	Демонтаж калориферів масою до 0,125 т	шт	7	
146	(Демонтаж) Прокладання повітроводів периметром до 600 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м ²	32,5	
147	(Демонтаж) Установлення гнучких повітроводів	м ²	20	
148	(Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 32 мм	м	134,61	
149	(Демонтаж) Установлення дифузора	шт	9	
150	Перевезення труб сталевих діаметром менше 500 мм транспортом загального призначення з причепом на відстань 30 км	т	0,46374	

1	2	3	4	5
	<u>Розділ 4. Монтаж раніше демонтованих матеріалів</u>			
151	Установлення дифузора	шт	9	
152	Прокладання повітроводів периметром до 600 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм (раніше демонтованих)	м2	15	
	<u>Розділ 5. Додаткові матеріали для відновлення мереж вентиляції</u>			
153	Прокладання повітроводів периметром до 600 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	15	
154	Повітроводи сталеві оцинковані прямокутного перерізу 0,5мм	м2	10	
155	Фасонні вироби сталеві оцинковані прямокутного перерізу 0,5мм	м2	5	
156	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	15	
157	Повітроводи сталеві оцинковані круглого перерізу 0,5мм	м2	10	
158	Фасонні вироби сталеві оцинковані круглого перерізу 0,5мм	м2	5	
159	Кріплення для трубопроводів [кронштейни, планки, хомути]	кг	50	
160	Ізоляція плоских та криволінійних поверхонь листами зі спіненого каучуку, поліетилену	м2	30	
161	Ізоляція листова 10мм AD DUCT ST K-flex	м2	30,66	
	<u>Локальний кошторис 02-01-04 на придбання устаткування до опалення і вентиляції</u>			
162	Зовнішній блок теплового насосу Qхол/тепл=61,6/69,3, AM300KXVAGH/TK Samsung	шт	1	
163	Внутрішній блок Wind-Free 4Way Cassette (600x600)Qхол/тепл=2,8/3,2, AM028NNNDEH/TK Samsung	шт	5	
164	Внутрішній блок Wind-Free 4Way Cassette (600x600)Qхол/тепл=4,5/5, AM045NNNDEH/TK Samsung	шт	1	
165	Внутрішній блок Wind-Free 4Way Cassette (600x600)Qхол/тепл=3,6/4, AM036NNNDEH/TK Samsung	шт	4	
166	Внутрішній блок Wind-Free 4Way Cassette (950x950)Qхол/тепл=7,1/8, AM071NN4DEH/TK Samsung	шт	3	
167	Внутрішній блок Wind-Free 4Way Cassette (950x950)Qхол/тепл=5,6/6,3, AM056NN4DEH/TK Samsung	шт	3	
168	Внутрішній блок Wind-Free 4Way Cassette (950x950)Qхол/тепл=11/12, AM112NN4DEH/TK Samsung	шт	1	
169	Внутрішній блок Wind-Free 4Way Cassette (950x950)Qхол/тепл=14/16, AM140NN4DEH/TK Samsung	шт	1	
170	Внутрішній блок 360 CST (Circle)Qхол/тепл=9,0/10,0, AM090KN4DEH/TK Samsung	шт	1	
171	Пульт управління провідний, MWR-WG00JN Samsung	шт	19	
172	Конвектор електричний EBHA-2,0/230C2M(мбе) Термія	шт	2	
173	Конвектор електричний EBHA-1,0/230C2M(мбе) Термія	шт	2	
	<u>Локальний кошторис 02-01-05 на пусканалагоджувальні роботи</u>			
174	Установки кондиціонування повітря центральні з номінальною подачею повітрям до 10 тис. м3/год	установ.	1	
175	Мережа систем вентиляції і кондиціонування повітря при кількості перерізів до 5	вен.мер.	1	
	<u>Локальний кошторис 02-01-06 на каналізацію</u>			
	<u>Розділ 1. Підключення до мереж каналізації K2 та K1</u>			
176	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж діаметром 100 мм	шт	6	

1	2	3	4	5
177	Трійники каналізаційні 45 град. із поліпропілену діам. 110х50 мм	шт		6
178	Муфта ремонтна (насувна) д.110	шт		4
179	Коліно ПВХ діам. 50/45	шт		4
180	Коліно ПВХ діам. 32/45	шт		2
181	Перехід редуційний /редукція/ діам. 50х32 мм	шт		6
182	Сифон для дренажу кондиціонерів із сухим затвором HL138N	шт		6

На підтвердження інформації про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі:

7. Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати наступні документи:

- тверду договірну ціну, розраховану у програмному комплексі АВК-5 або у програмному комплексі, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації;
- пояснювальну записку до договірної ціни та розрахунки до неї;
- локальні кошториси;
- підсумкову відомість ресурсів;
- дефектний акт,

які включають види та обсяги робіт, та які розроблені у порядку та за формами, встановленими Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженими наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 із змінами (далі – Настанова), а також інформацію про ціни на матеріальні ресурси відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» за формою, яка наведена у додатку до Проекту договору підряду (Додаток № 5 до тендерної документації).

Договірна ціна у повному обсязі подається у форматі PDF. Кожен документ кошторисної документації повинен бути з підписом та печаткою (у разі її використання) уповноваженої особи учасника, а також з підписом та печаткою (у разі її використання) сертифікованого інженера-проектувальника у частині кошторисної документації (взаємовідносини з яким Учасник повинен підтвердити відповідно до вимог підпункту 1.2. пункту 1 Додатку № 2 до тендерної документації).

8. Під час складання Договірної ціни обов'язково врахувати вимоги Настанови щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 591 від 20.03.2026, та Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» № 1512 від 19.11.2025 року.

Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати Звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси, проведений відповідно до Настанови щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 591 від 20.03.2026.

Окремо Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати Звіт з аналізу цін на устаткування. Форма звіту приймається відповідно до додатку до Настанови щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 591 від 20.03.2026. Аналіз цін на устаткування повинен здійснюватись на підставі не менше трьох цінових пропозицій.

Якщо джерел постачання відповідного матеріального ресурсу або обладнання на відповідному ринку менше трьох, подається обґрунтування в довільній формі щодо відсутності конкурентних пропозицій за такою позицією.

Звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси та Звіт з аналізу цін на устаткування подаються у сканованій формі з оригіналів паперових документів.

9. Відповідно до п. 5.32 Настанови при аналізі ризиків, що можуть виникнути під час спорудження об'єкта будівництва, доцільно виділити ризики, пов'язані з проектною документацією. Зменшення таких ризиків можливо досягти шляхом детального вивчення проектною документації та усунення припущених помилок. Для цього учаснику доцільно до подання своєї тендерної пропозиції в період уточнень обстежити будівельний майданчик з метою виявлення проблем, що можуть виникнути на будівельному майданчику (непередбачений стан ґрунту, наявність комунікацій та споруд, не нанесених на генеральному плані, тощо), та з'ясувати із замовником усі необхідні питання з підписанням відповідного акту огляду об'єкта з Замовником. Зазначений акт, підписаний Учасником та Замовником, подається у складі тендерної пропозиції Учасника. В акті обов'язково зазначається: найменування об'єкта, найменування Замовника та Учасника торгів, дата складання та підписання цього акту, час підписання цього акту.