

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ
«ЮЖТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» інформує щодо наміру зміни тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання та встановлення тарифів на комунальні послуги з постачання теплової енергії**

На виконання вимог чинного законодавства підприємство зобов'язано щорічно здійснювати розрахунок планованих тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання та на послуги з постачання теплової енергії на наступний опалювальний сезон та подавати його з підтвердними документами до органів, уповноважених встановлювати вказані тарифи. Рішенням виконавчого комітету Південнівської міської ради від 22.07.2025р. №2403 «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії, які надаються КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ «ЮЖТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» було встановлено тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання та на послуги з постачання теплової енергії на період з 01.10.2025 року по 30.09.2026 року. Отже, необхідно встановити тарифи на наступний період з 01.10.2026 року по 30.09.2027 року.

Керуючись п.2 розділу II Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого Наказом Мінрегіону України від 05.06.2018 № 130, КП ТМ «ЮТКЕ» інформує, що підприємством подано до виконавчого комітету Південнівської міської ради заяву та розрахунки тарифів з підтверджувальними документами щодо встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання та встановлення тарифів на комунальні послуги з постачання теплової енергії.

Плановані одноставкові тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання з ПДВ складають:

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів:

Назва тарифу	Од. вим.	населення	релігійні організації	бюджетні установи	інші споживачі
теплова енергія, у т. ч.:	грн./ Гкал	4269,68	5711,61	5711,61	5711,61
виробництво теплової енергії	грн./ Гкал	2858,73	4108,47	4108,47	4108,47
транспортування теплової енергії	грн./ Гкал	1311,84	1504,03	1504,03	1504,03
постачання теплової енергії	грн./ Гкал	99,11	99,11	99,11	99,11

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів:

Назва тарифу	Од. вим.	населення	релігійні організації	бюджетні установи	інші споживачі
теплова енергія, у т. ч.:	грн./ Гкал	4256,20	5698,13	5698,13	5698,13
виробництво теплової енергії	грн./ Гкал	2858,73	4108,47	4108,47	4108,47
транспортування теплової енергії	грн./ Гкал	1298,36	1490,55	1490,55	1490,55
постачання теплової енергії	грн./ Гкал	99,11	99,11	99,11	99,11

Плановані двоставкові тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання з ПДВ складають:

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів:

Назва тарифу	Од. вим.	населення	релігійні організації	бюджетні установи	інші споживачі
на теплову енергію					
умовно-змінна частина тарифу	грн./ Гкал	1610,15	2829,55	2829,55	2829,55
умовно-постійна частина тарифу (місячна абонентська плата)	грн./Гкал/ годину	290111,13	314431,37	314431,37	314431,37
у тому числі:					
на виробництво теплової енергії					
умовно-змінна частина тарифу	грн./ Гкал	1191,385	2410,785	2410,785	2410,785
умовно-постійна частина тарифу (місячна абонентська плата)	грн./Гкал/ годину	209662,20	213478,41	213478,41	213478,41
на транспортування теплової енергії					
умовно-змінна частина тарифу	грн./ Гкал	418,763	418,763	418,763	418,763
умовно-постійна частина тарифу (місячна абонентська плата)	грн./Гкал/ годину	69612,51	90116,54	90116,54	90116,54
на постачання теплової енергії					
умовно-постійна частина тарифу(місячна абонентська плата)	грн./Гкал/ годину	10836,42	10836,42	10836,42	10836,42

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів:

Назва тарифу	Од. вим.	населення	релігійні організації	бюджетні установи	інші споживачі
на теплову енергію					
умовно-змінна частина тарифу	грн./ Гкал	1610,15	2829,55	2829,55	2829,55
умовно-постійна частина тарифу (місячна абонентська плата)	грн./Гкал/ годину	288637,49	312957,72	312957,72	312957,72
у тому числі:					
на виробництво теплової енергії					

умовно-змінна частина тарифу	грн./ Гкал	1191,385	2410,785	2410,785	2410,785
умовно-постійна частина тарифу (місячна абонентська плата)	грн./Гкал/ годину	209662,198	213478,407	213478,407	213478,407
на транспортування теплової енергії					
умовно-змінна частина тарифу	грн./ Гкал	418,763	418,763	418,763	418,763
умовно-постійна частина тарифу (місячна абонентська плата)	грн./Гкал/ годину	68138,872	88642,899	88642,899	88642,899
на постачання теплової енергії					
умовно-постійна частина тарифу(місячна абонентська плата)	грн./Гкал/ годину	10836,42	10836,42	10836,42	10836,42

Плановані двоставкові тарифи на послуги з постачання теплової енергії з ПДВ складають:

- з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів:

Назва тарифу	Од. вим.	населення	релігійні організації	бюджетні установи	інші споживачі
на теплову енергію					
умовно-змінна частина тарифу	грн./ Гкал	1610,15	2829,55	2829,55	2829,55
умовно-постійна частина тарифу (місячна абонентська плата)	грн./Гкал/ годину	290111,13	314431,37	314431,37	314431,37

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів:

Назва тарифу	Од. вим.	населення	релігійні організації	бюджетні установи	інші споживачі
на теплову енергію					
умовно-змінна частина тарифу	грн./ Гкал	1610,15	2829,55	2829,55	2829,55
умовно-постійна частина тарифу (місячна абонентська плата)	грн./Гкал/ годину	288637,49	312957,72	312957,72	312957,72

Зі структурою тарифів можна ознайомитися за посиланнями ([дод.2](#), [дод.3.1](#), [дод.3.2](#), [дод.4](#), [дод.5.1](#), [дод.5.2](#), [дод.17.1](#), [дод.17.2](#).)

Мораторій на підвищення тарифів на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання) і послуги з постачання теплової енергії, встановлений Законом України «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» від 29 липня 2022 року № 2479-IX, через прийняті зміни до Закону (№3220-IX від 30.06.2023р.) застосовується тільки для категорії споживачів «Населення». Отже, для категорії споживачів «Населення» тариф на послуги з постачання теплової енергії має залишитися на рівні того, який застосовувався у лютому 2022 року, а саме 1923,07 грн./Гкал з ПДВ у разі застосування одноставкового тарифу, або у разі застосування двоставкового тарифу:

- Умовно-змінна частина двоставкового тарифу – 1 394,90 грн. за 1 Гкал (з урахуванням ПДВ);
- Умовно-постійна частина двоставкового тарифу (місячна абонентська плата за одиницю теплового навантаження) – 55 670,12 грн/Гкал/год. (з урахуванням ПДВ).

Порівняння встановлених економічно-обґрунтованих тарифів, тарифів, які фактично застосовувалися до споживачів на виконання Закону № 2479-IX та рішення виконавчого комітету Південнівської міської ради від 22.07.2025р. №2403 та планованих тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання приведено в таблиці:

- Одноставкові тарифи (з ПДВ):

Показники	Од. виміру	Тариф, встанов- лений рішенням виконкому ПМР 22.07.2025 р. №2403	Тариф, що застосову- вався в опалюваль- ний період 2025/2026 років	Планован ий тариф на 2026/ 2027 рік	% збільш(+) або зменш. (-) екон.- обґрунт. Тарифу (ст.3/ст.1)	% збільш(+) або зменш. (-) тарифу, що застосову- вався (ст.3/ст.2)
А	Б	1	2	3	4	5
3 урахуванням витрат на утримання та ремонт ЦТП						
Населення: Теплова енергія, у т.ч.	грн./Гкал	3297,32	1923,07	4269,68	29,49	122,02
виробництво ТЕ	грн./Гкал	2268,51		2858,73	26,02	
транспортування ТЕ	грн./Гкал	965,63		1311,84	35,85	
постачання ТЕ	грн./Гкал	63,18		99,11	56,87	
Релігійні організації: Теплова енергія, у т.ч.	грн./Гкал	4737,98	4737,98	5711,61	20,55	20,55
виробництво ТЕ	грн./Гкал	3517,18	3517,18	4108,47	16,81	
транспортування ТЕ	грн./Гкал	1157,62	1157,62	1504,03	29,92	
постачання ТЕ	грн./Гкал	63,18	63,18	99,11	56,87	
Бюджетні установи: Теплова енергія, у т.ч.	грн./Гкал	4737,98	4737,98	5711,61	20,55	20,55
виробництво ТЕ	грн./Гкал	3517,18	3517,18	4108,47	16,81	
транспортування ТЕ	грн./Гкал	1157,62	1157,62	1504,03	29,92	
постачання ТЕ	грн./Гкал	63,18	63,18	99,11	56,87	
Інші споживачі: Теплова енергія, у т.ч.	грн./Гкал	4737,98	4737,98	5711,61	20,55	20,55

виробництво ТЕ	грн./Гкал	3517,18	3517,18	4108,47	16,81	
транспортування ТЕ	грн./Гкал	1157,62	1157,62	1504,03	29,92	
постачання ТЕ	грн./Гкал	63,18	63,18	99,11	56,87	
Без урахування витрат на утримання та ремонт ЦТП						
Населення: Теплова енергія, у т.ч.	грн./Гкал	3286,82	1923,07	4256,20	29,49	121,32
виробництво ТЕ	грн./Гкал	2268,51		2858,73	26,02	
транспортування ТЕ	грн./Гкал	955,13		1298,36	35,94	
постачання ТЕ	грн./Гкал	63,18		99,11	56,87	
Релігійні організації: Теплова енергія, у т.ч.	грн./Гкал	4727,49	4727,49	5698,13	20,53	20,53
виробництво ТЕ	грн./Гкал	3517,18	3517,18	4108,47	16,81	
транспортування ТЕ	грн./Гкал	1147,13	1147,13	1490,55	29,94	
постачання ТЕ	грн./Гкал	63,18	63,18	99,11	56,87	
Бюджетні установи: Теплова енергія, у т.ч.	грн./Гкал	4727,49	4727,49	5698,13	20,53	20,53
виробництво ТЕ	грн./Гкал	3517,18	3517,18	4108,47	16,81	
транспортування ТЕ	грн./Гкал	1147,13	1147,13	1490,55	29,94	
постачання ТЕ	грн./Гкал	63,18	63,18	99,11	56,87	
Інші споживачі: Теплова енергія, у т.ч.	грн./Гкал	4727,49	4727,49	5698,13	20,53	20,53
виробництво ТЕ	грн./Гкал	3517,18	3517,18	4108,47	16,81	
транспортування ТЕ	грн./Гкал	1147,13	1147,13	1490,55	29,94	
постачання ТЕ	грн./Гкал	63,18	63,18	99,11	56,87	

- Двоставкові тарифи (з ПДВ)::

Показники	Од. виміру	Тариф, встанов- лений рішенням виконкому ПМР 22.07.2025р. №2403	Тариф, що застосову- вався в опалюваль- ний період 2025/2026 років	Планований тариф на 2026/ 2027 рік	% збільш(+) або зменш. (-) екон.- обґрунт. тарифу (ст.3/ст.1)	% збільш(+) або зменш. (-) тарифу, що застосову- вався (ст.3/ст.2)
А	Б	1	2	3	4	5
З урахуванням витрат на утримання та ремонт ЦТП						
Населення:						
умовно-змінна частина	грн./Гкал	1483,91	1394,90	1610,15	8,51	15,43
умовно-постійна частина	грн./Гкал/ годину	205189,38	55670,12	290111,13	41,39	421,13

Релігійні організації:						
умовно-змінна частина	грн./Гкал	2702,25	2702,25	2829,55	4,71	4,71
умовно-постійна частина	грн./Гкал/годину	230388,85	230388,85	314431,37	36,48	36,48
Бюджетні установи:						
умовно-змінна частина	грн./Гкал	2702,25	2702,25	2829,55	4,71	4,71
умовно-постійна частина	грн./Гкал/годину	230388,85	230388,85	314431,37	36,48	36,48
Інші споживачі:						
умовно-змінна частина	грн./Гкал	2702,25	2702,25	2829,55	4,71	4,71
умовно-постійна частина	грн./Гкал/годину	230388,85	230388,85	314431,37	36,48	36,48
<u>Без урахування витрат на утримання та ремонт ЦТП</u>						
умовно-змінна частина	грн./Гкал	1483,91	1394,90	1610,15	8,51	15,43
умовно-постійна частина	грн./Гкал/годину	203999,55	55670,12	288637,49	41,49	418,48
Релігійні організації:						
умовно-змінна частина	грн./Гкал	2702,25	2702,25	2829,55	4,71	4,71
умовно-постійна частина	грн./Гкал/годину	229199,02	229199,02	312957,72	36,54	36,54
Бюджетні установи:						
умовно-змінна частина	грн./Гкал	2702,25	2702,25	2829,55	4,71	4,71
умовно-постійна частина	грн./Гкал/годину	229199,02	229199,02	312957,72	36,54	36,54
Інші споживачі:						
умовно-змінна частина	грн./Гкал	2702,25	2702,25	2829,55	4,71	4,71
умовно-постійна частина	грн./Гкал/годину	229199,02	229199,02	312957,72	36,54	36,54

Основними факторами, що вплинули на зміну розміру тарифів є зміна цін на електроенергію та послуги розподілу природного газу, підвищення прожиткового мінімуму

та мінімальної тарифної ставки робітника I розряду, зміна вартості інших матеріалів та послуг, тощо, а також зміна обсягів реалізації теплової енергії.

Основні зміни щодо витрат:

- ціна електроенергії зросла на 32,74%;
- на 80,1% зріс тариф на послуги з розподілу природного газу;
- на 37,6% зріс тариф на водопостачання;
- на 56,3% зріс тариф на водовідведення;
- на 37% зросли витрати з надання послуг з технічного обслуговування та організації проведення перевірки законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки (держперевірка);
- майже в 9 разів зросли витрати на обов'язковий медогляд працівників через збільшення кількості працівників, яким необхідно пройти медогляд в планованому періоді внаслідок зміну законодавств та подорожчання послуг майже в 2 рази;
- на 8% зріс розмір податку на землю;
- на 45,9% збільшилися витрати на оплату праці внаслідок змін до Галузевої угоди між Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України, Об'єднанням роботодавців «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2023-2027 роки та Колективного договору КП ТМ «ЮТКЕ» та підвищення прожиткового мінімуму на 2026 рік;
- транспортні послуги зменшилися на 41,7%;
- збільшилися витрати на інші матеріали для забезпечення процесу виробництва та транспортування теплової енергії, значно подорожчали послуги сторонніх організацій з обслуговування та технічного огляду устаткування та інше.

Основні зміни щодо обсягів:

- корисний відпуск теплової енергії власним споживачам (реалізація) на 2026-2027 рік складає 38,28 тис. Гкал., що на 5% менше запланованого в діючих тарифах та більш ніж на 15,7% більше фактичного відпуску теплової енергії протягом 2025 року;
- загальне приєднане теплове навантаження складає 29,055 Гкал/год., що на 1,52% менше запланованого на поточний період.

Таким чином, на виконання вимог чинного законодавства та для забезпечення сталої роботи підприємства із надання споживачам м. Південного послуги з постачання теплової енергії, існує нагальна потреба у встановленні тарифів на теплову енергію та тарифів на послуги з постачання теплової енергії на період з 01.10.2026 року по 30.09.2027 року.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 8 календарних днів з дня опублікування цього повідомлення на офіційному сайті органів місцевого самоврядування, а саме з 06.07.2026р. по 13.07.2026р., у письмовому вигляді на поштову адресу: 65481, вул. Старомиколаївське шосе, 8, м. Південне, Одеська обл. та на електронну адресу КП ТМ «ЮТКЕ» yutke.yuzhny@gmail.com

Для реєстрації пропозицій (зауважень) просимо зазначати прізвище, ім'я та по батькові особи (для юридичних осіб – повне найменування), що їх подала, та її контактні дані для здійснення зворотного зв'язку.