

АКТ

Про виявлення безхазяйного об'єкту нерухомого майна, яке знаходиться на території Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області

м. Південне

22.07. 2026 р.

Відповідно до розпорядження Південнівського міського голови від 12.09.2025р. №257/05-22 «Про створення робочої групи щодо виявлення об'єкту нерухомого майна, яке знаходиться на території Юженської міської територіальної громади Одеського району Одеської області», робочою групою у складі:

Голова робочої групи:

Ігор ЧУГУННИКОВ – секретар Південнівської міської ради Одеського району Одеської області;

Секретар робочої групи:

Наталія ДМИТРИЄНКО – головний спеціаліст відділу з питань комунального майна Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області;

Члени робочої групи:

Наталія ПІТУСЬ - голова Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області;

Оксана ПОТЕРЯЄВА – заступник голови Фонду – начальник відділу з питань комунального майна Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області;

Олександр ПАВЛЕНКО – начальник управління капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області;

Марина ПАВЛЕНКО – т.в.о. начальника управління житлово-комунального господарства - заступник начальника управління – начальник відділу житлово - комунального господарства та енергозбереження Південнівської міської ради;

Григорій ДЕНОВ – начальник юридичного відділу виконавчого комітету Південнівської міської ради Одеського району Одеської області;

Оксана ЧАЙКІВСЬКА – заступник начальника-начальник служби містобудівного кадастру управління архітектури та містобудування Південнівської міської ради Одеського району Одеської області;

Валентина ПОПОНІНА – староста Сичавського старостинського округу Південнівської міської ради Одеського району Одеської області.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Виявлення об'єкту нерухомого майна, яке знаходиться на території Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області.

Беручи до уваги лист директора комунального підприємства «Узбережжя» Дмитра ПРОХОРОВА комісією було здійснено обстеження виявленого об'єкту нерухомого майна (будівлі) розташованого у селі Сичавка за будівлею колишньої сільради (вул. Сергія Сузанського, 1В), приблизною площею 205,0 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: староста Сичавського старостинського округу Південнівської міської ради Одеського району Одеської області Валентина ПОПОНІНА, яка зазначила, що будівля (котельня) на балансі Сичавської сільської ради не знаходилась, тому у 2021 році при об'єднанні громади не була передана. Документів щодо продажу будівлі (котельня) та земельної ділянки на якій розташована дана будівля в Сичавській сільській раді не було і не має, так як дана споруда належала ТОВ «Сичавське» (в минулому АТ «Гера», КСП «Сичавське», колгосп імені «Щорса». Документи щодо паювання майна ТОВ «Сичавське» до архівного відділу Одеської районної державної адміністрації (в минулому архівний відділ Лиманської РДА) не передавались.

Виходячи з вищевикладеного, начальник юридичного відділу виконавчого комітету Південнівської міської ради Одеського району Одеської області зазначив, що у зв'язку з відсутністю будь яких документів на даний об'єкт нерухомості, набуття права власності на об'єкт можливе, як на нерухому безхазяйну річ, керуючись частиною другою статті 335 Цивільного кодексу України.

ВИРІШИЛИ:

1. Доручити Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області:

- звернутись до Бюро технічної інвентаризації щодо наявності технічної документації на об'єкт, у разі відсутності технічної документації, виготовити технічний паспорт, та до органу державної реєстрації для підтвердження відсутності/наявності власника. Також, звернутись до Головного управління Держгеокадастру щодо розпаювання земельної ділянки, на якій знаходиться даний об'єкт;

- розмістити в засобах масової інформації оголошення щодо пошуку його власників та взяття об'єкту на облік, як безхазяйне нерухоме майно;

- підготувати проект рішення на розгляд виконавчому комітету Південнівської міської ради Одеського району Одеської області та винести даний Акт на затвердження.

2. Після спливу одного року з дати публікації оголошення, за відсутності звернень, юридичному відділу підготувати позов до суду про визнання права комунальної власності за Південнівською міською територіальною громадою у судовому порядку на об'єкт нерухомого майна.

3. Після визнання за рішенням суду права комунальної власності за Південнівською міською територіальною громадою Одеського району Одеської області на об'єкт нерухомого майна здійснити заходи щодо реєстрації права комунальної власності на об'єкт. Оприбуткувати об'єкт на баланс .

ПІДПИСИ:

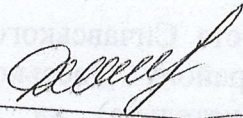
Голова робочої групи:

Ігор ЧУГУННИКОВ



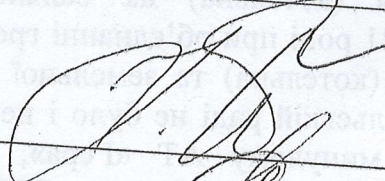
Секретар робочої групи:

Наталія ДМИТРИЄНКО

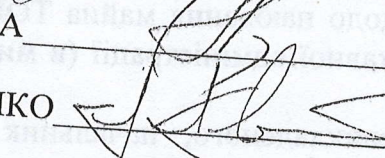


Члени робочої групи:

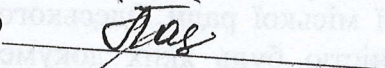
Наталія ПІТУСЬ



Оксана ПОТЕРЯЄВА



Олександр ПАВЛЕНКО



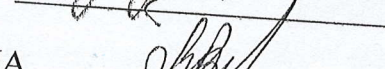
Марина ПАВЛЕНКО



Григорій ДЕНОВ



Оксана ЧАЙКІВСЬКА



Валентина ПОПОНІНА

