



**УКРАЇНА**  
**ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

---

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**11.08.2026 р.**

**Південне**

**№ 05/01-06**

**Про зупинення дії рішень Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 06.08.2026 за № 2785-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, громадянину Мусієнко Валерію Олександровичу», № 2786-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, громадянці Куценко Надії Василівні», № 2787-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, громадянці Лелеко Тетяні Петрівні», № 2788-VIII, «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, громадянину Драгунову Сергію Вікторовичу»**

06 серпня 2026 року відбулось засідання чергової сесії LVIII Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на якому були прийняті рішення: «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, громадянину Мусієнко Валерію Олександровичу», «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, громадянці Куценко Надії Василівні», «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, громадянці Лелеко Тетяні Петрівні», «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, громадянину Драгунову Сергію Вікторовичу».

Частиною 9 статті 88 Водного кодексу України встановлено, що уздовж морів та навколо морських заток і лиманів встановлюється прибережна захисна смуга шириною не менше двох кілометрів від урізу води.

Згідно вимог частини 5 статті 88 Водного кодексу України землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених цим Кодексом.

Згідно вимог частини 6-7 статті 88 Водного кодексу України у межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад,

генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою цієї статті. Межі прибережних захисних смуг, пляжних зон зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній документації та позначаються органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування на місцевості інформаційними знаками. Відомості про межі прибережних захисних смуг, пляжних зон вносяться до Державного земельного кадастру як відомості про обмеження у використанні земель.

Рішенням Південнівської міської ради від 24.12.2024р. № 2068-V-III «Про заходи щодо захисту прав громадян на приватизацію земельних ділянок для ведення садівництва у межах Южненської міської територіальної громади вдовж Тилігульського лиману» здійснюється розгляд проектів рішень щодо затвердження проектів землеустрою про надання земельних ділянок у приватну власність для ведення садівництва на території Южненської (Південнівської) міської територіальної громади, які знаходяться у межах прибережної захисної смуги вдовж Тилігульського лиману після затвердження комплексного плану просторового розвитку територій Южненської (Південнівської) міської територіальної громади.

Рішення прийнято з метою не відмовляти громадянам в передачі у приватну власність земельних ділянок під дачними будинками та вирішення цього питання в законний спосіб після включення дачного масиву «Дельта» в межах с. Кошари та зменшення прибережної захисної смуги до 100 метрів відповідно до просторового плану.

Відповідно до викопіювання з топографо-геодизичної зйомки (додається) наданого начальником управління архітектури та містобудування Південнівської міської ради), земельні ділянки:

кадастровий номер 5122785800:01:003:0559,

кадастровий номер 5122785800:01:003:0894,

кадастровий номер 5122785800:01:003:0724,

кадастровий номер 5122785800:01:003:0735

розташовані у прибережній захисній смузі Тилігульського лиману.

Відповідно до пункту 8 частини 4 статті 42, частини 4 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

### **ЗОБОВ'ЯЗУЮ:**

1. Зупинити рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 06.08.2026: № 2785-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, громадянину Мусієнку Валерію Олександровичу», № 2786-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, громадянину Куценко Надії Василівні», № 2787-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, громадянину Лелеко Тетяні Петрівні», № 2788-VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, громадянину Драгунову Сергію Вікторовичу».

2. Скликати LIX позачергову сесію Південнівської міської ради Одеського району Одеської області 20 серпня 2026 року о 10:00 годині в приміщенні Південнівської міської ради за адресою: м.Південне, вул Григорівського Десанту, 18, на розгляд якої винести повторне питання про розгляд проектів рішень: «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, громадянину Мусієнку Валерію Олександровичу», «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, громадянці Куценко Надії Василівні», «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, громадянці Лелеко Тетяні Петрівні», «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, громадянину Драгунову Сергію Вікторовичу».

3. Секретаріату Південнівської міської ради провести організаційну роботу по відповідному інформуванню депутатів Південнівської міської ради.

4. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

**Південнівський міський голова**

**Володимир Новацький**

**Візи:**

Секретар ради

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Ігор ЧУГУННИКОВ

(дата)\_\_\_\_\_

Керуючий справами  
виконавчого комітету

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Владислав ТЕРЕЩЕНКО

(дата)\_\_\_\_\_

Начальник юридичного відділу

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Григорій ДЕНОВ

(дата) \_\_\_\_\_

Виконавець: Григорій ДЕНОВ

Розсилка: 1 – до справи  
1 – ЗМІ  
1 – сайт (електронно)