



У К Р А Ї Н А
ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
УСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ
НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА**

ПРОТОКОЛ № 79
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

м. Південне

від 31 липня до 04 серпня 2026 року
об 10:00 год.

Присутні: Горівенко А.В., Сівак В.М., Щамбура Д.В. (долучився до засідання 4 серпня),
Ануфрієв О.М.

Відсутні: Полякова І.П.

Запрошені:

Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна;

Денов Г.В. – начальника юридичного відділу;

Оришака С.М. – начальник УАМ.

Присутні:

Яблунівський В. М. – депутат Південнівської міської ради;

Гречкін О. М.- депутат Південнівської міської ради;

Смирнов Є. П. – депутат Південнівської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Відкриття засідання постійної комісії.
2. Розгляд питань порядку денного **LVIII** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

1. Відкриття засідання постійної комісії (31 липня 2026 року)

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, запропонував відкрити засідання постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: відкрити засідання постійної комісії.

Результати голосування:

«За» - 3 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд питань порядку денного LVIII чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання. (31 липня 2026 року)

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища перейти до розгляду питань порядку денного LVII чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

Результати голосування:

«За» - 3 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

58. Про затвердження відкоригованої комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах мікрорайону № 1.1 м. Південне Одеського району Одеської області (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування:

«За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Щамбура Д.В., Ануфрієв О.М.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

59. Про затвердження відкоригованої комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах мікрорайону № 1.4 м. Південне Одеського району Одеської області. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування:

«За» - 3 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), «Проти» - 0, «Утримались» - 1 (Щамбура Д.В.).

Рішення прийнято.

60. Про затвердження відкоригованої комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах вулиці Новобілярської м. Південне Одеського району Одеської області. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування:

«За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Щамбура Д.В., Ануфрієв О.М.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

61. Про затвердження внесення змін до Програми з локалізації та ліквідації амброзії полинолистної на територій Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2025-2027 роки. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування:

«За» - 3 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), «Проти» - 0, «Утримались» - 1 (Щамбура Д.В.).

Рішення прийнято.

62. Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Південнівської міської ради на розроблення місцевого плану управління відходами Південнівської міської територіальної громади до 2035 року. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування:

«За» - 3 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), «Проти» - 0, «Утримались» - 1 (Щамбура Д.В.).

Рішення прийнято.

63. Про схвалення клопотання щодо зміни меж (розширення) території регіонального ландшафтного парку «Тилігульський» в межах території Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування:

«За» - 3 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), «Проти» - 0, «Утримались» - 1 (Щамбура Д.В.).

Рішення прийнято.

64. Про затвердження комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах села Сичавка Одеського району Одеської області. (4 серпня 2026 року) (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував зняти дане питання на доопрацювання

Результати голосування:

«За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Щамбура Д.В., Ануфрієв О.М.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

ЗНЯТО НА ДООПРАЦЮВАННЯ.

66. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5111700000:02:006:0094 комунальної власності, цільове призначення якої змінюється. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:

«За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Щамбура Д.В., Ануфрієв О.М.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

69. Про надання дозволу Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на замовлення проекту землеустрою щодо зміни (встановлення) цільового призначення земельної ділянки. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував зняти дане питання на доопрацювання

Результати голосування:

«За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Щамбура Д.В., Ануфрієв О.М.), , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

ЗНЯТО НА ДООПРАЦЮВАННЯ.

70. Про надання дозволу Фонду комунального майна Південнівської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:007:0005), яка належить на праві приватної власності громадянці Валуєвій Марії Василівні. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:

«За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), , «Проти» - 0, «Утримались» - 1 (Щамбура Д.В.).

Рішення прийнято В НОВІЙ РЕДАКЦІЇ

71. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина Фадєєва Данила Олександровича. (31 липня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.),, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

72. Про укладання договору оренди землі на новий термін з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ПІВДЕНЬКОГАЗ-1”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:

«За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), , «Проти» - 0, «Утримались» - 0

Рішення прийнято.

73. Про внесення змін до рішення Южненської міської ради Одеського району Одеської області від 23.12.2021 року № 934 - VIII “Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Педорченко Тетяні Петрівні та громадянину Бринзі Олександр Петровичу”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

74. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 5122785800:02:001:1718 у власність громадянці Чухненко Марії Асафатівні. (31 липня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

75. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:007:0021), яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “СОНЯЧНИЙ ПЛЯЖ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 2 (Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 2 (Сівак В. М., Горівенко А. В.).

Рішення НЕ прийнято.

76. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:001:0760, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “РЕНТЬЄР ІНВЕСТ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

77. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 5122785800:01:002:0147), яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “РЕНТЬЄР ІНВЕСТ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

78. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:006:0258), яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “РЕНТЬЄР ІНВЕСТ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

79. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:006:0248), яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “РЕНТЬЄР ІНВЕСТ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 2 (Ануфрієв О. М., Щамбура Д. В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 2 (Сівак В. М., Горівенко А. В.).

Рішення НЕ прийнято.

80. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:006:0274) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “РЕНТЬЄР ІНВЕСТ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

81. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “ЮЖНЕ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), «Проти» - 0, «Утримались» - 1 (Щамбура Д. В.).

Рішення прийнято.

82. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “ЮЖНЕ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), «Проти» - 0, «Утримались» - 1 (Щамбура Д. В.).

Рішення прийнято.

83. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “ЮЖНЕ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), «Проти» - 0, «Утримались» - 1 (Щамбура Д. В.).

Рішення прийнято.

84. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “ЮЖНЕ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), «Проти» - 0, «Утримались» - 1 (Щамбура Д. В.).

Рішення прийнято.

85. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ “ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

86. Про надання дозволу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ “ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ” на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

87. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:007:0307, для продажу права власності на земельних торгах у формі електронного аукціону. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.).

Рішення НЕ прийнято.

88. Про укладання договору оренди землі з громадянином Книрш Валентином Валентиновичем. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

89. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 5111700000:02:006:0038, яка знаходиться в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ЮГІНВЕСТ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

90. Про укладання на новий строк договору оренди земельної ділянки з громадянином ТКАЧУКОМ СЕРГІЄМ ВІКТОРОВИЧЕМ. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), «Проти» - 0, «Утримались» - 1 (Щамбура Д.В.).

Рішення прийнято.

91. Про припинення дії договору оренди землі кадастровий номер 5111700000:02:006:0238 від 07.07.2021 року, укладеного з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “РЕСУРС ЮГСТРОЙ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

92. Про припинення дії договору оренди землі кадастровий номер 5111700000:02:006:0240 від 07.07.2021 року, укладеного з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “РЕСУРС ЮГСТРОЙ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

93. Про припинення дії договору оренди землі кадастровий номер 5111700000:02:006:0241 від 07.07.2021 року, укладеного з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “РЕСУРС ЮГСТРОЙ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

94. Про припинення дії договору оренди землі кадастровий номер 5111700000:02:006:0245 від 07.07.2021 року, укладеного з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “РЕСУРС ЮГСТРОЙ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

95. Про укладання договору оренди землі на новий термін кадастровий номер 5111700000:02:006:0219 від 07.07.2021 року з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “РЕСУРС ЮГСТРОЙ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

96. Про укладання договору оренди землі на новий термін кадастровий номер 5111700000:02:006:0220 від 07.07.2021 року з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “РЕСУРС ЮГСТРОЙ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

97. Про укладання договору оренди землі на новий термін кадастровий номер 5111700000:02:006:0221 від 07.07.2021 року з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “РЕСУРС ЮГСТРОЙ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

98. Про укладання договору оренди землі на новий термін кадастровий номер 5111700000:02:006:0222 від 07.07.2021 року з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “РЕСУРС ЮГСТРОЙ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

99. Про укладання договору оренди землі на новий термін кадастровий номер 5111700000:02:006:0223 від 07.07.2021 року з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “РЕСУРС ЮГСТРОЙ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

100. Про укладання договору оренди землі на новий термін кадастровий номер 5111700000:02:006:0224 від 07.07.2021 року з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “РЕСУРС ЮГСТРОЙ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

101. Про укладання договору оренди землі на новий термін кадастровий номер 5111700000:02:006:0233 від 07.07.2021 року з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “РЕСУРС ЮГСТРОЙ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

102. Про укладання договору оренди землі на новий термін кадастровий номер 5111700000:02:006:0234 від 07.07.2021 року з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “РЕСУРС ЮГСТРОЙ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

103. Про укладання договору оренди землі на новий термін кадастровий номер 5111700000:02:006:0235 від 07.07.2021 року з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “РЕСУРС ЮГСТРОЙ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

104. Про укладання договору оренди землі на новий термін кадастровий номер 5111700000:02:006:0237 від 07.07.2021 року з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “РЕСУРС ЮГСТРОЙ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

105. Про укладання договору оренди землі на новий термін кадастровий номер 5111700000:02:006:0239 від 07.07.2021 року з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “РЕСУРС ЮГСТРОЙ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

106. Про укладання договору оренди землі на новий термін кадастровий номер 5111700000:02:006:0243 від 07.07.2021 року з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “РЕСУРС ЮГСТРОЙ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

107. Про укладання договору оренди землі на новий термін кадастровий номер 5111700000:02:006:0244 від 07.07.2021 року з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “РЕСУРС ЮГСТРОЙ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

108. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність Альошину Денису Олексійовичу. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.).

Рішення НЕ прийнято.

109. Про розгляд клопотання громадянина Берези Олександра Олексійовича від 21.10.2025 року № 1516/08-01. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), «Проти» - 0, «Утримались» - 1 (Щамбура Д.В.).

Рішення прийнято.

110. Про скасування рішення Південнівської міської ради № 2607-VIII від 19.03.2026 року “Про внесення змін до договору оренди землі від 26.10.2023 року з громадянкою ТАРНАВСЬКОЮ ОЛЬГОЮ ПАВЛІВНОЮ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), «Проти» - 0, «Утримались» - 1 (Щамбура Д.В.).

Рішення прийнято.

111. Про укладання договору оренди землі на новий термін з громадянкою Красільніковою Надією Миколаївною. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 3 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), «Проти» - 0, «Утримались» - 1 (Щамбура Д.В.).

Рішення прийнято.

112. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ “ОДЕСЬКИЙ ПРИПОРТОВИЙ ЗАВОД”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

113. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ “ОДЕСЬКИЙ ПРИПОРТОВИЙ ЗАВОД”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

114. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ “ОДЕСЬКИЙ ПРИПОРТОВИЙ ЗАВОД”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

115. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “СТАНДАРТ ГРУП”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

116. Про внесення змін до договору оренди землі від 17.01.2023 року, з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ЛІДЕР ЕКОМ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

117. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “ВІННИЦЬКА ТРАНСПОРТНА КОМПАНІЯ”. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував зняти дане питання на доопрацювання

Результати голосування:

«За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Щамбура Д.В., Ануфрієв О.М.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

ЗНЯТО НА ДООПРАЦЮВАННЯ.

118. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КУЛІНДОРПРОМІНВЕСТ". (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував зняти дане питання на доопрацювання

Результати голосування:

«За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Щамбура Д.В., Ануфрієв О.М.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

ЗНЯТО НА ДООПРАЦЮВАННЯ.

119. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з Фізичною Особою Підприємцем ФІЛЬ СЕРГІЄМ ДМИТРОВИЧЕМ. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

120. Про внесення змін до рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 22.05.2025 року № 2273 – VIII. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

121. Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ “ПІВДЕНЬПАРКСЕРВІС” на передачу в суборенду частини орендованої земельної ділянки. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

122. Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення межі території Визирської сільської територіальної громади Одеського району Одеської області. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував розглянути дане питання на наступному засіданні комісії у зв'язку із відсутністю проєкту рішення.

Результати голосування: «За» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Перенесено на наступне засідання комісії.

123. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (кадастровий номер 5111700000:02:007:0004), яка перебуває в оренді гр. Громченко Аліси Дмитрівни. (4 серпня 2026 року)

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 4 (Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М., Щамбура Д.В.).

Рішення НЕ прийнято.

Засідання закрито.

Заступник голови постійної комісії

Володимир СІВАК

Секретар постійної комісії

Андрій ГОРІВЕНКО