



У К Р А Ї Н А
ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЮ
ВЛАСНІСТЮ ТЮ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИМ ГОСПОДАРСТВОМ,
БУДІВНИЦТВА ТА ТРАНСПОРТУ**

ПРОТОКОЛ № 76
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

м. Південне

від 03 серпня 2026 року
15:00 год

Головує: Розмеріца В.А. – голова комісії.

Присутні члени комісії: Сергєєва Т.Я., Тросян О.І., Потушанський С.О.

Відсутні члени комісії: Вишня С.О.

Запрошені:

Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування;

Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна;

Павленко М.О. – заступник начальника управління житлово-комунального господарства;

Павленко О.А. – начальник управління капітального будівництва.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Відкриття засідання постійної комісії.
2. Розгляд питань порядку денного **LVIII** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.
3. Різне.

1. Відкриття засідання комісії.

Виступили: голова постійної комісії Розмеріца В.А., який запропонував відкрити засідання постійної комісії з питань управління комунальною власністю тю, житлово-комунальним господарством, будівництва та транспорту.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

2. Розгляд проектів рішень.

41. Про внесення змін та доповнень до цільової Програми підтримки органу самоорганізації населення в місті Південному на 2026-2028 роки, затвердженої рішенням Південнівської міської ради від 24.07.2025 № 2301-VIII, шляхом викладення її у новій редакції.

Доповідач: Чабанов Олександр - голова Органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону індивідуальної забудови м. Южного «Вікторія».

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

42. Про внесення змін та доповнень до Програми енергоефективності в житлово-комунальному господарстві та бюджетній сфері Південнівської міської територіальної громади на 2025-2027 роки.

Доповідач: Павленко М.О. - т.в.о начальника управління житлово-комунального господарства.

Вирішили: члени комісії не підтримали даний проект рішення, та залишають його на розгляд ради.

Голосували: «За» - 2, «Проти» - 0, «Утримались» - 2, Не голосував – 0.

43. Про внесення змін та доповнень до Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Південнівської міської територіальної громади на 2025-2027 роки.

Доповідач: Павленко М.О. - т.в.о начальника управління житлово-комунального господарства, ознайомила з новою редакцією проекту рішення, а саме:

Перерозподілена вартість заходу на 2026 рік між місцевим та обласним бюджету у зв'язку зі збільшенням суми коштів з обласного бюджету, відповідно довідки про зміни до річного розпису бюджету Департаменту фінансів від 28.07.2026 року № 813:

1) Капітальний ремонт покрівлі будівлі АБК і РММ на котельні за адресою: вул. Старомиколаївське шосе, 8, м. Южного Одеського району Одеської області – 3606,782 тис. грн у т.ч.: місцевий бюджет - 1 606,782 тис грн, обласний бюджет – 2 000,00 тис. грн

СТАРА РЕДАКЦІЯ: Розподілена вартість заходу на 2026 рік на місцевий та обласний бюджету у зв'язку з виділенням коштів з обласного бюджету:

1) Капітальний ремонт покрівлі будівлі АБК і РММ на котельні за адресою: вул. Старомиколаївське шосе, 8, м. Южного Одеського району Одеської області – 3606,782 тис. грн у т.ч.: місцевий бюджет - 2 606,782 тис грн, обласний бюджет – 1 000,00 тис. грн;

Вирішили: підтримати в новій редакції.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

44. Про затвердження на 2027-2028 роки заходів Програми капітального ремонту (модернізації, заміни) ліфтів в місті Південному Одеського району Одеської області на 2024-2028 роки.

Доповідач: Павленко М.О. - т.в.о начальника управління житлово-комунального господарства.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

45. Про внесення змін та доповнень до Програми капітального ремонту (модернізації, заміни) ліфтів в місті Південному Одеського району Одеської області на 2024-2028 роки шляхом викладення її в новій редакції.

Доповідач: Павленко М.О. - т.в.о начальника управління житлово-комунального господарства.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

46. Про виділення коштів місцевого бюджету на сплату податкового боргу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГОТЕЛЬНО – ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС».

Доповідач: Осадчук В.І. – голова ліквідаційної комісії КП «ГЖК».

Вирішили: члени комісії не підтримали даний проект рішення, та залишають його на розгляд ради.

Голосували: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 4, Не голосував – 0.

47. Про внесення змін до статуту КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЕКОСЕРВІС».

Доповідач: Павленко М.О. - т.в.о начальника управління житлово-комунального господарства.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 1, Не голосував – 0.

49. Про внесення змін та доповнень до Програми розвитку інфраструктури Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2025-2027 роки.

Доповідач: Павленко О.А. – начальник управління капітального будівництва.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

50. Про надання згоди управлінню капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на передачу балансоутримувачу управлінню освіти Південнівської міської ради Одеського району Одеської області проведених поліпшень основних засобів (робіт з капітального ремонту).

Доповідач: Павленко О.А. – начальник управління капітального будівництва.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

51. Про надання згоди управлінню капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на передачу, а Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на прийняття на баланс вартості проведених поліпшень основних засобів (робіт з капітального ремонту) з подальшим списанням шляхом безоплатної передачі ОСББ.

Доповідач: Павленко О.А. – начальник управління капітального будівництва.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

52. Про надання згоди Управлінню капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на передачу балансоутримувачу КП «СПЕЦТРАНС» вартості проведених поліпшень основних засобів (робіт з капітального ремонту, проєктних робіт та послуг технічного нагляду).

Доповідач: Павленко О.А. – начальник управління капітального будівництва.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

53. Про надання згоди управлінню капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на передачу балансоутримувачу комунальному підприємству «Екосервіс» вартості проведених поліпшень основних засобів (робіт з капітального ремонту).

Доповідач: Павленко О.А. – начальник управління капітального будівництва.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

62. Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Південнівської міської ради на розроблення місцевого плану управління відходами Південнівської міської територіальної громади до 2035 року.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

65. Про надання згоди на безоплатне прийняття майна з державної власності у комунальну власність ть Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

67. Про надання згоди на прийняття до комунальної власності Південнівської міської територіальної громади в особі Південнівської міської ради Одеського району Одеської області майна в рамках проєкту міжнародної технічної допомоги «Фонд «Партнерство за сильну Україну», Фаза 2» .

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

68. Про надання згоди на прийняття до комунальної власності Південнівської міської територіальної громади в особі Південнівської міської ради Одеського району Одеської області майна в рамках міжнародної технічної допомоги від німецького товариства міжнародного співробітництва (GIZ) Гмбх.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: підтримати.

Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

Порядок денний вичерпано.

3. Різне

Розгляд звернення Максименко Галини Миколаївни щодо затвердження тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення для комунального підприємства «Водопостачання та каналізація» та встановлення плати за абонентське обслуговування.

Вирішили: звернутись до комунального підприємства «Водопостачання та каналізація» із запитом стосовно тих питань, які піднімає у своєму зверненні Максименко Галина Миколаївна.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 1.

Про закриття роботи комісії:

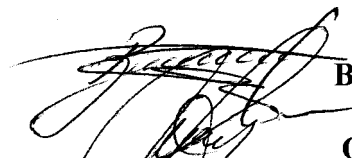
Голосували: «За» - 4, «Проти» - 0, «Утримались» - 0 .

Голова постійної комісії

Член постійної комісії

Член постійної комісії

Член постійної комісії

**Віталій РОЗМЕРЦА**
**Олег ТРОСТЯН**
**Сергій ПОТУШАНСЬКИЙ**
**Тетяна СЕРГЕСЬВА**