

**Управління культури, спорту та молодіжної політики Південнівської міської ради
Одеського району Одеської області**

ОБҐРУНТУВАННЯ

*технічних та якісних характеристик закупівель, розміру бюджетного призначення,
очікуваної вартості предмета закупівлі –
(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне
використання державних коштів» (зі змінами))*

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:

*Управління культури, спорту та молодіжної політики Південнівської міської ради
Одеського району Одеської області.*

*місцезнаходження: Україна, 65481, Одеська область, м. Південне, проспект Григорівського
Десанту, будинок 18,*

ідентифікаційний код замовника: 44138014

*категорія замовника: юридична особа, яка забезпечує потреби держави або
територіальної громади.*

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Послуга з поточного ремонту покрівлі будівлі Сичавського будинку культури Південнівської міської ради Одеського району Одеської області за адресою: с. Сичавка, вул. Сергія Сузанського, 2А (ДК 021:2015 "Єдиний закупівельний словник" - 45260000-7 - Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи).

Вид процедури закупівлі: Відкриті торги з особливостями, UA-2026-08-28-006818-а .

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 2 800 000,00 грн. з ПДВ.

Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України затверджена примірна методика визначення очікуваної вартості предмета закупівлі від 18.02.2020 №275, якою передбачені методи визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: 1) здійснення пошуку, збору та аналіз загальнодоступної інформації про ціну товару (тобто інформація про ціни, що містяться в мережі інтернет у відкритому доступі, спеціалізованих торговельних майданчиках, в електронних каталогах, в електронній системі закупівель «Прозоро», тощо; 2) отримання комерційних (цінових) пропозицій від виробників, офіційних представників (дилерів), постачальників; 3) у разі обмеження конкуренції на ринку певних товарів та враховуючи їх специфіку при розрахунку використовуються ціни попередніх закупівель аналогічного товару та/або минулих періодів (з урахуванням індексу інфляції, зміни курсів іноземних валют).

Відповідно до вказаної методики, розрахунок очікуваної вартості здійснювався методом порівняння ринкових цін, а саме: здійснено пошук, збір та аналіз інформації про ціну предмета закупівлі, що міститься у мережі Інтернет у відкритому доступі, на дату формування очікуваної вартості та отримання комерційних (цінових) пропозицій від надавачів аналогічних послуг, відповідно до кошторису на 2026 рік. Крім цього, був

проведений аналіз закупівель аналогічної послуги, що є предметом закупівлі, через офіційний портал оприлюднення інформації про публічні закупівлі України «ProZorro».

Розмір бюджетного призначення: 2 800 000, 00 грн. з ПДВ.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик.

Закупівля послуги з поточного ремонту , здійснюється задля забезпечення належного технічного та експлуатаційного стану покрівлі будівлі Сичавського будинку культури Південнівської міської ради Одеського району Одеської області за адресою: с. Сичавка, вул. Сергія Сузанського, 2А, усунення наявних пошкоджень і дефектів, а також створення безпечних та належних умов для його подальшої експлуатації.

Якісні та технічні характеристики визначені з урахуванням реальних потреб для надання послуги, що повинні відповідати чинному законодавству України.

За одиницю виміру приймаються послуга..

1. Місце виконання послуги: 67555, Одеський район, Одеська область, село Сичавка, вул. Сергія Сузанського, 2А.

2. Строк виконання послуги: з моменту укладання договору до **10.12.2026 року включно.**

3. Будь-які посилання в найменуванні та/або технічних характеристиках на конкретну торговельну марку або тип тощо передбачає надання **еквіваленту (технічні характеристики еквіваленту не повинні бути гіршими)**. Еквівалентним обладнанням (виробами, матеріалами) для цієї тендерної документації є обладнання (вироби, матеріали), яке має такі самі (еквівалентні) або кращі технічні, експлуатаційні та якісні характеристики у порівнянні з передбаченими в тендерній документації. У разі надання еквіваленту, учасник в тендерній пропозиції (технічній частині) повинен зазначити запропонований еквівалент та його технічні характеристики в разі, якщо такі визначені тендерною документацією.

4. Якщо пропозиція учасника закупівлі містить не всі види надання послуг або зміну обсягів та складу послуг, не всі матеріали або зміну кількості та складу матеріалів, згідно з документацією закупівлі, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється Замовником.

5. Вимоги щодо надання послуг:

Під час надання послуг виконавець зобов'язаний виконувати вимоги встановлені законодавством України та інших нормативно правових актів, а також відповідність вимогам, настанов, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони здоров'я та природоохоронного законодавства.

Після закінчення надання послуг територію очистити від будівельного сміття. Для забезпечення нормального стану навколишнього середовища виконавець зобов'язується: своєчасно запобігати виникненню аварійних ситуацій; запобігати утворенню та зменшувати обсяги будівельних відходів; здійснювати збирання, складування та вивезення відходів, які утворюються при наданні послуг, визначених договірними зобов'язаннями щодо предмета закупівлі; не допускати розливу нафтопродуктів, мастил та інших хімічних речовин на ґрунт; під час експлуатації будівельних машин і механізмів здійснювати заходи щодо зниження токсичності викидів; ощадливо використовувати воду та електроенергію.

Відповідальність за виконання вимог екологічної безпеки несе переможець процедури закупівлі.

ОБСЯГИ НАДАННЯ ПОСЛУГ

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5

1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	114	
2	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	140	
3	Розбирання покриттів покрівлі з ондуліну	м2	960	
4	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами	м2	960	
5	Розбирання крокв зі стояками та підкосами з брусів і колод	м2	288	
6	Навантаження сміття вручну	т	27,96	
7	Перевезення сміття до 30 км	т	27,96	

1	2	3	4	5
8	Улаштування крокв з дощок	м3	2,5	
9	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусів під покрівлю з листової сталі	м2	980	
10	Антисептування пастами перекриттів, прогонів, балок, накатів	м2	980	
11	Улаштування пароізоляційного шару плоских поверхонь з плівки поліетиленової	м2	980	
12	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	980	
13	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	140	
14	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,275	
15	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	12,8	
16	Знепилювання металевих поверхонь	м2	12,8	
17	Знежирювання поверхонь апаратів і трубопроводів діаметром до 500 мм уайт-спиритом	м2	12,8	
18	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз Ґрунтовкою ГФ-021	м2	12,8	
19	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115 за 2 рази	м2	12,8	
20	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т	т	0,275	
21	Обшивання каркасу профнастилом	м2	8	
22	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	1,8	

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівель- но-склад- ські вит- рати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти						
1		Кронштейн ринви з кріпленням	шт	180	-	-	-	-
2		Муфта ринви	шт	25	-	-	-	-
3		Кріплення для труб	шт	45	-	-	-	-
4		Муфта для труб	шт	18	-	-	-	-
5		Профільований лист	м2	9,6	-	-	-	-
6		Профнастил покрівельний (комплект)	м2	980	-	-	-	-
7		Саморізи 80 конструкційні	1000шт	2	-	-	-	-
8		Саморізи 65 для кріплення профнастилу	1000шт	5	-	-	-	-
9		Канати прядив'яні просочені	т	0,00147	-	-	-	-
10		Кисень технічний газоподібний	м3	30,1775	-	-	-	-
11		Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	0,095	-	-	-	-
12		Катанка гарячекатана у мотках, діаметр 6,3-6,5 мм	т	0,011342	-	-	-	-
13		Труби сталеві профільні	т	0,2838	-	-	-	-
14		Уайт-спірит	т	0,004454	-	-	-	-
15		Шурупи з напівкруглою головкою, діаметр стрижня 8 мм, довжина 100 мм	т	0,000081	-	-	-	-
16		Електроди, діаметр 4 мм, марка Е42	т	0,00022	-	-	-	-
17		Електроди, діаметр 5 мм, марка Е42	т	0,0059125	-	-	-	-
18		Бензин розчинник	т	0,000832	-	-	-	-
19		Папір шліфувальний	м2	0,128	-	-	-	-
		Дрантя	кг	1,152	-	-	-	-
		Круги армовані абразивні зачисні, діаметр 180х6 мм	шт	0,0825	-	-	-	-
20		Толь з крупнозернистою посипкою гідроізоляційна, марка ТГ-350	м2	8,45	-	-	-	-
21		Сталеві деталі рихтувань	т	0,04104	-	-	-	-
22		Болти будівельні з гайками та шайбами	т	0,0033	-	-	-	-
23		Гвинти самонарізні, марка СМ1-35	т	0,0000612	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
24		Цвяхи будівельні 3,0х70 мм	т	0,00008	-	-	-	-
		Цвяхи будівельні 3,0х80 мм	т	0,00228	-	-	-	-
		Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 32,40 мм, II сорт	м3	11,76	-	-	-	-
25		Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, I сорт	м3	2,625	-	-	-	-
26		Труби водозливні 100 мм	м	50	-	-	-	-
27		Ринва 130 мм	м	90	-	-	-	-
28		Лійка	шт	9	-	-	-	-
29		Кут ринви зовнішній	шт	2	-	-	-	-
30		Кут ринви внутрішній	шт	2	-	-	-	-
31		Коліно для труб	шт	27	-	-	-	-
32		Заглушка	шт	14	-	-	-	-
33		Дверний блок металевий 2000х900 мм (комплект)	шт	1	-	-	-	-
34		Окремі конструктивні елементи будівель та споруд [колонни, балки, ферми, зв'язки, ригелі, стояки тощо] з перевагою гарячекатаних профілей, середня маса складальної одиниці понад 0,1 до 0,5 т	т	0,1078	-	-	-	-
35		Дерев'яні деталі риштувань	м3	0,00855	-	-	-	-
36		Щити настилу	м2	2,622	-	-	-	-
37		Ґрунтовка ГФ-021 червоно-коричнева	т	0,005758	-	-	-	-
38		Ксилол нафтовий, марка А	т	0,000192	-	-	-	-
39		Розчинник, марка Р-4	т	0,000882	-	-	-	-
40		Емаль антикорозійна ПФ-115 сіра	т	0,004864	-	-	-	-
41		Паста антисептична	т	0,4165	-	-	-	-
42		Пропан-бутан технічний	м3	8,94648	-	-	-	-
43		Мембрана супердифузійна тришарова	м2	1127	-	-	-	-
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат						
44		Електроенергія	кВт-год	22,4567				
45		Мастильні матеріали	кг	0,0073				

На підтвердження інформації про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі:

7. Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати наступні документи:

- тверду договірну ціну, розраховану у програмному комплексі АВК-5 або у програмному комплексі, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації;
- локальні кошториси;
- підсумкову відомість ресурсів до локальних кошторисів;
- дефектний акт,

які включають види та обсяги надання послуг, та які розроблені у порядку та за формами, встановленими Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженими наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 із змінами (далі – Настава), а також документ, що містить інформацію про ціни на матеріальні ресурси, із зазначенням: найменування матеріального ресурсу (з характеристиками), одиниця його виміру, кількість, відпускна ціна, а також вартість транспортування та заготівельно-складські витрати, а також країна походження товару щодо кожної номенклатурної позиції (такий документ може містити іншу інформацію).

Договірна ціна у повному обсязі подається у форматі PDF. Кожен документ кошторисної документації повинен бути з підписом та печаткою (у разі її використання) уповноваженої особи учасника.

8. Учаснику необхідно обстежити місце надання послуг для усвідомлення та ознайомлення підрядної організації з місцем та об'єктом виконання послуг, розміщенням об'єкту, технічного стану об'єкта та іншими можливими проблемними питаннями, які можуть виникнути під час надання послуг, а також для загального розуміння обсягу послуг, формування ціни своєї пропозиції з урахуванням всіх необхідних обсягів матеріалів та послуг з підписанням відповідного акту огляду об'єкта з Замовником. Зазначений акт, підписаний Учасником та Замовником, подається у складі тендерної пропозиції Учасника. В акті обов'язково зазначається: найменування об'єкту, найменування Замовника (або балансоутримувача) та Учасника торгів, дата складання та підписання цього акту.