Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

1. Інформація про замовника торгів	
повне найменування	Управління капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області
Місцезнаходження	65481, Україна, Одеська обл., Одеський р-н, м. Південне, просп. Григорівського десанту, 18
код ЄДРПОУ	34607554
2. Мета проведення закупівлі	Виконання додаткових робіт з будівництва колумбарію. Підвищення рівня благоустрою території громади. Забезпечення безпечного доступу до території міського кладовища..
3. Вид процедури закупівлі та номер закупівлі в електронній системі закупівель Prozorro	Конкурентна процедура закупівлі – Переговорна процедура закупівлі (згідно постанови КМУ № 1178 від 12.10.2022 (в редакції постанови КМУ №1181 від 28.09.2026) (із змінами), № закупівлі: UA-2026-10-28-014584-a.
4. Предмет закупівлі:	
Вид предмета закупівлі	Роботи
Назва предмета закупівлі	Нове будівництво колумбарію на території Южненського кладовища, за адресою: 65481, Одеська область, Одеський район, Южненська територіальна громада, м. Южне, Южненське кладовище. Додаткові роботи (ДК 021:2015-45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)
5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення за кошторисом	Розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до проектно-кошторисної документації об'єкту, розрахунку до кошторису на 2026 рік та річного плану закупівель управління капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області.
6. Очікувана вартість предмета закупівлі	1 594 610,00 грн. (один мільйон п'ятсот дев'яносто чотири тисячі шістсот десять грн. 00 коп.), з ПДВ (20 %).
7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі	Очікувана вартість закупівлі визначена в порядку, передбаченому виробничими та організаційно-розпорядчими документами Замовника, на підставі зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, затвердженого Наказом Замовника № ПР/КОЛУМБ1-КД від 02.10.2026, Експертного звіту (позитивний) щодо розгляду проєктної документації на будівництво в частині міцності, надійності та двовговічності об'єкта будівництва та її кошторисної частини за робочим проєктом, виданий Одеською філією Державного підприємства «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» № 1085/е/26 від 28.09.2026, реєстраційний номер ЕХ01:6156-7097-2580-0218.
8. Заявлена кількість товарів, робіт чи послуг	Кількість: 1 роботи. Обсяг виконання робіт – докладніше у Додатку. Відповідно до Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Південнівської міської територіальної громади на 2025-2027 роки, рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 18.12.2025 року № 2483-VIII «Про бюджет Південнівської міської територіальної громади на 2026 рік» із змінами.
9. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	На підставі технічного завдання. Докладніше у Додатку.

28.10.2026

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Начальник управління капітального
будівництва Південнівської міської ради
Одеського району Одеської області
Олександр ПАВЛЕНКО
28.10.2026

Технічне завдання
на закупівлю робіт

Нове будівництво колумбарію на території Южненського кладовища, за адресою: 65481, Одеська область, Одеський район, Южненська територіальна громада, м. Южне, Южненське кладовище. Додаткові роботи (ДК 021:2015- 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)

1. Місце виконання робіт: ***65481, Одеська область, Одеський район, Південнівська територіальна громада, м. Південне, Південнівське кладовище.***

2. Строк виконання робіт: ***до 20.12.2026 року.***

3. Клас наслідків будівництва ***СС1.***

4. Будь-які посилання в найменуванні та/або технічних характеристиках на конкретну торговельну марку або тип тощо передбачає надання **еквіваленту** (технічні характеристики еквіваленту не повинні бути гіршими). Еквівалентним обладнанням (виробами, матеріалами) для цієї тендерної документації є обладнання (вироби, матеріали), яке має такі самі (еквівалентні) або кращі технічні, експлуатаційні та якісні характеристики у порівнянні з передбаченими в тендерній документації. У разі надання еквіваленту, учасник в тендерній пропозиції (технічній частині) повинен зазначити запропонований еквівалент та його технічні характеристики в разі, якщо такі визначені тендерною документацією.

5. Якщо пропозиція учасника закупівлі містить не всі види виконання робіт або зміну обсягів та складу робіт згідно з документацією закупівлі, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється Замовником.

6. Вимоги щодо виконання робіт:

Під час роботи підрядник зобов'язаний виконувати вимоги встановлені законодавством України та інших нормативно правових актів, а також відповідність вимогам, настанов, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони здоров'я та природоохоронного законодавства.

Після закінчення робіт територію очистити від будівельного сміття. Для забезпечення нормального стану навколишнього середовища підрядник зобов'язується: своєчасно запобігати виникненню аварійних ситуацій; запобігати утворенню та зменшувати обсяги будівельних відходів; здійснювати збирання, складування та вивезення відходів, які утворюються при проведенні робіт, визначених договірними зобов'язаннями щодо предмета закупівлі; не допускати розливу нафтопродуктів, мастил та інших хімічних речовин на грунт; під час експлуатації будівельних машин і механізмів здійснювати заходи щодо зниження токсичності викидів; ощадливо використовувати воду та електроенергію.

Відповідальність за виконання вимог екологічної безпеки несе переможець процедури закупівлі.

ОБСЯГИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Локальний кошторис 02-01-01 на конструктивні рішення			
	Розділ 1. Фундамент			
1	Гідроізоляція стін, фундаментів бокова обмазувальна бітумна в 2 шари по бетону	м2	139,9	
	Розділ 2. Покриття			
2	Улаштування лобової дошки по кроквяних ногах	м2	14	
3	Монтаж стальних планок (планки лобової)	м	128,3	
4	Підшивання профнастилу покрівельного оцинкованого по дереву	м2	52	

5	Монтаж стальних планок (капельника)	м	128,3	
6	Монтаж стальних планок (кута внутрішнього)	м	91	
7	Навішування ринв, водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	150,5	
	Локальний кошторис 02-01-02 на опорядження			
8	Установлення декоративних кутиків	м	141	
	Локальний кошторис 02-01-03 на благоустрій			
	Розділ 1. Демонтажні роботи			
9	(Демонтаж) металевої огорожі	м	48	
10	Розбирання фігурного бордюру	м	48	
11	Розбирання бортових каменів на бетонній основі	м	94	
	Розділ 2. Тип 1 (Покриття тротуарів)			
12	Армування шарів покриття геотекстилем	м2	67,39	
13	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з приготуванням піщано-цементної суміші площадок та тротуарів шириною понад 2 м	м2	67,39	
	Розділ 3. Відновлення асфальтобетонного покриття			
14	Армування шарів покриття геотекстилем	м2	406	
15	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші за товщини шару 12 см	м2	406	
16	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші , за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норми 27-17-1	м2	-406	
17	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з приготуванням піщано-цементної суміші площадок та тротуарів шириною понад 2 м	м2	406	
	Розділ 4. Тактильна плитка			
18	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з приготуванням піщано-цементної суміші площадок та тротуарів шириною понад 2 м	м2	12,61	
	Розділ 5. Бортовий камінь			
19	Улаштування дорожніх корит із переміщенням ґрунту на відстань до 100 м при глибині корита до 250 мм	м2	71,6	
20	Установлення бетонних бортових каменів на щебеневу основу, за ширини борту у верхній його частині до 100 мм	м	104	
21	Установлення бетонних бортових каменів на щебеневу основу, за ширини борту у верхній його частині понад 100 мм до 150 мм	м	75	
	Розділ 6. Флагшток та поручні			
22	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, з укосами, глибиною до 1,5 м, група ґрунтів 2	м3	0,432	
23	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення об'ємом до 3 м3	м3	0,432	
24	Улаштування флагштоку висотою до 8,5 м	шт	1	
25	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення під колони об'ємом до 3 м3	м3	0,27	
26	Установлення металевої огорожі	м	3,6	
	Розділ 7. Озеленення			
27	Установлення урн	виріб	7	

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транс-портна складова, грн.	заготі-вельно-складські витрати, грн.	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти							
	+С1421-9599 варіант 1	Відсів	м3	15,4686					
	+С113-1458 варіант 1	Воронка ринви PROFiL 90 мм коричневий	шт	14					
	&С111-1882-1-Я варіант 1	Геотекстиль термофіксований 200 г/м2	10м2	48,948					
	&С10000-145-1	Грунтовка (битум розріджений)	т	0,11192					
	+С112-52 варіант 1	Дошки обрізні з хвойних порід 25х100	м3	0,294					
	&С1416-868-3	Камені бортові, БР100.20.8	шт	104					
	&С1416-868-4	Камені бортові, БР100.30.15	шт	75					
	+С113-1466 варіант 1	Коліно PROFiL 67° 75 мм коричневий	шт	42					
	+С111-1844-1 варіант 3	Крапельник глянцевий 80х50 мм	м	132,15					
	+С1630-115 варіант 1	Кронштейн ринви ПВХ PROFIL 90 система Коричневий	комплект	216					
	+С1630-115 варіант 2	Кронштейн тримач для водостічної труби металевий PROFIL 90 система L 100 мм коричневий	комплект	28					
	+С111-1776-П1	Круг відрізний алмазний, діаметр 230 мм	шт	4,024					
	+С113-1467-1 варіант 1	Кут зовнішній PROFiL 90° 90 мм коричневий	шт	24					
	+С111-1844-1 варіант 2	Кутик внутрішній коричневий 30х30 мм	м	93,73					

	+С111-612	Мастика морозостійка бітумно-масляна МБ-50	т	0,33576								
	+С113-1473 варіант 1	Муфта ринви PROFiL 90 мм коричневий	шт	26								
	+С1421-10634	Пісок природний, рядовий	м3	0,1969								
	+С111-1844-1 варіант 4	Планка лобова глянсова 150х50 мм	м	132,15								
	+С1426-11789 варіант 1	Плити бетонні тротуарні фігурні, товщина 60 мм	м2	478,12								
	+С1426-11789 варіант 3	Плитки тактильні направляюча 300х300х60мм (72 шт)	м2	6,5549								
	+С1426-11789 варіант 2	Плитки тактильні попереджувальні 300х300х60мм (68 шт)	м2	6,1812								
	+С111-1844-1 варіант 1	Поріжок алюмінієвий тавровий 13х2700 мм	м	148,05								
	+С111-1305	Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 400	т	2,9646								
	&С123-361-1-12 варіант 1	Поручні з нержавіючої сталі Н=700,900 мм (в комплекті з кріпленням)	м	3,6								
	+С188888-11 варіант 1	Профнастил глянцевий коричневий 0,3 мм	м2	57,2								
	+С113-1452 варіант 1	Ринва водостічна PROFiL 90 мм 3 м коричневий	м	126								
	+С1425-11683	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	0,04475								
	&С111-1597-1-Ю варіант 1	Суміш відсівоцемента	м3	26,25								
	+С1424-11598	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В7, 5 [М100], крупність заповнювача більше 40 мм	м3	0,71604								
	+С113-1451 варіант 1	Труба водостічна PROFiL 75 мм 3 м коричневий	м	24,5								
	&550101-12-1 варіант 1	Урна вулична для сміття з попільничкою	шт	7								
	+1503-8895 варіант 1	Флагшток з нержавіючої сталі Н=6м з анкерною закладною	комплект	1								
	+С111-175	Цвяхи будівельні з конічною головкою 4,0х100 мм	т	0,002996								

	+С111-181	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1, 8х60 мм	т	0,001716						
	+С111-1483	Шурупи з напівкруглою головкою, діаметр стрижня 6 мм, довжина 40 мм	т	0,002607						
	С1421-9459	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 20-40 мм, марка М800	м3	8,4514						

На підтвердження інформації про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі:

7. Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати наступні документи:

- тверду договірну ціну, розраховану у програмному комплексі АВК-5 або у програмному комплексі, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації;
- пояснювальну записку до договірної ціни та розрахунки до неї;
- локальні кошториси;
- підсумкову відомість ресурсів;
- відомість обсягів робіт,

які включають види та обсяги робіт, та які розроблені у порядку та за формами, встановленими Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженими наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 із змінами (далі – Настанова), а також інформацію про ціни на матеріальні ресурси відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» за формою, яка наведена у додатку до Проєкту договору підряду (Додаток № 5 до тендерної документації).

Договірна ціна у повному обсязі подається у форматі PDF. Кожен документ кошторисної документації повинен бути з підписом та печаткою (у разі її використання) уповноваженої особи учасника, а також з підписом та печаткою (у разі її використання) сертифікованого інженера-проектувальника у частині кошторисної документації (взаємовідносини з яким Учасник повинен підтвердити відповідно до вимог підпункту 1.2. пункту 1 Додатку № 2 до тендерної документації).

8. *Під час складання Договірної ціни обов'язково врахувати вимоги Настанови щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 591 від 20.03.2026, та Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» № 1512 від 19.11.2025 року.*

Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати Звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси, проведений відповідно до Настанови щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 591 віл 20.03.2026.

Якщо джерел постачання відповідного матеріального ресурсу на відповідному ринку менше трьох, подається обґрунтування в довільній формі щодо відсутності конкурентних пропозицій за такою позицією.

Звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси подаються у сканованій формі з оригіналів паперових документів.

9. Відповідно до п. 5.32 Настанови при аналізі ризиків, що можуть виникнути під час спорудження об'єкта будівництва, доцільно виділити ризики, пов'язані з проектною документацією. Для цього учаснику доцільно до подання своєї тендерної пропозиції в період уточнень обстежити будівельний майданчик з метою виявлення проблем, що можуть виникнути на будівельному майданчику (непередбачений стан ґрунту, наявність комунікацій та споруд, не нанесених на генеральному плані, тощо), та з'ясувати із замовником усі необхідні питання з підписанням відповідного акту огляду об'єкта з Замовником. Зазначений акт, підписаний Учасником та Замовником, подається у складі тендерної пропозиції Учасника. В акті обов'язково зазначається: найменування об'єкту, найменування Замовника та Учасника торгів, дата складання та підписання цього акту, час підписання цього акту.

10. Учасник повинен надати документи, що підтверджують статус виробника плитки ФЕМ (довідка у довільній формі). Якщо учасник не є виробником продукції надати в складі пропозиції скановану копію документу, завіреного печаткою виробника, який підтверджує господарські відносини із виробником:

– договір з виробником (предметом якого є поставка плитки ФЕМ);

або:

– сертифікат дистриб'ютора, представника, дилера, тощо;

або:

– лист виробника про представництво його інтересів;

або:

– інший документ, в якому обов'язково зазначаються господарські відносини з учасником.
Зазначені документи повинні бути дійсними на весь строк поставки продукції.