У К Р А Ї Н А

ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ТА ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

ПРОТОКОЛ № 81
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

м. Південне **від 22-27 жовтня 2026 року**

Присутні: Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.
Відсутні: Полякова І.П., Щамбура Д.В.
Запрошені:
Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна;
Денов Г.В. – начальника юридичного відділу;
Оришака С.М. – начальник УАМ.

Присутні:
Яблунівський В. М. – депутат Південнівської міської ради;
Тростян О.І. - депутат Південнівської міської ради;
Гречкін О.М. - депутат Південнівської міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Відкриття засідання постійної комісії.
2. Розгляд питань порядку денного **LXI** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

1. Відкриття засідання постійної комісії.

СЛУХАЛИ:
Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, запропонував відкрити засідання постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИРІШИЛИ: відкрити засідання постійної комісії.

Результати голосування:
*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.*) , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

Рішення прийнято.

2. Розгляд питань порядку денного LXI чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

СЛУХАЛИ:

Сівака В.М., заступника голови постійної комісії, який запропонував на засіданні постійної комісії з питань адміністративно-територіального устрою, земельних відносин та охорони навколишнього середовища перейти до розгляду питань порядку денного **LXI** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

Результати голосування:

*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.*) , «Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

Рішення прийнято.

32. Про внесення змін до Програми створення та розвитку містобудівного кадастру Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2025-2026 роки, затвердженої рішенням Південнівської міської ради № 2056-VIII від 24.12.2024 р.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування:

*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.*), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

Рішення прийнято.

33. Про затвердження Екологічної програми заходів з охорони навколишнього природного середовища Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2027-2029 роки.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування:

*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.*), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

Рішення прийнято.

37. Про внесення змін до договору пайової участі (внеску) замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Південне № 39/21-01-41 від 16.12.2019 р.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування:

*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.*), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

Рішення прийнято В НОВІЙ РЕДАКЦІЇ.

38. Про погодження внесення змін до договору пайової участі (внеску) замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Південне № 15/14-01-41 від 01.06.2017 р. укладеного з Приватним підприємством «РЕСУРС ЮГСТРОЙ».

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування:

*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.*), «Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

Рішення прийнято В НОВІЙ РЕДАКЦІЇ.

39. Про погодження внесення змін до договору пайової участі (внеску) замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Південне № 16/14-01-41 від 01.06.2017 р. укладеного з Приватним підприємством «РЕСУРС ЮГСТРОЙ».
Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування:
*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*
Рішення прийнято В НОВІЙ РЕДАКЦІЇ.

40. Про погодження внесення змін до договору пайової участі (внеску) замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Південне № 17/14-01-41 від 01.06.2017 р. укладеного з Приватним підприємством «РЕСУРС ЮГСТРОЙ».
Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування:
*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*
Рішення прийнято В НОВІЙ РЕДАКЦІЇ.

41. Про затвердження відкоригованої комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах міжмікрорайонного громадсько-торгівельного центру міста Південне Одеського району Одеської області.
Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування:
*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*
Рішення прийнято.

42. Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Південнівської міської ради на коригування комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах громадського центру м. Південне Одеського району, Одеської області.
Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування:
*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*
Рішення прийнято.

43. Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Південнівської міської ради на розробку комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах мікрорайону № 1.7 м. Південне Одеського району, Одеської області.
Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування:
*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*
Рішення прийнято.

44. Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Південнівської міської ради на коригування комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах мікрорайону № 1.3 м. Південне Одеського району, Одеської області.
Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування:
*«За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.).
Рішення НЕ прийнято, залишається на розгляд ради.

45. Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Південнівської міської ради на коригування комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах мікрорайону № 1.1 м. Південне Одеського району, Одеської області.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування:

*«За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.).

Рішення НЕ прийнято, залишається на розгляд ради.

46. Про затвердження комплексної схеми розміщення пересувних та стаціонарних тимчасових споруд в межах села Сичавка Одеського району Одеської області.

Доповідач: Оришака С.М. – начальник управління архітектури та містобудування.

Результати голосування:

*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

Рішення прийнято В НОВІЙ РЕДАКЦІЇ.

54. Про скасування рішення «Про заходи щодо захисту прав громадян на приватизацію земельних ділянок для ведення садівництва у межах Южненської міської територіальної громади вдовж Тилігульського лиману» від 24.12.2024 року № 2068-VIII.

Доповідач: Сівак В.М. – депутат Південнівської міської ради.

Результати голосування:

*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

Рішення прийнято.

55. Про укладання договору оренди землі на новий термін з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕЛЬТА ВІЛМАР УКРАЇНА".

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:

*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

Рішення прийнято.

56. Про надання дозволу Фонду комунального майна Південнівської міської ради на зміну цільового призначення земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 5111700000:02:007:0084.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:

*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

Рішення прийнято.

57. Про надання дозволу Фонду комунального майна Південнівської міської ради на зміну цільового призначення земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 5111700000:02:007:0087).

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:

*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

Рішення прийнято.

58. Про укладання договору оренди землі на новий термін з фізичною особою-підприємцем Помогаєвою Людмилою Михайлівною.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:

*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

Рішення прийнято.

59. Про надання дозволу Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 511100000:02:006:0050).

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:

*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

Рішення прийнято.

60. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕНТЬЄР ІНВЕСТ" кадастровий номер 5111700000:02:006:0274.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:

*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

Рішення прийнято.

61. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ".

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:

*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

Рішення прийнято.

62. Про включення до переліку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами, встановлення стартової ціни та продаж земельної ділянки у власність **для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗД 03.07), що розташована за адресою Одеська область, Одеський район, Південнівська міська територіальна громада, проспект Миру, 13 кадастровий номер 5111700000:02:007:0307 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).**

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:

*«За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.).

Рішення НЕ прийнято, залишається на розгляд ради.

63. Про укладання договору оренди землі з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮГІНВЕСТ".

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:

*«За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.).

Рішення НЕ прийнято, залишається на розгляд ради.

64. Про укладання договору оренди землі на новий термін з ТОВАРИСТВОМ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО-15142".

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:

*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

Рішення прийнято.

65. Про надання дозволу громадянці Семененко Олені Василівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:
*«За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.).
Рішення НЕ прийнято, залишається на розгляд ради.

66. Про надання дозволу громадянці Семененко Олені Василівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:
*«За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.).
Рішення НЕ прийнято, залишається на розгляд ради.

67. Про надання дозволу Фізичній особі - підприємцю Ковальчук Дар'ї Сергіївні на передачу в суборенду частин орендованої земельної ділянки кадастровий номер 5111700000:02:006:0141.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:
*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*
Рішення прийнято.

68. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5111700000:02:006:0249, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПІВДЕНЬЕКОГАЗ - 1".
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:
*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*
Рішення прийнято.

69. Про укладання договору оренди землі з громадянином Книрш Валентином Валентиновичем.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:
*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*
Рішення прийнято.

70. Про розгляд клопотання громадянина Берези Олександра Олексійовича від 21.10.2025 року № 1516/08-01.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:
*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*
Рішення прийнято.

71. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАНДАРТ ГРУП".
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:
*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*
Рішення прийнято.

72. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КУЛІНДОРПРОМІНВЕСТ".

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:

*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

Рішення прийнято.

73. Про укладання договору оренди землі на новий термін, з Фізичною Особою Підприємцем ФІЛЬ СЕРГІЄМ ДМИТРОВИЧЕМ.

Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Результати голосування:

*«За» - 3 (*Горівенко А.В., Сівак В.М., Ануфрієв О.М.), *«Проти» - 0, «Утримались» - 0.*

Рішення прийнято.

Засідання закрито.

Заступник голови постійної комісії **Володимир СІВАК**

Секретар постійної комісії **Андрій ГОРІВЕНКО**