У К Р А Ї Н А

ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИМ ГОСПОДАРСТВОМ, БУДІВНИЦТВА ТА ТРАНСПОРТУ

ПРОТОКОЛ № 78
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

м. Південне **від 26 жовтня 2026 року**
15:00 год

Головує: Розмеріца В.А. – голова комісії.
Присутні члени комісії: Сергєєва Т.Я., Потушанський С.О.
Відсутні члени комісії: Тростян О.І., Вишня С.О.

Запрошені:
Пітусь Н.В. - голова Фонду комунального майна;
Павленко М.О. – заступник начальника управління житлово-комунального господарства;
Панченко В.В. - начальник управління житлово-комунального господарства;
Павленко О.А. – начальник управління капітального будівництва;
Прохорова А.О. – заступник міського голови - начальник фінансового управління;
Баранецька О.Г. – заступник міського голови - начальник управління освіти.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Відкриття засідання постійної комісії.
2. Розгляд питань порядку денного **LXI** чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

1. Відкриття засідання постійної комісії.
Виступили: голова постійної комісії Розмеріца В.А., який запропонував відкрити засідання постійної комісії з питань управління комунальною власністю, житлово-комунальним господарством, будівництва та транспорту.

Вирішили: підтримати.
Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

2. Розгляд питань порядку денного LXI чергової сесії Південнівської міської ради VIII скликання.

23. Про надання згоди КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ «ЮЖТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» на укладання договору постачання природного газу з ТОВ «ГАЗОПОСТАЧАЛЬНА КОМПАНІЯ «НАФТОГАЗ ТРЕЙДИНГ»» на період з листопада 2026 року по березень 2027 року.
Доповідач: Шестов А.В. – начальник КП «ЮТКЕ».

Вирішили: підтримати.
Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

24. Про надання фінансової підтримки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ «ЮЖТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» (КП ТМ «ЮТКЕ») шляхом компенсації обгрунтованих витрат на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, послуг з постачання теплової енергії, як послуг, що становлять загальний економічний інтерес.
Доповідач: Панченко В.В. - начальник управління житлово-комунального господарства.

Вирішили: підтримати.
Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

25. Про внесення змін та доповнень до Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Південнівської міської територіальної громади на 2025-2027 роки.
Доповідач: Панченко В.В. - начальник управління житлово-комунального господарства.

Вирішили: підтримати проєкт рішення з наступними змінами:

У розділі ***II. Теплове господарство*** , у заході «Капітальний ремонт покрівлі будівлі АБК і РММ на котельні за адресою: вул. Старомиколаївське шосе, 8, м. Южного Одеського району Одеської області» – 4490,145 тис. грн змінити суму на 5250,610 тис. грн згідно з кошторисом розробленого проєкту.

У розділі ***VI. Об'єкти соціальної інфраструктури*** виключити захід «Забезпечення оплати житлово-комунальних послуг за тимчасове розміщення внутрішньо переміщених осіб, у період воєнного стану (ФКМ)» – 673,500 тис. грн.

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

26. Про внесення змін та доповнень до Програми підтримки діяльності громадських організацій, які здійснюють діяльність направлену на забезпечення гуманного поводження з безпритульними тваринами на території Південнівської міської територіальної громади на 2026-2028 роки, шляхом викладення її в новій редакції.
Доповідач: Панченко В.В. - начальник управління житлово-комунального господарства.

Вирішили: підтримати.
Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

27. Про припинення діяльності ПІВДЕННІВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МУНІЦИПАЛЬНА ВАРТА» шляхом ліквідації.
Доповідач: : Панченко В.В. - начальник управління житлово-комунального господарства.

Вирішили: комісія не підтримала проєкт рішення, виноситься на розгляд ради.
Голосували: «За» - 1, «Проти» - 0, «Утримались» - 2, Не голосував – 0.

28. Про внесення змін та доповнень до Програми розвитку інфраструктури Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2025-2027 роки.
Доповідач: Павленко О.А. – начальник управління капітального будівництва.

Вирішили: підтримати.
Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

30. Про надання згоди управлінню капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на передачу балансоутримувачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ «ЮЖТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» вартості проведених поліпшень основних засобів (робіт з капітального ремонту).
Доповідач: Павленко О.А. – начальник управління капітального будівництва.

Вирішили: підтримати.
Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

31. Про надання згоди управлінню капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на передачу балансоутримувачу комунальному підприємству «Екосервіс» вартості проведених поліпшень основних засобів (незавершених капітальних інвестицій).
Доповідач: Павленко О.А. – начальник управління капітального будівництва.

Вирішили: комісія не підтримала проєкт рішення, виноситься на розгляд ради.
Голосували: «За» - 2, «Проти» - 0, «Утримались» - 1, Не голосував – 0.

47. Про надання згоди на прийняття до комунальної власності Південнівської міської територіальної громади в особі Південнівської міської ради Одеського району Одеської області майна в рамках проєкту міжнародної технічної допомоги «Фонд «Партнерство за сильну Україну», Фаза 2».
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: підтримати.
Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

48. Про включення об'єкту нерухомого майна до Переліку другого типу та надання згоди Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на продовження договору оренди з АТ «УКРПОШТА», без проведення аукціону.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: підтримати.
Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

49. Про включення до Переліку другого типу об'єкту нерухомого майна та надання згоди Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на продовження терміну дії договору оренди з Управлінням соціальної політики Південнівської міської ради Одеського району Одеської області, без проведення аукціону.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: підтримати.
Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

50. Про включення до Переліку другого типу об'єкту комунального майна нежитлового приміщення та надання згоди Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на укладання договору оренди з Головним управлінням національної поліції в Одеській області, без проведення аукціону.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: комісія не підтримала проєкт рішення, виноситься на розгляд ради.
Голосували: «За» - 2, «Проти» - 0, «Утримались» - 1, Не голосував – 0.

51. Про включення об'єкту нерухомого майна до Переліку другого типу та надання дозволу КНП «Південнівська міська лікарня» Південнівської міської ради на укладання договору оренди з ДУ «Одеський ОЦКПХ МОЗ», без проведення аукціону.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: підтримати.
Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

52. Про включення до Переліку другого типу об'єкту нерухомого майна та надання згоди Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на укладання договору оренди з ПКП «Муніципальна варта», без проведення аукціону.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: підтримати.
Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

53. Про включення до Переліку другого типу об'єкту комунального майна нежитлового приміщення та надання згоди Фонду комунального майна Південнівської міської ради Одеського району Одеської області на укладання договору оренди з КП «Ритуальні послуги», без проведення аукціону.
Доповідач: Пітусь Н.В. – голова Фонду комунального майна.

Вирішили: комісія не підтримала проєкт рішення, виноситься на розгляд ради.
Голосували: «За» - 1, «Проти» - 0, «Утримались» - 2, Не голосував – 0.

Порядок денний вичерпано.

Про закриття роботи комісії:

Голосували: «За» - 3, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, Не голосував – 0.

Голова постійної комісії **Віталій РОЗМЕРІЦА**

Член постійної комісії **Тетяна СЕРГЄЄВА**

Член постійної комісії **Сергій ПОТУШАНСЬКИЙ**