

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

1. Інформація про замовника торгів	
повне найменування	Управління капітального будівництва Южненської міської ради Одеського району Одеської області
місцезнаходження	65481, Україна, Одеська обл., м. Южне, просп. Григорівського десанту, 18
код ЄДРПОУ	34607554
2. Мета проведення закупівлі	Виконання проектно-вишукувальних робіт дозволить розпочати роботи з реконструкції будівлі адміністративного приміщення для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб зі створенням на другому та третьому поверхах гуртожитку за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Нові Білярі, вул. Лиманна, 2. Проведення реконструкції забезпечить житлом для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, а також це зменшить соціальну напругу серед громадян, які були змушені залишити свої житла у зв'язку з воєнним становищем в Україні.
3. Вид процедури закупівлі та номер закупівлі в електронній системі закупівель Prozorro	Конкурентна процедура закупівлі - відкриті торги (з особливостями, згідно постанови КМУ № 1178 від 12.10.2022), № закупівлі: UA-2022-12-02-004354-а.
4. Предмет закупівлі:	
Вид предмета закупівлі	Роботи
Назва предмета закупівлі	Проектно-вишукувальні роботи «Реконструкція будівлі адміністративного приміщення для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб зі створенням на другому та третьому поверхах гуртожитку за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Нові Білярі, вул. Лиманна, 2» (ДК 021:2015-45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт).
5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення за кошторисом	Розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до технічного завдання, акту обстеження, розрахунку до кошторису на 2022 рік та річного плану закупівель управління капітального будівництва Южненської міської ради Одеського району Одеської області.
6. Очікувана вартість предмета закупівлі	2 299 052,00 грн. (два мільйони двісті дев'яносто дев'ять тисяч п'ятдесят дві грн. 00 коп.), з ПДВ.
7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі	Очікувана вартість закупівлі визначена в порядку, передбаченому виробничими та організаційно-розпорядчими документами Замовника.
8. Заявлена кількість товарів, робіт чи послуг	Кількість: 1 роботи. Обсяг виконання робіт – докладніше у Додатку. Відповідно до Програми розвитку інфраструктури Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2020-2024 роки, рішення Южненської міської ради Одеського району Одеської області від 23.12.2021 № 940-VIII «Про бюджет Южненської міської територіальної громади на 2022 рік» із змінами.
9. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	На підставі технічного завдання. Докладніше у Додатку.

02.12.2022

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБКУ

проекту «Проектно-вишукувальні роботи «Реконструкція будівлі адміністративного приміщення для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб зі створенням на другому та третьому поверхах гуртожитку за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Нові Білярі, вул. Лиманна, 2»

Усі посилання в технічному завданні тендерної документації на конкретну торговельну марку чи фірму, чи патент, чи конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника слід читати як «або еквівалент». Еквівалентом вважається матеріали та/або обладнання, що відповідає технічним та технологічним характеристикам (властивостям) матеріалів та/або обладнання, передбаченого проектом.

№№ з/п	Перелік основних відомостей та вимог	Зміст основних вимог і відомостей
1	2	3
1	Назва і місце розташування об'єкта	Реконструкція будівлі адміністративного приміщення для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб зі створенням на другому та третьому поверхах гуртожитку за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Нові Білярі, вул. Лиманна, 2
2	Підстава для проектування	Рішення Южненської міської ради Одеського району Одеської області
3	Вид будівництва	Реконструкція
4	Дані про замовника	Управління капітального будівництва Южненської міської ради Одеського району Одеської області Код ЄДРПОУ 34607554 65481, Одеська обл., м. Южне, просп. Григорівського Десанту, 18 тел./ф.: (04842) 3-15-01 E-mail: ykbumr@ukr.net
5	Джерело фінансування	Місцевий бюджет
6	Дані про генерального підрядника	-
7	Дані про генерального проектувальника	Визначається після проведення закупівлі
8	Стадійність проектування	Двостадійне: - ЕП (ескізний проект) - затверджувальна частина, в т.ч. містобудівний розрахунок; - РП (робочий проект) - затверджувальна частина.
9	Термін будівництва	Визначається проектом
10	Термін експлуатації:	30 років
11	Інженерні вишукування	Виконати на етапі передпроектних вишукувань: - інженерно-геодезичні вишукування; - інженерно-геологічні вишукування;

		- технічне обстеження будівлі.
12	Вихідні дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, група складності умов будівництва на просадних ґрунтах, підроблюваних і підтоплюються територіях тощо)	Згідно інженерно-геологічних вишукувань та технічного висновку
13	Основні архітектурно-планувальні, містобудівні вимоги і характеристики проєктованого об'єкта.	<p>Проєктом передбачити реконструкцію будівлі адміністративного приміщення для розміщення внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб зі створенням на другому та третьому поверхах гуртожитку за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Нові Білярі, вул. Лиманна, 2.</p> <p>При проєктуванні реконструкції будівлі керуватися чинними нормами та правилами.</p> <p>Проєктом реконструкції передбачити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перепланування, функціональне переоснащення та зміну призначення приміщень розташованих на другому та третьому поверху з нежитлових в житлові кімнати гуртожитку; - розміщення побутових та допоміжних приміщень для потреб обслуговуючого персоналу; - влаштування кухонь з електроплитами; - заміну внутрішніх мереж та обладнання систем електропостачання, освітлення, опалення, вентиляції, водопостачання та каналізації всієї будівлі; - влаштування систем протипожежного захисту; - влаштування внутрішнього оздоблення приміщень; - влаштування зовнішнього оздоблення фасадів; - заміну гідроізоляції та утеплення цокольної частини будинку; - при необхідності заміну існуючого утеплення надземної частини будівлі; - ремонт покрівлі будівлі з дотриманням норм енергоефективності; - заходи що до ремонту та посиленню існуючих конструкцій будинку – за результатами технічного обстеження будівлі.
14	Черговість проєктування	В одну чергу
15	Черговість будівництва	В одну чергу
16	Клас наслідків (відповідальності) об'єкта	СС2 (уточнюється проєктним рішенням)
17	Доступність території об'єкта для маломобільних груп населення	Згідно до вимог чинних нормативних документів та чинного законодавства
18	Дані про теплопостачання	Проєктом реконструкції розробити автономну систему теплопостачання та опалення
19	Дані про водопостачання і водовідведення	Водопостачання від міських мереж – згідно та у відповідності з комунальними установами та технічними умовами на приєднання. Проєктом реконструкції розробити:

		<ul style="list-style-type: none"> - зовнішні мережі водопостачання та каналізації (1,5 км); - внутрішні мережі водопостачання та каналізації
20	Дані про систему вентиляції	Проектом реконструкції розробити систему вентиляції будинку гуртожитку.
21	Дані про електропостачання	Енергопостачання від міських мереж – згідно та у відповідності з комунальними установами та технічними умовами на приєднання. Проектом реконструкції розробити внутрішні мережі електроосвітлення та електрообладнання, зовнішні мережі електропостачання.
22	Потужність об'єкта	Трьох поверхова будівля прямокутної форми в плані з несучими повздовжніми стінами. Габарити будівлі (за технічним паспортом):– 12,52 x 45,55 м. Площа приміщень (за технічним паспортом): <ul style="list-style-type: none"> - площа приміщень 1 поверху 451,8 м²; - площа приміщень 2 поверху 460,2 м²; - площа приміщень 3 поверху 451,2 м². Висота будівлі (за технічним паспортом) – 10,17 Об'єм (за технічним паспортом) – 5800 м ³ Техніко-економічні параметри об'єкту визначити проектом та погодити із Замовником.
23	Вимоги до благоустрою території	Проектом реконструкції передбачити ефективне відведення поверхневих зливових вод від будівлі за рахунок влаштування відмостки та вертикального планування території. Схему благоустрою після реконструкції погодити із Замовником та представниками експлуатуючих організацій. Проектом передбачити заходи що до доступності території закладу для представників МГН. Передбачити встановлення благоустрою території після виконання робіт.
24	Вимога до інженерного захисту території	Згідно вимог чинних нормативних документів та чинного законодавства
25	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно вимог чинних нормативних документів та чинного законодавства
26	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта	Проектом реконструкції розробити систему протипожежного захисту.
27	Вимоги до розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище»	Виконати у відповідності до вимог ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)».
28	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно вимог чинних нормативних документів та чинного законодавства При проведенні реконструкції забезпечити безпеку співробітників будівельного майданчика, а також пішоходів і автомобільного транспорту
29	Вимоги по підготовці вихідних даних	Надає замовник

30	Обов'язкові умови до виконання проектно-вишукувальної документації	<p>Виконати експертизу робочого проекту. Розробку проектно-вишукувальної документації виконати за вимогами діючих нормативів. Погодити розроблену проектно-вишукувальну документацію з уповноваженими органами державної влади та органами місцевого самоврядування, у випадках та в порядку, встановлених законодавством, якщо таке погодження передбачене чинними нормативно-правовими актами.</p>
31	Перелік будівель і споруд, що проектується у складі комплексу, їх потужності	Будівля адміністративного приміщення за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Нові Білярі, вул. Лиманна, 2
32	Додаткові вимоги	Не передбачаються