Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

1. Інформація про замовника торгів	
повне найменування,	Управління капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області
Місцезнаходження	65481, Україна, Одеська обл., Одеський р-н, м. Південне, просп. Григорівського десанту, 18
код ЄДРПОУ	34607554
2. Мета проведення закупівлі	Виконання додаткових робіт з капітального ремонту їдальні та харчоблоку комунального закладу. «Южненський навчально-виховний комплекс (загальноосвітня спеціалізована школа I-III ступенів №2-центр позашкільної освіти-професійно-технічне училище)».
3. Вид процедури закупівлі та номер закупівлі в електронній системі закупівель Prozorro	Конкурентна процедура закупівлі – Переговорна процедура закупівлі (згідно постанови КМУ № 1178 від 12.10.2022 (в редакції постанови КМУ №1181 від 28.09.2026) (із змінами), № закупівлі: UA-2026-11-13-015860-a.
4. Предмет закупівлі:	
Вид предмета закупівлі	Роботи
Назва предмета закупівлі	Капітальний ремонт їдальні та харчоблоку комунального закладу «Южненський навчально-виховний комплекс (загальноосвітня спеціалізована школа I-III ступенів №2-центр позашкільної освіти-професійно-технічне училище) Южненської міської ради Одеської області» за адресою просп. Миру, 18 м. Южного Одеської області. Додаткові роботи (ДК 021:2015- 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)
5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення за кошторисом	Розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до проектно-кошторисної документації об'єкту, розрахунку до кошторису на 2026 рік та річного плану закупівель управління капітального будівництва Південнівської міської ради Одеського району Одеської області.
6. Очікувана вартість предмета закупівлі	2 019 354,31 грн. (два мільйони дев'ятнадцять тисяч триста п'ятдесят чотири тисячі грн. 31 коп.), без ПДВ.
7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі	Очікувана вартість закупівлі визначена в порядку, передбаченому виробничими та організаційно-розпорядчими документами Замовника, на підставі зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, затвердженого Наказом Замовника № КПР-ХАРЧ-Л№2-КД від 13.11.2026, Експертного звіту (позитивний) щодо розгляду проєктної документації на будівництво в частині міцності, надійності та двовговічності об'єкта будівництва та її кошторисної частини за робочим проєктом, виданий Одеською філією Державного підприємства «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» № 1396/e/26 від 05.11.2026, реєстраційний номер EX01:3667-2656-6786-0471.
8. Заявлена кількість товарів, робіт чи послуг	Кількість: 1 роботи. Обсяг виконання робіт – докладніше у Додатку. Відповідно до Програми розвитку інфраструктури Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2025 – 2027 роки, рішення Південнівської міської ради Одеського району Одеської області від 18.12.2025 року № 2483-VIII «Про бюджет Південнівської міської територіальної громади на 2026 рік» із змінами.
9. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	На підставі технічного завдання. Докладніше у Додатку.

13.11.2026

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Начальник управління капітального
будівництва Південнівської міської ради
Одеського району Одеської області
Олександр ПАВЛЕНКО
13.11.2026

Технічне завдання
на закупівлю робіт
Капітальний ремонт їдальні та харчоблоку комунального закладу «Южненський навчально-виховний комплекс (загальноосвітня спеціалізована школа І-ІІІ ступенів №2-центр позашкільної освіти-професійно-технічне училище) Южненської міської ради Одеської області» за адресою просп. Миру, 18 м. Южного Одеської області. Додаткові роботи (ДК 021:2015- 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)

1. Місце виконання робіт: ***65481, Україна, Одеська область, Одеський район, Південнівська територіальна громада, м. Південне, просп. Миру, 18.***

2. Строк виконання робіт: ***до 20.12.2026 року.***

3. Клас наслідків будівництва ***СС2.***

4. Будь-які посилання в найменуванні та/або технічних характеристиках на конкретну торговельну марку або тип тощо передбачає надання **еквіваленту** (технічні характеристики еквіваленту не повинні бути гіршими). Еквівалентним обладнанням (виробами, матеріалами) для цієї тендерної документації є обладнання (вироби, матеріали), яке має такі самі (еквівалентні) або кращі технічні, експлуатаційні та якісні характеристики у порівнянні з передбаченими в тендерній документації. У разі надання еквіваленту, учасник в тендерній пропозиції (технічній частині) повинен зазначити запропонований еквівалент та його технічні характеристики в разі, якщо такі визначені тендерною документацією.

5. Якщо пропозиція учасника закупівлі містить не всі види виконання робіт або зміну обсягів та складу робіт згідно з документацією закупівлі, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється Замовником.

6. Вимоги щодо виконання робіт:

Під час роботи підрядник зобов'язаний виконувати вимоги встановлені законодавством України та інших нормативно правових актів, а також відповідність вимогам, настанов, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони здоров'я та природоохоронного законодавства.

Після закінчення робіт територію очистити від будівельного сміття. Для забезпечення нормального стану навколишнього середовища підрядник зобов'язується: своєчасно запобігати виникненню аварійних ситуацій; запобігати утворенню та зменшувати обсяги будівельних відходів; здійснювати збирання, складування та вивезення відходів, які утворюються при проведенні робіт, визначених договірними зобов'язаннями щодо предмета закупівлі; не допускати розливу нафтопродуктів, мастил та інших хімічних речовин на грунт; під час експлуатації будівельних машин і механізмів здійснювати заходи щодо зниження токсичності викидів; ощадливо використовувати воду та електроенергію.

Відповідальність за виконання вимог екологічної безпеки несе переможець процедури закупівлі.

ОБСЯГИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Локальний кошторис 02-01-01 на загальнобудівельні роботи			
	Розділ 1. Підлоги			
1	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	125	
2	Навантаження сміття вручну	т	5,775	
3	Перевезення сміття до 30 км	т	5,775	
4	Зміна рівня підлоги у будівлі, виймання ґрунту з	м3	157,5	

	розробленням та навантаженням на ручні візки			
5	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	157,5	
6	Перевезення ґрунту до 30 км	т	267,75	
7	Робота на відвалі, група ґрунту 2-3	м3	157,5	
8	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	63	
9	Ущільнення ґрунту щебенем	м2	315	
10	Улаштування пароізоляційного шару плоских поверхонь з плівки поліетиленової	м2	315	
11	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	18,9	
12	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по щебеневій та піщаній основі площею понад 20 м2	м2	315	
13	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати до 80 мм	м2	315	
14	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	315	
15	Шліфування бетонних або металоцементних покриттів	м2	315	
	Локальний кошторис 04-01-01 на монтаж дизель-генератору			
	Розділ 1. Земляні роботи			
16	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	44,7	
17	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	19,4	
18	Перевезення ґрунту до 30 км	т	32,98	
19	Улаштування піщаної основи під трубопроводи	м3	9,5	
20	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	14,75	
21	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	20,45	
22	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м3	35,2	
	Розділ 2. Кабельна лінія			
23	Улаштування трубопроводів із поліетиленових труб, до 2-х каналів	км	0,013	
24	Кабель до 35 кВ, що прокладається по дну каналу без кріплення, маса 1 м до 2 кг	м	82	
25	Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 2 кг	м	28	
26	Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 1 кг	м	92	
27	Закладення кінцеве для 3-4 жильного кабеля напругою до 1 кВ, переріз однієї жили до 185 мм2	шт	2	
28	Покривання 1-2 кабелів, прокладених у траншеї, сигнальною стрічкою	м	95	
29	Улаштування уведення кабелів у будинок	ввод	1	
	Розділ 3. Монтажні роботи			
30	Ящик з одним двополюсним рубильником або з двополюсним рубильником і двома запобіжниками або з двома блоками "запобіжник-вимикач", або з двома запобіжниками, що установлюється на конструкції на підлозі, струм до 250 А	шт	1	
31	Блок керування шафного виконання або розподільний пункт [шафа], що установлюється на стіні, висота і ширина до 600х600 мм	шт	1	
32	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 100 А до 250 А	шт	1	
33	Монтаж дизель-генератора поставки замовника, маса до 2 т	т	2	
34	Ввід гнучкий, зовнішній діаметр металорукава до 60 мм	ввід	1	
	Розділ 4. Заземлення			
35	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	4	
36	Забивання заземлювачів вручну на глибину до 3 м	шт	3	

37	Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі круглої	м	9	
38	Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі штабової	м	6	
39	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	4	

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транс-портна складова, грн.	заготі-вельно-складські витрати, грн.	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти							
	С111-2005-6 варіант 1	Цементна стяжка	кг	50400					
	С1421-9465	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 20-40 мм, марка М600	м3	36,6723					
	С1555-386	Сітка армувальна ВР1, чарунка 100 мм х 100 мм, діаметр арматурного прокату 4 мм	м2	346,5					
	15093-38193-1 варіант 1	Кабель броньований перерізом 4х70мм2 АВВГ	1000м	0,117					
	15095-1264 варіант 1	Дріт з мідною жилою, з ізоляцією з ПВХ зниженої пожежонебезпеки ПВ3нгд 1х50	1000м	0,09384					
	С1421-10634	Пісок природний, рядовий	м3	26,817					
	С1421-9468	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 5[3]-10 мм, марка М400	м3	8,6184					
	С111-1720	Плівка поліетиленова	м2	362,25					
	С126-1279-1	Комплект заземлення OBO Bettermann у три точки 13,5 м (сталь оцинкована) з насадкою SDS max та для ручного забивання	шт	1					
	1504-19008-1	Автоматичний вимикач, 380В, 125А	шт	1					
	С1514-4-1 варіант 1	Ящик з рубільниками та запобіжниками ЯРП-250	шт	1					
	С113-2094	Фіксатор пластмасовий подвійний діам 25х2,5 мм	шт	1418					
	С113-966 варіант 1	Труби поліетиленові SDR-17,6 , зовнішній діаметр 110х6,3 мм	м	13					

	С113-2426-1 варіант 1	Гофра для відведення вихлопних газів генератора діам. 50 L=4м (в комплекті з комплектуючими (хомути, герметик, асбестова нитка)	шт	1						
	С112-82	Дошки необрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, усі ширини, товщина 44 мм і більше, IV сорт	м3	0,36225						
	1503-1271-1	Шафа елктротехнічна, металева, навісного виконання на 36 модулів	шт	1						
	С113-1540-1	Надувний ущільнювач кабельних проходів RDSS-100	шт	1						
	С1600-580-1	Муфта кабельна кінцева 1кВ	комплект	2						
	С111-1721-11В варіант 1	Стрічка сигнальна	м	95						
	С1546-63	Припой ПОС-18	т	0,00101						
	С147-29	В'язальний дріт	100кг	0,06615						
	С111-1853-7	Цвяхи будівельні 3,5х90 мм	т	0,001575						

На підтвердження інформації про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі:

7. Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати наступні документи:

- тверду договірну ціну, розраховану у програмному комплексі АВК-5 або у програмному комплексі, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації;
- пояснювальну записку до договірної ціни та розрахунки до неї;
- локальні кошториси;
- підсумкову відомість ресурсів;
- відомість обсягів робіт,

які включають види та обсяги робіт, та які розроблені у порядку та за формами, встановленими Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженими наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 із змінами (далі – Настанова), а також інформацію про ціни на матеріальні ресурси відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» за формою, яка наведена у додатку до Проєкту договору підряду (Додаток № 5 до тендерної документації).

Договірна ціна у повному обсязі подається у форматі PDF. Кожен документ кошторисної документації повинен бути з підписом та печаткою (у разі її використання) уповноваженої особи учасника, а також з підписом та печаткою (у разі її використання) сертифікованого інженера-проектувальника у частині кошторисної документації (взаємовідносини з яким Учасник повинен підтвердити відповідно до вимог підпункту 1.2. пункту 1 Додатку № 2 до тендерної документації).

8. *Під час складання Договірної ціни обов'язково врахувати вимоги Настанови щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 591 від 20.03.2026, та Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» № 1512 від 19.11.2025 року.*

Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати Звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси, проведений відповідно до Настанови щодо порядку проведення аналізу цін на матеріальні ресурси, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 591 від 20.03.2026.

Якщо джерел постачання відповідного матеріального ресурсу на відповідному ринку менше трьох, подається обґрунтування в довільній формі щодо відсутності конкурентних пропозицій за такою позицією.

Звіт з аналізу цін на матеріальні ресурси подаються у сканованій формі з оригіналів паперових документів.

9. Відповідно до п. 5.32 Настанови при аналізі ризиків, що можуть виникнути під час спорудження об'єкта будівництва, доцільно виділити ризики, пов'язані з проектною документацією. Для цього учаснику доцільно до подання своєї тендерної пропозиції в період уточнень обстежити будівельний майданчик з метою виявлення проблем, що можуть виникнути на будівельному майданчику (непередбачений стан ґрунту, наявність комунікацій та споруд, не нанесених на генеральному плані, тощо), та з'ясувати із замовником усі необхідні питання з підписанням відповідного акту огляду об'єкта з Замовником. Зазначений акт, підписаний Учасником та Замовником, подається у складі тендерної пропозиції Учасника. В акті обов'язково зазначається: найменування об'єкту, найменування Замовника та Учасника торгів, дата складання та підписання цього акту, час підписання цього акту.

10. Учасник повинен надати документи, що підтверджують статус виробника плитки ФЕМ (довідка у довільній формі). Якщо учасник не є виробником продукції надати в складі пропозиції скановану копію документу, завіреного печаткою виробника, який підтверджує господарські відносини із виробником:

– договір з виробником (предметом якого є поставка плитки ФЕМ);

або:

– сертифікат дистриб'ютора, представника, дилера, тощо;

або:

– лист виробника про представництво його інтересів;

або:

– інший документ, в якому обов'язково зазначаються господарські відносини з учасником.

Зазначені документи повинні бути дійсними на весь строк поставки продукції.