

Додаток 1
до рішення Южненської міської ради
від 17.06.2021 р. № 421-VIII

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Южненської міської територіальної громади

Ставки встановлюються на необмежений термін та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ (наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290)	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA51000000000030770	UA51100000000095786	UA51100410000059549	Южненська міська територіальна громада:
UA51000000000030770	UA51100000000095786	UA51100410010044384	м.Южне
UA51000000000030770	UA51100000000095786	UA51100410020014405	смт. Нові Білярі
UA51000000000030770	UA51100000000095786	UA51100410030040408	с.Білярі
UA51000000000030770	UA51100000000095786	UA51100410040077929	с.Булдинка
UA51000000000030770	UA51100000000095786	UA51100410050072160	с.Григорівка
UA51000000000030770	UA51100000000095786	UA51100410070022156	с.Сичавка
UA51000000000030770	UA51100000000095786	UA51100410060029966	с.Кошари

код	Класифікація будівель та споруд ¹ Найменування	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
	Будинки одноквартирні²						

1110	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки тощо <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271) 						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25			0,25		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,25			0,25		
1110.3	Будинки садибного типу	0,25			0,25		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25			0,25		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110) 						
1121	Будинки з двома квартирами ²	0,25			0,25		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25			0,25		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,25			0,25		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами²						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212) 						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25			0,25		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25			0,25		

1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25			0,25		
113	Гуртожитки²						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних тощо <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274) 						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,0			0,0		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку ²	0,0			0,0		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ²	0,0			0,0		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ²	0,0			0,0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,25			0,25		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - окремі ресторани та бари <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230) 						
1211.1	Готелі	0,5			0,5		
1211.2	Мотелі	0,5			0,5		
1211.3	Кемпінги	0,5			0,5		
1211.4	Пансіонати	0,5			0,5		
1211.5	Ресторани та бари	0,5			0,5		

1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412) 						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5			0,5		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5			0,5		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5			0,5		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5			0,5		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів тощо <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі 						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ²	0,0			0,0		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5			0,5		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ²	0,0			0,0		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,0			0,0		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5			0,5		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5			0,5		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів тощо <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закуочні тощо) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274) 						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5			0,5		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ²	0,5			0,5		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5			0,5		
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	0,5			0,5		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5			0,5		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5			0,5		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5			0,5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) 						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5			0,5		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5			0,5		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5			0,5		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5			0,5		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5			0,5		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5			0,5		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5			0,5		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5			0,5		
1242	Гаражі						

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - навіси для велосипедів <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) 						
1242.1	Гаражі наземні	0,5			0,5		
1242.2	Гаражі підземні	0,5			0,5		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5			0,5		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5			0,5		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства тощо за їх функціональним призначенням <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230) 						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ²	0,5			0,5		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ²	0,5			0,5		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ²	0,5			0,5		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ²	0,5			0,5		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ²	0,5			0,5		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ²	0,5			0,5		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ²	0,5			0,5		

1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ²	0,5			0,5		
1252	Резервуари, силоси та склади						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - складські майданчики <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303) 						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5			0,5		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5			0,5		
1252.3	Силоси для зерна	0,5			0,5		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5			0,5		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5			0,5		
1252.6	Холодильники	0,5			0,5		
1252.7	Складські майданчики	0,5			0,5		
1252.8	Склади універсальні	0,5			0,5		
1252.9	Склади та сховища інші ²	0,5			0,5		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - кінотеатри, концертні будівлі, театри тощо - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412) 						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5			0,5		

1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5			0,5		
1261.3	Цирки	0,5			0,5		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,5			0,5		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5			0,5		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5			0,5		
1262	Музеї та бібліотеки						
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)						
1262.1	Музеї та художні галереї ²	0,0			0,0		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ²	0,0			0,0		
1262.3	Технічні центри	0,5			0,5		
1262.5	Будівлі архівів ²	0,0			0,0		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ²	0,0			0,0		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади						
	- будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії						

	<i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)						
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ²	0,0			0,0		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ²	0,0			0,0		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ²	0,0			0,0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ²	0,0			0,0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5			0,5		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ²	0,0			0,0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ²	0,0			0,0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока тощо <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ²	0,0			0,0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,0			0,0		

1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ²	0,0			0,0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ²	0,0			0,0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ²	0,5			0,5		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ²	0,5			0,5		
1265	Зали спортивні²						
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики тощо), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей тощо						
	<i>Цей клас не включає:</i> -багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5			0,5		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5			0,5		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5			0,5		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5			0,5		
1265.5	Тири	0,5			0,5		
1265.9	Зали спортивні інші	0,5			0,5		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства²						
1271.1	Будівлі для тваринництва ²	0,5			0,5		
1271.2	Будівлі для птахівництва ²	0,5			0,5		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ²	0,5			0,5		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ²	0,5			0,5		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ²	0,5			0,5		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ²	0,5			0,5		
1271.7	Будівлі рибного господарства ²	0,5			0,5		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ²	0,5			0,5		

1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ²	0,5			0,5		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності²						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273) 						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ²	0,0			0,0		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5			0,5		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ²	0,0			0,0		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою²						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - музеї (1262) 						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ²	0,0			0,0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ²	0,0			0,0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ²	0,0			0,0		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше²						

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні тощо <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420) 						
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ²	0,0			0,0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5			0,5		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5			0,5		

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² Об'єкти нерухомості звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України

⁴ Ставки встановлюються для усіх місць розташування (зональності). Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

Секретар Южненської міської ради

Оксана ВОРОТНІКОВА