Додаток

до рішення виконавчого комітету

Южненської міської ради

від 17.05.2023 № 1077

**Програма** **надання** **фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків**

**Южненської міської територіальної громади – учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки**

**ЗМІСТ**

Вступ………………………………………………………………………………..3

Паспорт Програми………………………………………………………………....4

Розділ 1. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма….5

Розділ 2. Мета Програми………………………………………………………….6

Розділ 3. Завдання Програми……………………………………………………..6

Розділ 4. Ресурсне забезпечення Програми……………………………………...6

Розділ 5. Напрями діяльності та Заходи Програми……………………………...7

Розділ 6. Умови реалізації Програми……………………………………………..9

Розділ 7. Координація та контроль за виконанням Програми…………..……..10

Розділ 8. Очікувані результати від виконання Програми……………………............................................................................10

**Вступ**

Стрімке зростання вартості енергоносіїв змушує співвласників впроваджувати енергоефективні заходи у своїх будинках з метою зменшення витрат на паливно-енергетичні ресурси.

Державна установа «Фонд енергоефективності» відкриває можливості для проведення енергомодернізації багатоквартирних будинків, в яких створені ОСББ, шляхом надання часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім».

Програма «Енергодім» передбачає два Пакети заходів:

- Пакет «А» (Легкий) складається з відносно недорогих заходів енергоефективності з високим рівнем окупності інвестицій (перш за все модернізація інженерних систем будинку);

- Пакет «Б» (Комплексний) включає в себе всі заходи Пакета «А» (якщо вони не були впроваджені раніше), а також теплоізоляцію огороджувальних конструкцій (стін, даху, горища, підвалу).

Основними принципами Програми «Енергодім» є:

1) Прозорість

2) Економічна ефективність

3) Законність

4) Конкурентність

5) Добровільність

6) Відповідальність

7) Свобода вибору клієнтом надавача послуг

8) Єдиний підхід до залучення суб’єктів, послуги яких надаються відповідно до комплексу заходів, передбачених програмою

9) Контроль якості товарів, робіт і послуг щодо проєкту

10) Верифікація проєктів після їх завершення.

Одним зі стимулів проведення енергомодернізації багатоквартирних будинків ОСББ Южненської міської територіальної громади та засобів розв’язання проблеми відсутності необхідних коштів може стати «Програма надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади – учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки».

**ПАСПОРТ**

**Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади – учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення  програми | Южненська міська рада |
| 2. | Розробник програми | Управління житлово-комунального  господарства Южненської міської ради |
| 3. | Співрозробники програми | Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків |
| 4. | Відповідальний виконавець програми | Управління житлово-комунального  господарства Южненської міської ради;  Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків |
| 5. | Учасники програми | Управління житлово-комунального  господарства Южненської міської ради;  Об’єднання співвласників багатоквартирних будинків |
| 6. | Термін реалізації програми | 2022-2025 роки |
| 6. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього | 200 000,0 тис.грн |
| у тому числі: |  |
| 6.1. | Кошти державного бюджету (Грант за програмою «Енергодім») | 110 000,0 тис.грн |
| 6.2. | Кошти ОСББ | 70 000,0 тис.грн |
| 6.3. | Кошти місцевого бюджету | 20 000,0 тис.грн |

**1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Фізична та моральна застарілість конструкцій та внутрішніх систем багатоквартирних будинків є головною причиною погіршення безпечності та комфортності умов проживання в цих будинках, зниження якості отримуваних комунальних послуг.

Недостатнє фінансування запланованих заходів з ремонту, реконструкції та модернізації багатоквартирних будинків протягом тривалого періоду призводять до погіршення їх технічного стану.

Найбільш зацікавлені в оновленні житлових будинків - співвласники цих будинків, проте більшість з них не спроможні брати на себе відповідальність за спільне майно через брак коштів та відсутність доступного і зрозумілого механізму фінансування робіт з модернізації старих багатоквартирних будинків.

На сьогоднішній день на території Южненської міської територіальної громади зареєстровано 58 об’єднань співвласників багатоквартирних будинків.

Починаючи з 2017 року діє Програма фінансової підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Южному на 2017-2021 роки. Ресурсне забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету в рамках щорічних запланованих асигнувань та коштів ОСББ на умовах співфінансування.

Виконання Програми розраховано на період 5 років з 2017 року до 2021 року. Обсяги фінансування впровадження енергоефективних заходів на виконання Програми з 2017 року до 2020 року склали:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Назва енергоефективного заходу | Сума інвестицій, тис. грн | Обсяг співфінансування,  тис. грн | |
| місцевий  бюджет | кошти  ОСББ |
| 1. | Утеплення огороджувальних конструкцій будинків | 5 418,04 | 4 142,97 | 1 275,07 |
| 2. | Термомодернізація внутрішньобудинкових систем | 5 574,05 | 3 806,26 | 1 767,79 |
| 3. | Заміна вікон та дверей в під’їздах | 6 222,76 | 4 714,29 | 1 508,47 |
| 4. | Капітальний ремонт покрівлі | 4 556,73 | 2 950,15 | 1 606,58 |
|  | Разом | 21 771,58 | 15 613,67 | 6 157,91 |

Аналіз впровадження енергоефективних заходів згідно Програми фінансової підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у м. Южному на 2017-2021 роки свідчить, що є необхідність залучення державних коштів до енергомодернізації житлових будинків, в яких створено ОСББ, для підвищення рівня енергоефективності. Тому виникла необхідність у наданні фінансової підтримки з місцевого бюджету ОСББ, які здійснюють реалізацію проєктів за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності».

**2. Мета Програми**

Метою Програми є підвищення рівня енергоефективності багатоквартирних будинків шляхом створення дієвого механізму фінансової підтримки ОСББ.

Пріоритетним напрямом дії Програми є впровадження енергозберігаючих технологій на території Южненської міської територіальної громади шляхом реалізації конкретних заходів, направлених на скорочення втрат теплової енергії та зменшення видатків на оплату за спожиті енергоресурси.

**Розділ 3. Завдання Програми**

Першочерговими завданнями Програми є:

- забезпечення фінансової підтримки ОСББ – учасникам Програми «Енергодім» у впровадженні енергозберігаючих заходів;

- залучення населення до участі у здійсненні заходів з енергозбереження у квартирах та будинках;

- сприяння утворенню ОСББ;

- проведення необхідної інформаційно-роз’яснювальної роботи з метою надання мешканцям багатоквартирних будинків необхідних знань щодо принципів реалізації Програми «Енергодім», проведення відповідних тренінгів та семінарів;

- забезпечення прозорості і відкритості при наданні фінансової підтримки з місцевого бюджету.

**Розділ 4. Ресурсне забезпечення** **Програми**

Програмою запропоновано впровадження прозорого механізму залучення коштів місцевого бюджету на здешевлення вартості впровадження енергозберігаючих заходів для ОСББ Южненської міської територіальної громади шляхом надання фінансової підтримки для здійснення заходів з енергоефективності.

Доступ до визначених Програмою заходів підтримки мають ОСББ, які беруть участь у Програмі «Енергодім». Учасниками Програми «Енергодім» вважаються ті ОСББ, які уклали Грантову угоду з Фондом енергоефективності шляхом отримання від Фонду Повідомлення про схвалення Заявки і приєднання до Програми «Енергодім».

Ресурсне забезпечення заходів Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету в рамках щорічних запланованих асигнувань, коштів ОСББ та грантів державної установи «Фонд енергоефективності» бенефіціарам програми «Енергодім».

Головним розпорядником коштів місцевого бюджету на виконання заходів Програми є управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради.

Прогнозні обсяги фінансування Програми з місцевого бюджету складають 20 000,000 тис. грн. Виконання Програми розраховано на період 2022 – 2025 років.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які  пропонується залучити на виконання  Програми | Етапи виконання Програми, тис. грн | | | | Всього витрат на виконання Програми (тис. грн) |
| I | II | III | IV |
| 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | 2025 рік |
| Обсяг ресурсів  всього, у тому  числі: | **50 000,0** | **50 000,0** | **50 000,0** | **50 000,0** | **200 000,0** |
| Місцевий бюджет | 5 000,0 | 5 000,0 | 5 000,0 | 5 000,0 | **20 000,0** |
| Власні кошти ОСББ | 10 000,0 | 20 000,0 | 20 000,0 | 20 000,0 | **70 000,0** |
| Державний бюджет (Грант за програмою «Енергодім») | 35 000,0 | 25 000,0 | 25 000,0 | 25 000,0 | **110 000,0** |

**Розділ 5. Напрями діяльності та Заходи Програми**

Основним напрямом діяльності Програми є надання часткового відшкодування ОСББ Южненської міської територіальної громади вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою «Енергодім».

Ключовими заходами Програми є:

- заходи з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «А» («Легкий») у чинній редакції;

- заходи з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «Б» («Комплексний») у чинній редакції.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Пакет заходів «А» («Легкий»)** | | |
| **Тип заходів** | **Заходи** | |
| Обов’язкові | 1. Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії.  2. Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП).  3. Заміна або модернізація загальнобудинкового котла та/або допоміжного обладнання (в разі автономного опалення).  4. Теплоізоляція та/або заміна трубопроводів системи внутрішнього теплопостачання в неопалювальних приміщеннях.  5. Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалювальних приміщеннях  6. Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів. | |
| Додаткові | 1. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів  2. Модернізація системи гарячого водопостачання  3. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення та/або приладів – розподілювачів теплової енергії у квартирах.  4. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах та/або приміщеннях (місцях) загального користування.  5. Заміна та/або теплоізоляція трубопроводів системи опалення та/або приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування.  6. Заміна або ремонт віконних блоків та/або блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування.  7. Заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу.  8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі. | |
| **Пакет заходів «Б» («Комплексний»)** | | |
| **Тип заходів** | | **Заходи** |
| Обов’язкові | | 1. Всі обов'язкові заходи з Пакету заходів «А».  2. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін.  3. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів.  4. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу.  5. Заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу.  6. Заміна або ремонт віконних блоків та/або блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі. |
| Додаткові | | 1. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту.  2. Модернізація системи гарячого водопостачання.  3. Заміна та/або теплоізоляція трубопроводів системи опалення та/або приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.  4. Заміна та/або теплоізоляція трубопроводів системи опалення та/або приладів водяної системи опалення у квартирах.  5. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення та/або приладів – розподілювачів теплової енергії у квартирах.  6. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах та/або у приміщеннях (місцях) загального користування.  7. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій.  8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.  9. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції зі встановленням рекуператорів.  10. Інші типи модернізації системи внутрішнього теплопостачання. |

Напрями діяльності та заходи Програми наведено у додатку 1.

**Розділ 6. Умови реалізації Програми**

6.1. Реалізація програмних завдань на 2022-2025 роки за рахунок коштів місцевого бюджету, коштів ОСББ та гранту Фонду енергоефективності проводиться у такому співвідношенні:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Програмні завдання | Умови  співфінансування (%) | | | Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми за рахунок коштів місцевого бюджету (тис. грн на рік) | | | |
| Місцевий бюджет | Власні кошти ОСББ | Державний бюджет (Грант за програмою «Енергодім») | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | 2025 рік |
| Ремонтні роботи, обладнання, матеріали  Пакет заходів «А» («Легкий») | 10% (0%)\* | 50% (40%)\* | 40%  (60%)\* | 5 000,0 | 5 000,0 | 5 000,0 | 5 000,0 |
| Ремонтні роботи, обладнання, матеріали  Пакет заходів «Б» («Комплексний») | 10% | 40%  (20%)\* | 50%  (70%)\* |
| Всього на виконання Програми: | | | | 5 000,0 | 5 000,0 | 5 000,0 | 5 000,0 |

\*- для ОСББ-бенефіціарів, заявки яких увійшли до перших 500 по Україні.

6.2. Учасниками Програми можуть бути лише бенефіціари програми «Енергодім».

6.3. ОСББ звертається із Заявою до Головного розпорядника коштів після схвалення Фондом енергоефективності заявки № 2 (Заявки на Затвердження Проєкту).

6.4. Програма складається з витрат, фінансування яких здійснюється згідно заяв ОСББ, які зареєстровані на території Южненської міської територіальної громади, для часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою «Енергодім». Розмір часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності на реалізацію проєктів за Програмою «Енергодім» для ОСББ із місцевого бюджету становить 10 (десять) відсотків від вартості ремонтних робіт, згідно з актами виконаних робіт.

6.5. Часткове відшкодування вартості здійснених заходів з енергоефективності за Програмою «Енергодім» для ОСББ надається головним розпорядником бюджетних коштів у межах бюджетних асигнувань на виконання Програми.

6.6. Заходи Програми складаються з Заяв, поданих ОСББ для участі у Програмі, та затверджуються окремим рішенням Южненської міської ради.

6.5. Кошти на реалізацію проєкту перераховуються безпосередньо Замовнику через Управління державної казначейської служби в Україні.

Порядок фінансування Програми наведено у додатку 2.

**Розділ 7. Координація та контроль за виконанням Програми**

Безпосередній контроль за виконанням напрямів і заходів Програми та координація діяльності між виконавцями Програми здійснюється управлінням житлово-комунального господарства Южненської міської ради.

Контроль за виконанням Програми покладено на постійну комісію з питань бюджету, фінансово-економічної, інвестиційної політики та підприємництва і на постійну комісію з питань управління комунальною власністю, житлово-комунальним господарством, будівництва та транспорту Южненської міської ради.

Громадський контроль за ходом виконання Програми здійснюється представниками ОСББ та громадських організацій, статутом яких передбачено провадження діяльності у сфері житлово-комунального господарства.

Управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради щорічно доповідає про хід виконання Програми за звітний період на засіданні Южненської міської ради у першому півріччі року наступним за звітним.

**Розділ 8. Очікувані результати від виконання Програми**

У результаті реалізації заходів Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади – учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки очікується зменшення обсягу споживання енергетичних ресурсів у житлових будинках, що призведе до економії витрат мешканців на енергоресурси і поліпшить умови їх проживання, а також вплине на скорочення видатків, пов'язаних із виплатою субсидій населенню та компенсацією пільг окремим категоріям громадян.

Основними показниками ефективності та результативності Програми є:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Найменування | План на 2022 рік | План на 2023 рік | План на 2024 рік | План на 2025 рік |
| 1. | Кількість ОСББ | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 2. | Прогнозована економія, кВт.год/рік | 2 000 517 | 2 000 517 | 2 000 517 | 2 000 517 |
| 3. | Прогнозована економія, грн/рік | 2 273 359 | 2 273 359 | 2 273 359 | 2 273 359 |

Додаток 1 до Програми

**Напрями діяльності та заходи Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків**

**Южненської міської територіальної громади - учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Перелік заходів програми** | **Строк виконан-ня заходу** | **Виконавці** | **Джерела фінансуван-ня** | **Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн, у т.ч.:** | | | | | **Очікуваний результат** |
| **Всього** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| **1. Надання консультативно-інформаційної допомоги з питань участі ОСББ** **у програмі «Енергодім»** | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Надання консультацій ОСББ стосовно участі у програмі «Енергодім» | 2022-2025  роки | Управління житлово-комунального  господарства Южненської міської ради | Не потребує коштів | - | - | - | - | - | Підвищення поінформованості  ОСББ щодо участі у програмі «Енергодім» |
| 1.2. | Організація  семінарів, тренінгів, курсів тощо, щодо участі у програмі «Енергодім» | 2022-2025  роки | Управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради | Не потребує коштів | - | - | - | - | - | Підвищення поінформованості голів правління, членів ОСББ щодо участі у програмі «Енергодім» |
| **2. Сприяння в оформленні фінансової та іншої документації для отримання коштів з місцевого бюджету згідно встановлених критеріїв** | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Надання консультацій  ОСББ щодо оформлення заявок на надання фінансової підтримки з місцевого бюджету для впровадження  енергоефективних заходів ОСББ – учасникам Програми «Енергодім» | 2022-2025  роки | Управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради | Не потребує коштів | - | - | - | - | - | Підвищення поінформованості ОСББ щодо реалізації  підготовлених проєктів |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Перелік заходів програми** | **Строк виконан-ня заходу** | **Виконавці** | **Джерела**  **фінансуван-ня** | **Орієнтовні обсяги фінансування, тис.грн., у т.ч.:** | | | | | **Очікуваний результат** |
| **Всього** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| **3. Надання часткового відшкодування вартості здійснених заходів з енерегоефективності** | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Капітальні ремонтні роботи залежно від обраного пакету:  - Пакет «А» (Легкий) (перш за все модернізація інженерних систем будинку);  - Пакет «Б» (Комплексний)  (всі заходи Пакета «А» (якщо вони не були впроваджені раніше) та теплоізоляція огороджувальних конструкцій (стін, даху, горища, підвалу). | 2022-2025  роки | ОСББ | Всього |  | **50 000,0** | **50 000,0** | **50 000,0** | **50 000,0** | Зменшення обсягів споживання енергії, скорочення викидів СО2, економія коштів мешканців будинків на оплату комунальних послуг |
| Місцевий  бюджет | 20 000,0 | 5 000,0 | 5 000,0 | 5 000,0 | 5 000,0 |
| Власні кошти ОСББ | 70 000,0 | 10 000,0 | 20 000,0 | 20 000,0 | 20 000,0 |
| Державний бюджет  (Грант за програмою «Енергодім») | 110 000,0 | 35 000,0 | 25 000,0 | 25 000,0 | 25 000,0 |

Додаток 2

до Програми

**Порядок фінансування**

**Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади – учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки**

Терміни, що використовуються у Порядку:

Головний розпорядник коштів - Управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради.

Замовник – об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), що являються учасниками Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім».

* 1. **Порядок участі у Програмі**
  2. Інформація про початок виконання Програми розміщується на офіційному Інтернет- порталі Южненської міської ради та в ЗМІ.
  3. ОСББ звертається із заявкою (Додаток № 3) до Головного розпорядника коштів після схвалення Фондом енергоефективності заявки № 2 (Заявки на Затвердження Проєкту) разом з копією листа про схвалення Фондом заявки № 2.
  4. Управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради перевіряє правильність оформлення поданих заявок.
  5. Управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради готує на затвердження чергової сесії Южненської міської ради заходи «Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади – учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки» на поточний та/або наступний рік на умовах фінансування у співвідношенні, визначеному у Розділі 6 Програми. Рішення Южненської міської ради з затвердженими заходами Програми публікується на офіційному Інтернет-порталі Южненської міської ради та в засобах масової інформації.
  6. **Фінансування Програми**
  7. Фінансування проєктів здійснюється наступним чином:

**Ремонтні роботи (залежно від обраного пакету):**

* **Пакет заходів «А» («Легкий»)** фінансується у співвідношенні:

грант Фонду енергоефективності - 40% (60%)\*, власні кошти ОСББ - 50% (40%)\* та кошти місцевого бюджету - 10% (0%)\*.

**- Пакет заходів «Б» («Комплексний»)** фінансується у співвідношенні:

грант Фонду енергоефективності - 50% (70%\*), власні кошти ОСББ - 40% (20%\*) та кошти місцевого бюджету - 10%.

\*- для ОСББ-бенефіціарів, заявки яких увійшли до перших 500 по Україні.

**2.2** Умови фінансування з Фонду енергоефективності:

Під час реалізації проєкту ОСББ може тричі звернутися за частковим відшкодуванням вартості окремих завершених Заходів з енергоефективності. Якщо ОСББ впроваджує великий проєкт за пакетом Б, загальна кошторисна вартість енергомодернізації якого дорівнює або перевищує 10 млн грн, кроків верифікації може бути п’ять. Окремий крок для верифікації протягом реалізації Проєкту може містити будь-які завершені (обов’язкові чи додаткові) заходи з енергоефективності. При цьому тільки захід з енергоефективності «Комплекс робіт з утеплення стін» може впроваджуватись посекційно. Перед поданням останньої Заявки на верифікацію ОСББ має провести сертифікацію енергетичної ефективності будівлі та обстеження інженерних систем, щоб переконатися, що клас енергоефективності будинку підвищився.

**2.3** Умови фінансування з Місцевого бюджету:

Фінансування з місцевого бюджету здійснюється після затвердження заходів Програми надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади – учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 рокив межах кошторисних призначень, передбачених в міському бюджеті на відповідний рік.

Фінансування здійснюється згідно Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженого Наказом МФУ №938 від 23.08.2012 року та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 вересня 2012 року за №15869/21881 (зі змінами).

За фінансуванням з місцевого бюджету ОСББ може звернутися в разі вже наявного фактичного фінансування з Фонду енергоефективності заходу з енергозбереження у розмірі не менше 25 % Гранту. Відшкодування вартості підтверджується Повідомленням про схвалення Фондом енергоефективності Заявки № 4 на Верифікацію робіт та платіжним дорученням про отримання коштів ОСББ.

Після виділення коштів з місцевого бюджету на виконання заходів Програми між управлінням житлово-комунального господарства Южненської міської ради та головою правління ОСББ (уповноваженою особою) підписується Договір.

ОСББ несе повну відповідальність за успішну реалізацію проєкту.

Відкриття рахунків, реєстрація, облік зобов’язань в органах Державної казначейської служби та проведення операцій з використанням бюджетних коштів здійснюється у порядку, встановленому Державною казначейською службою України відповідно до *Наказу МФУ № 938 від 23.08.2012 року «Про затвердження Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів» (зі змінами)*, *Наказу МФУ № 309 від 02.03.2012 року «Про затвердження Порядку реєстрації та обліку бюджетних зобов’язань розпорядників бюджетних коштів та одержувачів бюджетних коштів в органах Державної казначейської служби України» (зі змінами)* та інших нормативно-розпорядчих актів.

На початку бюджетного процесу ОСББ необхідно:

1. Відкрити рахунок в Управлінні державної казначейської служби України у місті Южному Одеської області (органі Казначейства) керуючись *Наказом МФУ № 758 від 22.06.2012 року «Про затвердження Порядку відкриття та закриття рахунків у національній валюті в органах Державної казначейської служби України» (зі змінами)*.
2. Надати до управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради документи:

* копію довідки про включення розпорядника бюджетних коштів до єдиного реєстру розпорядників бюджетних коштів та одержувачів бюджетних коштів;
* копію повідомлення про відкриття рахунків в органі Казначейства;
* план використання бюджетних коштів (*Наказ МФУ № 57 від 28.01.2002 року «Про затвердження документів, що застосовуються в процесі виконання бюджету» (зі змінами)*)– в 4-х екземплярах.

Для часткового відшкодування витрат на впровадження енергоефективних заходів з місцевого бюджету, ОСББ повинно надати в управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради:

1) заявку на участь у реалізації заходів Програми (Додаток 3);

2) копію договору про надання послуг з проведення технічного нагляду протягом будівельних робіт, акту наданих послуг та копію платіжних доручень про оплату наданих послуг;

3) копію договору про надання послуг з проведення авторського нагляду протягом будівельних робіт, акту наданих послуг та копію платіжних доручень про оплату наданих послуг;

4) копію Договору підрядних робіт з додатками, локального кошторису, підсумкової відомості ресурсів, реєстру бюджетних зобов’язань розпорядників (одержувачів) бюджетних коштів з відміткою органу Казначейства про “взято на облік”;

5) копію довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-3), акту виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в), підсумкової відомості ресурсів (по факту).

Усі копії документів надаються Головному розпоряднику в 2 (двох) екземплярах та повинні бути завірені головою правління ОСББ згідно чинного законодавства.

Відповідно до змін чинного законодавства та на вимогу Головного розпорядника коштів можливе подання додаткових документів.

Після здійснення фінансування з місцевого бюджету, ОСББ зобов’язується надати до Фонду енергоефективності Заявки № 4 на верифікацію робіт з врахуванням отриманих коштів з місцевого бюджету та надати Підтвердження про схвалення зазначених витрат до управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради протягом поточного бюджетного року.

В разі відсутності Підтвердження про схвалення Фондом заявки на часткове відшкодування вартості заходів з енергоефективності, або визнання витрат на впровадження заходу з енергоефективності неприйнятними, ОСББ повертає профінансовані з місцевого бюджету кошти в повному обсязі. В разі визнання витрат частково неприйнятними - пропорційно до обсягу частини неприйнятних витрат. Кошти ОСББ повертає на рахунок головного розпорядника бюджетних коштів - управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради, відкритий в органі державної казначейської служби України у місті Южному Одеської області до 25 грудня поточного фінансового року.

Після перерахування коштів за виконані роботи на рахунки підрядних організацій, ОСББ надає до управління житлово-комунального господарства Южненської міської ради копії платіжних доручень.

Додаток 3

до Програми

Заступнику міського голови –

начальнику УЖКГ ЮМР Дмитру ЛЮБІВОМУ

код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

назва ОСББ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адреса реєстрації \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**на участь у реалізації заходів Програми** **надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади - учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки**

прошу долучити \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(назва ОСББ)

до участі у Програмі надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади - учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Южненської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, на впровадження енергоефективних заходів за адресою:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адреса будинку, в якому планується впровадження енергозберігаючих заходів)

Відомості щодо запланованих енергоефективних заходів:

- Назва проєкту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- Тривалість проєкту (початок - закінчення):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- Попередня оцінка бюджету проєкту згідно зведеного кошторисного розрахунку після проведення Держбудекспертизи (суми вказуються в гривнях): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- Загальна кількість квартир в будинку, в якому планується впровадження енергозберігаючих заходів: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Загальна площа будинку, в якому планується впровадження енергозберігаючих заходів: \_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ року \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис)

**Додатки до заявки:**

* + 1. Лист від ОСББ про розгляд заявки.
    2. Документи, які підтверджують необхідність виконання робіт (копія енергетичного сертифікату будівлі, обґрунтування, фото об’єкту).
    3. Гарантійний лист щодо сплати ОСББ власного внеску.
    4. Статут (копія).
    5. Свідоцтво про реєстрацію / Виписка з Єдиного державного реєстру (копія).
    6. Акт передачі будинку до об’єднання або акт передачі технічної документації.
    7. Довідка з банку про стан рахунку.
    8. Копія листа про схвалення Фондом енергоефективності Заявки №2 (Заявки на Затвердження Проєкту).
    9. Копія зведеного кошторисного розрахунку та висновку Держбудекспертизи, виданого згідно чинного законодавства;
    10. Копія наказу про затвердження зведеного кошторисного розрахунку;
    11. Витяг з Протоколу засідання загальних зборів членів ОСББ щодо участі у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім».
    12. Витяг з Протоколу засідання загальних зборів членів ОСББ щодо участі у Програмі надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків Южненської міської територіальної громади – учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» на 2022-2025 роки.
    13. Витяг з Протоколу засідання загальних зборів членів ОСББ щодо надання повноваження Голові правління (уповноваженої особи) на підписання угоди про часткове відшкодування витрат з Управлінням житлово-комунального господарства Южненської міської ради на умовах, визначених Програмою.

Відповідно до змін чинного законодавства можливе подання додаткових документів у разі необхідності.

Усі документи подаються в 2-х примірниках у паперовому та електронному вигляді.

Керуючий справами виконавчого комітету Владислав ТЕРЕЩЕНКО