



**ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЩАСТИНСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

«25» вересня 2025 року

Широкий

№ 01-01/60

Про заходи зі створення умов для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб – мешканців Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області у 2025 році

Керуючись статтями 4,15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України», з метою надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску по іпотечним кредитам для забезпечення житлом по державній іпотечній програмі «єОселя»,
зобов'язую:

1. Затвердити Програму надання грошової допомоги для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для зареєстрованих жителів Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2025 рік, що додається.

2. Затвердити Порядок надання грошової допомоги для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для зареєстрованих жителів Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2025 рік, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Начальник сільської
військової адміністрації



Володимир КОРОБКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника
Широківської сільської
військової адміністрації

25 вересня 2025 року № 01-01/60

Програма
надання грошової допомоги для часткового відшкодування суми першого
(початкового) внеску за іпотечними кредитами для зареєстрованих
жителів Широківської селищної територіальної громади Щастинського
району Луганської області по державній іпотечній програмі «ЄОселя» на
2025 рік

І. ПАСПОРТ

Програми надання грошової допомоги для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для зареєстрованих жителів Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «ЄОселя» на 2025 рік

Підстава для розроблення: Конституція України; Житловий кодекс України, Бюджетний кодекс України, закони України «Про правовий режим воєнного стану», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», постанова Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України»

1.	Ініціатор розроблення Програми	Широківська сільська військова адміністрація Щастинського району Луганської області (далі – сільська військова адміністрація)
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	
3.	Розробник Програми	Відділ соціального захисту населення сільської військової адміністрації
4.	Співрозробник Програми	сільська військова адміністрація
5.	Відповідальний виконавець Програми	Відділ соціального захисту населення сільської військової адміністрації
6.	Учасники Програми	сільська військова адміністрація та її відділи: соціального захисту населення, з інформаційної політики, діловодства, контролю та звернень громадян, земельних відносин, архітектури та житлово- комунального господарства
7.	Термін реалізації Програми	2025 рік
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Місцевий бюджет та інші джерела, не заборонені законодавством
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, у т.ч.:	260 000,00 грн
	кошти місцевого бюджету	260 000,00 грн
	інші джерела	—

I. Загальні положення

Державна програма «єОселя» – це програма доступного кредитування житла, яка дозволяє громадянам України придбати власне житло на пільгових умовах. Вона має на меті зробити купівлю житла доступнішою для українців, зокрема, для внутрішньо переміщених осіб. Програма передбачає, що українці братимуть іпотеку в банках, а держава компенсуватиме знижену відсоткову ставку.

В рамках виконання заходів Програми надання грошової допомоги для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску для жителів Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2025 рік (далі – Програма) планується надання грошової допомоги для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за державною пільговою іпотечною програмою «єОселя» (далі – державна програма «єОселя»). Реалізація Програми здійснюється за розпорядженням начальника сільської військової адміністрації.

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Внаслідок повномасштабного вторгнення Російської Федерації на територію України у 2022 році та тимчасовою окупацією Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області (далі – громада), більшість жителів були змушені залишити місця свого постійного проживання і переселитися до інших регіонів України. На сьогодні жителі громади розміщені по всій території України та отримали статус внутрішньо переміщених осіб.

Основною проблемою для жителів громади є відсутність постійного житла у нових місцях проживання. Наявність власного житла є базовою потребою, що безпосередньо впливає на рівень соціальної стабільності, психологічного комфорту та інтеграції в новій громаді. Програма «єОселя» є одним з механізмів вирішення цієї проблеми, однак для багатьох внутрішньо переміщених осіб суттєвою бар'єром до участі в ній залишається необхідність сплати першого внеску, що зазвичай складає 20% від вартості житла.

Через втрату майна, низький рівень джерел доходу та додаткові витрати на оренду житла, пов'язані з переміщенням, ускладнюють можливість жителів громади самостійно накопичити кошти для першого внеску, навіть за умов пільгового кредитування. Це значно знижує ефективність державної іпотечної програми для цієї категорії громадян.

Сільська військова адміністрація в умовах воєнного стану виконує функції органу місцевого самоврядування і продовжує здійснювати діяльність, надаючи послуги жителям громади в нових тимчасових місцях їх перебування, що є ключовим для забезпечення безперервності місцевого управління та соціальної стабільності. У зв'язку з цим виникає потреба в запровадженні механізмів

підтримки жителів громади шляхом часткової компенсації першого внеску за програмою «єОселя» за рахунок коштів місцевого бюджету.

Реалізація Програми дозволить зменшити фінансові бар'єри для придбання житла жителями громади, сприятиме стабілізації соціального становища, забезпеченню базових житлових умов, зміцненню зв'язків між громадою та її жителями.

III. Мета Програми

Метою Програми є створення сприятливих умов для реалізації державної програми «єОселя» та права на житло жителів громади на підконтрольних Уряду України територіях шляхом зменшення фінансового навантаження при отриманні іпотечного кредиту в рамках державної програми доступного іпотечного кредитування житла «єОселя» (далі – програма «єОселя») за рахунок коштів місцевого бюджету.

Реалізація Програми спрямована на досягнення наступних цілей:

покращення житлових умов жителів громади, які втратили домівки внаслідок війни та не мають можливості самостійно придбати житло на ринку;

забезпечення доступу до житла особам, які втратили свої домівки внаслідок війни та не мають можливості самостійно придбати житло на підконтрольних Уряду України територіях;

зміцнення зв'язків між громадою та її жителями. Підтримка з боку громади навіть в умовах окупації, є важливим сигналом про відповідальність, турботи та єдність, що сприяє збереженню цілісності та ідентичності громади.

Наявність власного житла сприяє стабілізації сімей, забезпеченню безпеки та поверненню до повноцінного соціального життя в приймаючих громадах, зменшуючи рівень соціальної напруги.

Співфінансування програми «єОселя» дозволить ефективно використовувати місцеві ресурси та цілком відповідає стратегічним пріоритетам держави, охоплюючи більшу кількість отримувачів допомоги.

IV. Цільова група

Цільовою групою Програми є громадяни, які зареєстровані за місцем проживання на території населених пунктів, що входять до складу Широківської селищної територіальної громади, до 22.02.2022 та є позичальниками за державною програмою «єОселя».

V. Шляхи та засоби вирішення проблеми

Оптимальним варіантом для вирішення проблеми доступності житла для жителів громади є реалізація комплексу заходів, спрямованих на надання фінансової підтримки в рамках участі в державній програмі «єОселя».

Основними шляхами розв'язання вищезазначеної проблеми є:

1) розроблення та впровадження місцевого механізму компенсації частини першого (початкового) внеску.

Передбачається створення прозорої, чітко регламентованої процедури подання, розгляду заяв і прийняття рішень про виплату компенсації частини першого (початкового) внеску у розмірі 30% (але не більше ніж 130,00 тисяч гривень) за іпотечним кредитом у межах державної програми «ЄОселя»;

2) фінансування з місцевого бюджету.

Надання компенсації частини першого (початкового) внеску здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету, передбачених на соціальні програми підтримки ВПО, а також за можливості із залученням субвенції, донорської або гуманітарної допомоги.

VI. Напрями діяльності, завдання і заходи Програми та результативні показники

Програма передбачає сприяння забезпеченню житлом жителів громади шляхом часткової компенсації частини суми першого (початкового) внеску на придбання житла у підконтрольній Уряду України регіоні, що відповідає умовам державної програми «ЄОселя». Такий підхід дозволить більшій кількості жителів громади, які тимчасово проживають в інших областях України, отримати можливість придбати власне житло, адаптуватися в новому середовищі та покращити умови проживання.

Основні напрями діяльності включають:

- адресну часткову компенсацію: у розмірі 30% першого (початкового) внеску (але не більше ніж 130,00 тисяч гривень) у межах участі в державній програмі «ЄОселя»;

- комунікацію та інформування: організація роз'яснювальної роботи серед жителів громади щодо умов Програми;

- адміністрування і супровід: організація прийому заяв, перевірка документів, облік отримувачів;

- контроль та моніторинг: регулярний аналіз ефективності впровадження Програми, забезпечення прозорості процедури.

До результативних показників Програми віднесено:

- рівень поінформованості жителів громади про Програму;

- кількість прийнятих заяв;

- частка позитивно розглянутих заяв;

- обсяг використаних коштів у межах запланованого бюджету та інших джерел не заборонених законодавством;

- кількість оприлюднених звітів про виконання програми.

VII. Ресурсне забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється відповідно до чинного законодавства за рахунок коштів з бюджету громади, а також, за можливості,

інших джерел, не заборонених законодавством України, зокрема міжнародної технічної допомоги, благодійної допомоги протягом 2025 року.

Обсяг фінансування Програми з бюджету громади становить у 2025 році становить 260,00 тис. гривень.

В разі дострокового використання 100% обсягу фінансування до завершення 2025 року, Програма призупиняє свою дію та буде поновлена виключно за розпорядженням начальника сільської військової адміністрації.

VIII. Очікувані результати від реалізації Програми

Після реалізації Програми очікується отримати наступні результати:
здійснено всебічне сприяння забезпеченню житлом жителів громади, які евакуювались із зони бойових дій у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України;

здійснено всебічне сприяння забезпеченню соціальної адаптації в нових умовах проживання жителів громади в приймаючих громадах;

підвищено доступність державної програми «Оселя» для жителів громади;

підвищено позитивний імідж громади як такої, що підтримує своїх мешканців навіть за межами території, та збереження людського капіталу;

зміцнена довіра до місцевої влади через прозоре, адресне та своєчасно використання бюджетних коштів.

IX. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за ходом виконання Програми покладено на заступника начальника сільської військової адміністрації.

Координацію діяльності щодо виконання заходів Програми здійснює Відділ соціального захисту населення сільської військової адміністрації, який після закінчення строку реалізації Програми звітує начальнику сільської військової адміністрації про її виконання.

У разі потреби в Програму можуть вноситись відповідні зміни та доповнення.

Начальник Відділу соціального
захисту населення Широківської
сільської військової адміністрації



Аліна ТУР

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника
Широківської сільської
військової адміністрації

25 вересня 2025 року № 01-01/60

Порядок
надання грошової допомоги для часткового відшкодування суми першого
(початкового) внеску за іпотечними кредитами для зареєстрованих
жителів Широківської селищної територіальної громади Щастинського
району Луганської області по державній іпотечній програмі «єОселя» на
2025 рік

I. Загальні положення

1. Порядок надання грошової допомоги для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для зареєстрованих жителів Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «єОселя» (далі – Порядок) визначає умови, критерії та механізм надання грошової допомоги для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску в рамках державної іпотечної програми «єОселя» для жителів Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області (далі – Компенсація) за рахунок коштів, передбачених бюджетом Широківської сільської військової адміністрації Щастинського району Луганської області (далі – сільська військова адміністрація).

2. Головним розпорядником коштів, передбачених Програмою надання грошової допомоги для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для зареєстрованих жителів Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2025 рік (далі – Програма) та цим Порядком є Відділ соціального захисту населення сільської військової адміністрації (далі – ВСЗН сільської військової адміністрації).

3. У цьому Порядку терміни вживаються у значенні, визначеному Програмою, Умовами забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856, а також іншими нормативно-правовими актами, що регулюють питання іпотечного кредитування, фінансових послуг та захисту прав споживачів.

4. Право на Компенсацію отримують жителі Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області (далі – громада), які є позичальниками за державною іпотечною програмою «єОселя» та відповідають таким критеріям:

позичальник та/або члени його сім'ї не мають у власності житлової нерухомості (крім об'єктів, що розташовані на територіях України, тимчасово окупованих Російською Федерацією, або на територіях, де ведуться (велися) бойові дії, згідно з переліком, затвердженим Міністерством розвитку громад та територій України);

позичальник та/або члени його сім'ї не здійснювали відчуження об'єктів житлової нерухомості протягом 12 місяців до дати подання заяви на отримання Компенсації;

позичальник має статус внутрішньо переміщеної особи відповідно до чинного законодавства;

позичальник є отримувачем іпотечного кредиту в межах державної іпотечної програми «єОселя»;

позичальник уклав іпотечний договір з уповноваженим банком та здійснив оплату першого (початкового) внеску згідно з умовами договору іпотечного кредиту;

житло придбано за державною програмою після 01 серпня 2025 року;

позичальник та/або члени його сім'ї не беруть і не брали участь в інших державних програмах із забезпечення житлом.

II. Порядок надання грошової допомоги

5. Для призначення та виплати Компенсації жителі громади після прийняття банком рішення щодо кредитування та укладання договору купівлі-продажу житла в рамках державної іпотечної програми «єОселя» на адресу ВСЗН сільської військової адміністрації подають наступний перелік документів:

заява встановленого зразка (додаток 1);

згода на збір та обробку персональних даних (додаток 2);

копії реєстраційних номерів облікових карток платників податків Позичальника та членів його сім'ї (крім осіб, які через свої релігійні переконання відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган Державної податкової служби і мають відмітку у паспорті/запис в електронному безконтактному носії або в паспорті проставлено слово «відмова»;

копії довідок про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (для Позичальника та членів його сім'ї);

копії документів, що підтверджують ступінь родинних зв'язків;

витяг з реєстру територіальної громади, що підтверджує реєстрацію місця проживання Позичальника та членів його сім'ї на території громади;

інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відносно Позичальника та членів його сім'ї.

довідка з банківської установи про відкриття особового рахунку Позичальника для перерахування коштів (оригінал);

копія договору іпотечного кредитування, укладеного між Позичальником та банком;

документ, що підтверджує оплату першого (початкового) внеску за державною іпотечною програмою «ЄОселя»;

копія договору купівлі-продажу житла, укладеного між Позичальником та Продавцем.

Всі копії документів мають бути завірені належним чином підписом Позичальника з написом «Згідно з оригіналом», підпис, ПІБ, дата.

6. ВСЗН сільської військової адміністрації здійснюється перевірка інформації щодо Позичальника та членів його сім'ї шляхом отримання щодо них деталізованої інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

7. Після проведення перевірки, заяви на отримання Компенсації з пакетами документів передаються на розгляд комісії з соціальних питань сільської військової адміністрації (далі – Комісія).

8. Розгляд документів здійснюється Комісією в порядку черговості.

9. Засідання Комісії проводяться за необхідністю, але не рідше одного разу на місяць, за наявності відповідних заяв.

10. Комісія приймає рішення щодо призначення/відмови Компенсації, яке оформляється протоколом, який підписується головою Комісії та секретарем Комісії.

11. У разі позитивного висновку Комісії Головний розпорядник коштів готує розпорядчий документ про задоволення заяви особи про виплату Компенсації.

12. Заявник несе відповідальність за достовірність наданих документів.

13. Підставами для відмови у задоволенні заяви про призначення та виплату Компенсації є:

1) письмова відмова заявника від отримання Компенсації за поданою ним заявою;

2) подання заяви особою, яка не мала права на подання такої заяви;

3) відсутність асигнувань на відповідну Програму;

4) особа, яка подала заяву, раніше отримувала Компенсацію в рамках відповідної Програми;

5) Позичальник та члени його сім'ї мають у власності житлову нерухомість (крім об'єктів, що розташовані на територіях України, тимчасово окупованих Російською Федерацією, або на територіях, де ведуться (велися) бойові дії, згідно з переліком, затвердженим Міністерством розвитку громад та територій України);

6) Позичальник та/або члени його сім'ї здійснювали відчуження об'єктів житлової нерухомості протягом 12 місяців до дати подання заяви на отримання Компенсації;

7) Позичальник та/або члени його сім'ї не беруть і не брали участь в інших державних програмах із забезпечення житлом;

8) документи, передбачені цим Порядком, подані не у повному обсязі або не завірені належним чином;

9) Позичальник подав документ з недостовірною інформацією.

14. Компенсація надається один раз і виключно у межах коштів, передбачених у відповідному бюджеті за цією Програмою.

15. Розмір Компенсації визначається у розмірі 30% сплаченого першого (початкового) внеску за іпотечним кредитом у межах державної іпотечної програми «Оселя», але не більше ніж 130 000, 00 (сто тридцять тисяч) гривень.

16. Виплата Компенсації здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на особовий рахунок Позичальника, відкритого в установі уповноваженого банку.

17. Право на отримання Компенсації вважається використаним з моменту зарахування коштів на рахунок Позичальника.

18. Право на Компенсацію може бути використане Позичальником лише один раз і лише за одним кредитним договором.

19. Витрати, пов'язані з оформленням права власності на житло (під час придбання), страхування предмета іпотеки, оцінкою вартості предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності та послугами нотаріуса, обслуговуванням кредиту, сплатою процентів за кредитом тощо, Позичальник сплачує самостійно.

Начальник Відділу соціального захисту
населення Широківської сільської
військової адміністрації



Аліна ТУР