



**ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЩАСТИНСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

«05» січня 2026 року

Широкий

№ 01-01/04

Про затвердження Програми надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску жителям Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «ЄОселя» на 2026-2027 роки

Керуючись статтями 4,15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України», з метою створення сприятливих умов для реалізації державної іпотечної програми «ЄОселя» та права на житло жителями Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області шляхом зменшення фінансового навантаження,
зобов'язую:

1. Затвердити Програму надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску жителям Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «ЄОселя» на 2026-2027 роки, що додається.

2. Затвердити Порядок надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску жителям Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «ЄОселя» у 2026-2027 роках, що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Начальник сільської
військової адміністрації



Володимир КОРОБКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника
Широківської сільської
військової адміністрації

05 січня 2026 року № 01-01/04

Програма
надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми
першого (початкового) внеску жителям Широківської селищної
територіальної громади Щастинського району Луганської області
по державній іпотечній програмі «Оселя»
на 2026-2027 роки

І. ПАСПОРТ

Програми надання грошової компенсації (допомоги) для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску жителям Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «ЄОселя» на 2026-2027 роки

Підстава для розроблення: Конституція України; Житловий кодекс України, Бюджетний кодекс України, закони України «Про правовий режим воєнного стану», «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», постанова Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України», постанова Кабінету міністрів України від 13.08. 2025 № 998 «Деякі питання надання державної допомоги за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки, наданим внутрішньо переміщеним особам та особам, які проживають на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або які перемістилися на ці території з територій, тимчасово окупованих Російською Федерацією»

1.	Ініціатор розроблення Програми	Широківська сільська військова адміністрація Щастинського району Луганської області (далі – сільська військова адміністрація)
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	
3.	Розробник Програми	Відділ соціального захисту населення сільської військової адміністрації
4.	Співрозробник Програми	сільська військова адміністрація
5.	Відповідальний виконавець Програми	Відділ соціального захисту населення сільської військової адміністрації
6.	Учасники Програми	сільська військова адміністрація та її відділи: соціального захисту населення, земельних відносин, архітектури та житлово-комунального господарства
7.	Термін реалізації Програми	2026-2027 роки
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Місцевий бюджет та інші джерела, не заборонені законодавством
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, у т.ч.:	260 000,00 грн
	кошти місцевого бюджету	260 000,00 грн
	інші джерела	–

I. Загальні положення

Державна програма «Оселя» – це програма доступного кредитування житла, яка дозволяє громадянам України придбати власне житло на пільгових умовах. Вона має на меті зробити купівлю житла доступнішою для українців, зокрема, для внутрішньо переміщених осіб. Програма передбачає, що українці братимуть іпотеку в банках, а держава компенсуватиме знижену відсоткову ставку.

В рамках виконання заходів Програми надання грошової компенсації (допомоги) для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску жителям Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «Оселя» на 2026-2027 роки (далі – Програма) планується надання грошової компенсації (допомоги) для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за державною іпотечною програмою «Оселя» (далі – компенсація) за кредитами за придбане житло. Реалізація Програми здійснюється за розпорядженням начальника сільської військової адміністрації.

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Внаслідок повномасштабного вторгнення Російської Федерації на територію України у 2022 році та тимчасовою окупацією Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області (далі – громада), її жителі були змушені залишити місця свого постійного проживання і переселитися до інших регіонів України. На сьогодні жителі громади розміщені по всій території України та отримали статус внутрішньо переміщених осіб.

Основною проблемою для жителів громади є відсутність постійного житла у нових місцях проживання. Наявність власного житла є базовою потребою, що безпосередньо впливає на рівень соціальної стабільності, психологічного комфорту та інтеграції в новій громаді. Програма державного пільгового іпотечного кредитування «Оселя» (далі – державна програма «Оселя») є одним з механізмів вирішення цієї проблеми, однак для багатьох суттєвою бар'єром до участі в ній залишається необхідність сплати особою не менше 30 відсотків розміру першого внеску за кредитом від вартості житла.

Через втрату майна, низький рівень джерел доходу та додаткові витрати на оренду житла, пов'язані з переміщенням, більшість жителів громади що виїхали на підконтрольні Уряду України території, не мають можливості самостійно накопичити кошти для першого внеску, навіть за умов пільгового кредитування. Це значно знижує ефективність державної іпотечної програми для цієї категорії громадян.

Сільська військова адміністрація в умовах воєнного стану виконує функції органу місцевого самоврядування і продовжує здійснювати діяльність, надаючи послуги жителям громади в нових тимчасових місцях їх перебування, що є ключовим для забезпечення безперервності місцевого управління та соціальної

стабільності. У зв'язку з цим виникає потреба в запровадженні механізмів підтримки жителів громади шляхом часткового відшкодування суми першого внеску за державною програмою «ЄОселя» за рахунок коштів місцевого бюджету.

Реалізація Програми дозволить зменшити фінансові бар'єри для придбання житла, сприятиме стабілізації соціального становища, забезпеченню базових житлових умов, зміцненню зв'язків між громадою та її жителями.

III. Мета Програми

Метою Програми є створення сприятливих умов для реалізації державної програми «ЄОселя» та права на житло жителів громади на підконтрольних Уряду України територіях шляхом зменшення фінансового навантаження при отриманні іпотечного кредиту в рамках державної програми «ЄОселя» за рахунок коштів місцевого бюджету.

Реалізація Програми спрямована на досягнення наступних цілей:

покращення житлових умов жителів громади;

забезпечення доступу до житла особам, які втратили свої домівки внаслідок війни та не мають можливості самостійно придбати житло на підконтрольних Уряду України територіях;

зміцнення зв'язків між громадою та її жителями. Підтримка з боку громади навіть в умовах окупації, є важливим сигналом про відповідальність, турботи та єдність, що сприятиме збереженню цілісності та ідентичності громади.

Наявність власного житла сприяє стабілізації сімей, забезпеченню безпеки та поверненню до повноцінного соціального життя в приймаючих громадах, зменшуючи рівень соціальної напруги.

Співфінансування Програми з міжнародними організаціями дозволить ефективно використовувати місцеві ресурси та цілком відповідає стратегічним пріоритетам держави, охоплюючи більшу кількість отримувачів допомоги.

IV. Шляхи та засоби вирішення проблеми

Оптимальним варіантом для вирішення проблеми доступності житла для жителів громади є реалізація комплексу заходів, спрямованих на надання фінансової підтримки в рамках державної програми «ЄОселя».

Основними шляхами розв'язання вищезазначеної проблеми є:

1) розроблення та впровадження місцевого механізму компенсації частини першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами за придбане житло в рамках державної програми «ЄОселя».

Передбачається створення прозорої, чітко регламентованої процедури подання, розгляду заяв і прийняття рішень про виплату компенсації частини першого (початкового) внеску у розмірі 30% (але не більше ніж 130,00 тисяч гривень) жителям громади за іпотечним кредитом у межах державної програми «ЄОселя», а також які скористалися компенсацією від держави відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.08. 2025 № 998 «Деякі питання

надання державної допомоги за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки, наданим внутрішньо переміщеним особам та особам, які проживають на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або які перемістилися на ці території з територій, тимчасово окупованих Російською Федерацією»;

2) фінансування з місцевого бюджету.

Надання компенсації частини першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами за придбане житло здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету, передбачених на соціальні програми підтримки внутрішньо переміщених осіб та інших джерел, не заборонених законодавством. У разі законодавчої доступності – із залученням субвенції, донорської або гуманітарної допомоги.

V. Напрями діяльності, завдання і заходи Програми та результативні показники

Програма передбачає сприяння забезпеченню житлом жителів громади шляхом часткової компенсації частини суми першого (початкового) внеску на придбання житла у підконтрольному Уряду України регіоні, що відповідає умовам державної програми «Оселя». Компенсація є одноразовою і надається одному з членів сім'ї – представнику родини. Такий підхід дозволить більшій кількості жителів громади, які тимчасово проживають в інших областях України, отримати можливість придбати власне житло для сім'ї, адаптуватися в новому середовищі та покращити умови проживання.

Основні напрями діяльності включають:

– адресну часткову компенсацію жителям громади за іпотечними кредитами за придбане житло у розмірі 30% першого (початкового) внеску (але не більше ніж 130,00 тисяч гривень): за іпотечним кредитом у межах державної програми «Оселя» та при використанні компенсації від держави відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.08. 2025 № 998 «Деякі питання надання державної допомоги за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки, наданим внутрішньо переміщеним особам та особам, які проживають на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або які перемістилися на ці території з територій, тимчасово окупованих Російською Федерацією»;

– комунікацію та інформування: організація роз'яснювальної роботи серед жителів громади щодо умов Програми;

– адміністрування і супровід: організація прийому заяв, перевірка документів, облік отримувачів;

– контроль та моніторинг: регулярний аналіз ефективності впровадження Програми, забезпечення прозорості процедури.

До результативних показників Програми віднесено:

– рівень поінформованості жителів громади про Програму;

– кількість прийнятих заяв;

– частка позитивно розглянутих заяв;

- обсяг використаних коштів у межах запланованого бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством;
- кількість оприлюднених звітів про виконання Програми.

VI. Ресурсне забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється відповідно до чинного законодавства за рахунок коштів місцевого бюджету громади, а також, за можливості, інших джерел, не заборонених законодавством України, зокрема міжнародної технічної допомоги, благодійної допомоги.

Головним розпорядником бюджетних коштів є Відділ соціального захисту населення сільської військової адміністрації.

Обсяг фінансування Програми з бюджету громади у 2026-2027 роках становить 260,00 тис. гривень.

В разі дострокового використання 100% обсягу фінансування до завершення 2027 року, Програма призупиняє свою дію та буде поновлена виключно за розпорядженням начальника сільської військової адміністрації.

VIII. Очікувані результати від реалізації Програми

Реалізації Програми дозволить забезпечити:

житлом та покращити умови проживання жителів громади, які втратили житло або місце проживання через повномасштабне вторгнення Російської Федерації в Україну;

соціальну адаптацію жителів громади в приймаючих громадах;

доступність державної програми «Оселя» для жителів громади;

зростання задоволеності жителів та підвищення позитивного іміджу громади, зміцнення спільноти.

IX. Контроль за виконанням Програми

Організацію виконання заходів та управління реалізацією Програми здійснює Відділ соціального захисту населення сільської військової адміністрації.

Контроль за ходом виконання Програми покладено на заступника начальника сільської військової адміністрації.

Начальник Відділу соціального захисту населення Широківської сільської військової адміністрації



Наталія СЕНЧАКОВА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника
Широківської сільської
військової адміністрації

05 січня 2026 року № 01-01/04

**Порядок
надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми
першого (початкового) внеску жителям Широківської селищної
територіальної громади Щастинського району Луганської області по
державній іпотечній програмі «ЄОселя» у 2026-2027 роках**

I. Загальні положення

1. Порядок надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску жителям Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «ЄОселя» (далі – Порядок) визначає умови, критерії та механізм надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску в рамках державної іпотечної програми «ЄОселя» для жителів Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області (далі – Компенсація) за кредитами за придбане житло.

Грошова компенсація надається за рахунок коштів, передбачених в місцевому бюджеті Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області.

2. Право на Компенсацію отримують жителі Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області (далі – Заявник), які через тимчасову окупацію вимушено переїхали з місця постійного проживання в інші регіони України та придбали житло в рамках державної іпотечної програми «ЄОселя». Компенсація є одноразовою і надається одному з членів сім'ї – представнику родини.

II. Порядок надання грошової Компенсації

1. Для отримання Компенсації Заявник після прийняття банком рішення щодо кредитування та укладання договору купівлі-продажу житла в рамках державної іпотечної програми «ЄОселя» на адресу Відділу соціального захисту населення Широківської сільської військової адміністрації (далі – ВСЗН сільської військової адміністрації) подають наступний пакет документів:

заява встановленого зразка (додаток 1);

згода на збір та обробку персональних даних (додаток 2);

копія договору іпотечного кредитування з банком на придбання житла за державною програмою «Оселя та договору купівлі-продажу житла»;

витяг з реєстру територіальної громади, що підтверджує реєстрацію місця проживання Заявника на території Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області;

для осіб, які на момент звернення, змінили місце реєстрації після 24.02.2022, подається витяг про реєстрацію місця проживання особи на території Широківської селищної територіальної громади протягом визначеного періоду, який містить історичні відомості про реєстрацію (реєстрації) місця проживання у минулому до 24.02.2022;

копія паспорту громадянина України;

копії реєстраційного номеру облікової картки платника податків (крім осіб, які через свої релігійні переконання відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган Державної податкової служби і мають відмітку у паспорті/запис в електронному безконтактному носії або в паспорті проставлено слово «відмова»);

довідка з банківської установи про відкриття особового рахунку (оригінал);

копія платіжного доручення про сплату першого (початкового) внеску за державною іпотечною програмою «Оселя»;

копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Заявника та членів його сім'ї;

відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.08. 2025 № 998 «Деякі питання надання державної допомоги за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки, наданим внутрішньо переміщеним особам та особам, які проживають на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або які перемістилися на ці території з територій, тимчасово окупованих Російською Федерацією», копію договору про надання державної допомоги, який укладається в паперовій або електронній формі.

Копії документів, а саме: копія платіжного доручення про сплату першого (початкового) внеску за державною іпотечною програмою «Оселя» та копія договору іпотечного кредитування з банком на придбання житла за державною програмою «Оселя та договору купівлі-продажу житла обов'язково повинні бути завірені належним чином нотаріально або відповідальною особою кредитно-фінансової установи (банку).

2. Для перевірки всіх документів та зазначеної інформації у документах, Заявник надає скан-копії документів на електронну пошту ВСЗН сільської військової адміністрації:

official_shchastya@smva.gov.ua та надсилає всі завірені належним чином копії документів на пошту за місцем знаходження юридичної особи: проспект Шевченка 2, оф.350, м. Одеса, Україна, 65044.

Заявник несе відповідальність за достовірність інформації у наданих документах.

3. ВСЗН сільської військової адміністрації здійснює перевірку інформації щодо Заявника та членів його сім'ї.

4. Після проведення перевірки заява щодо надання Компенсації з пакетом документів передаються на розгляд комісії з соціальних питань Широківської сільської військової адміністрації Щастинського району Луганської області (далі – Комісія).

5. Розгляд документів здійснюється Комісією в порядку черговості.

6. Засідання Комісії проводяться за необхідністю, але не рідше одного разу на місяць, за наявності відповідних заяв. Заяви про надання Компенсації розглядаються протягом 30 днів з дня їх надходження.

У випадку, якщо подані документи не дають можливості встановити наявності права Заявника на отримання Компенсації, Комісія має право запросити додаткові документи, необхідні для правомірного прийняття рішення, для чого розгляд заяви призупиняється на термін до 30 днів.

7. Комісія приймає рішення щодо надання/відмови Компенсації, яке оформляється протоколом, який підписується головою Комісії та секретарем Комісії.

Протокол Комісії протягом 10 (десяти) днів з оригіналом заяви та додатків до неї передається до ВСЗН сільської військової адміністрації.

8. На підставі протоколу Комісії ВСЗН сільської військової адміністрації готує розпорядчий документ про надання Компенсації у межах Програми.

9. Лист щодо прийнятого рішення Комісії про відмову у наданні Компенсації надсилається заявнику протягом 10 (десяти) днів з дня прийняття такого рішення.

Рішення про відмову не є підставою для можливості повторного звернення.

10. Підставами для відмови у задоволенні заяви про надання Компенсації є:

1) письмова відмова заявника від надання Компенсації за поданою ним заявою;

2) відсутність асигнувань на відповідну Програму;

3) особа, яка подала заяву, раніше отримувала Компенсацію в рамках відповідної Програми;

4) документи, передбачені цим Порядком, подані не у повному обсязі або не завірені належним чином;

5) Заявник подав документ з недостовірною інформацією.

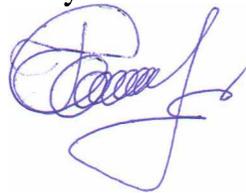
11. Компенсація надається один раз і виключно у межах коштів, передбачених у відповідному бюджеті за цією Програмою.

12. Розмір Компенсації визначається у розмірі 30% сплаченого першого (початкового) внеску за іпотечним кредитом у межах державної іпотечної програми «Оселя», але не більше ніж 130 000, 00 (сто тридцять) гривень.

13. Виплата Компенсації здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на особовий рахунок Заявника, відкритого в установі уповноваженого банку.

13. Право на отримання Компенсації вважається використаним з моменту зарахування коштів на рахунок Заявника.

Начальник Відділу соціального захисту
населення Широківської сільської
військової адміністрації



Наталія СЕНЧАКОВА

Додаток 1
до Порядку надання грошової допомоги
для часткового відшкодування суми
першого (початкового) внеску за
іпотечними кредитами для
zareєстрованих жителів Широківської
селищної територіальної громади
Щастинського району Луганської
області по державній іпотечній програмі
«Оселя» на 2026-2027 рік (II розділ)

Начальнику Широківської сільської
військової адміністрації Щастинського
району Луганської області

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

_____ (адреса зареєстрованого місця проживання заявника)

_____ (адреса фактичного місця проживання заявника)

_____ (номер телефону)

Заява

Прошу надати грошову допомогу для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами внутрішньо переміщених осіб – мешканців Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області у межах державної іпотечної програми «Оселя», в рамках Програми надання грошової допомоги для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для зареєстрованих жителів Широківської селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «Оселя» на 2025 рік.

Про прийняте рішення прошу повідомити у спосіб:

До заяви додаю документи:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

« _____ » _____ 20__ р. _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

Додаток 2
до Порядку надання грошової допомоги
для часткового відшкодування суми
першого (початкового) внеску за
іпотечними кредитами для
zareestrovanih жителів Широківської
селищної територіальної громади
Щастинського району Луганської
області по державній іпотечній програмі
«Оселя» на 2026-2027 рік (II розділ)

ЗГОДА
на збір та обробку персональних даних

Я, _____
народився (народилася) «___» _____ року, паспорт серії _____
№ _____) шляхом підписання цього тексту, відповідно до Закону України
«Про захист персональних даних», надаю згоду Широківській сільській військовій
адміністрації Щастинського району Луганської області на обробку моїх особистих
персональних даних, а саме: паспортні дані; ідентифікаційний номер платника податків;
відомості про місце проживання і реєстрації; рівень доходів і фінансовий стан; інформацію
про житлові умови; види (суми) наданої допомоги, наявності або відсутності передбачених
законодавством пільг; стан здоров'я; відомості про засоби зв'язку (номер телефону,
електронну та поштову адресу), банківські реквізити, інші особисті відомості, які дають
зможу ідентифікувати мене, як особу, при здійсненні операцій з надання Компенсації для
часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску мешканцям Широківської
селищної територіальної громади Щастинського району Луганської області у межах
державної іпотечної програми «Оселя».

Даю свою згоду на поширення, передачу моїх персональних даних третім особам, у
тому числі органам державної влади і місцевого самоврядування. Я не вимагаю
т(відмовляюсь) від повідомлення мене про поширення (передачу) моїх персональних даних
третім особам.

Проставляючи відмітку про надання цієї згоди, я підтверджую, що я повідомлений (на)
про включення моїх особистих персональних даних до бази персональних даних
Широківській сільській військовій адміністрації Щастинського району Луганської області,
про мету обробки особистих персональних даних та третіх осіб, яким передаються мої
персональні дані, а також про свої права, передбачені Законом України «Про захист
персональних даних».

« _____ » _____ 20__ р. _____
(підпис) (прізвище, ініціали)