



VIII скликання

Двадцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

27 січня 2022 р.

№ 11

Про майнові питання

Керуючись п. 5, 6 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», ч. 4, 6 ст. 762 Цивільного кодексу України, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», ст. 25, ст. 70, ст. 111, ст. 115 Статуту територіальної громади м. Бердянська та враховуючи протокол постійної комісії міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики, промисловості, підприємницької діяльності та управління комунальною власністю від 12.01.2022 № 27, Бердянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу комплекс будівель та споруд, розташований за адресою: м. Бердянськ, вул. Руднєвої, 1, площею 560,50 кв.м, визначивши додаткові умови оренди майна: напрямок використання - для розміщення військової частини Сил територіальної оборони Збройних Сил України та штабу району територіальної оборони, строком на 2 роки 11 місяців.

Підстава: лист Квартирно-експлуатаційного відділу м. Запоріжжя від 11.01.2022 № 67 (реєстр. номер виконкому 0186i/41-001 від 11.01.2022).

2. Дозволити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради (Тахтаджієва-Поклад А.І.) достроково припинити за взаємною згодою сторін договір оренди комунального майна від 24.01.2001 № 387, розташованого за адресою: м.Бердянськ, пр.Праці, 6 / вул. Консульська, 35, площею 69,0 кв.м, з фізичною особою-підприємцем Смагою Тетяною Миколаївною.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Смаги Тетяни Миколаївни від 10.01.2022 (реєстр. номер УКВ 59 від 10.01.2022).

3. Визначити додаткові умови оренди майна комунальної власності, а саме: обладнання харчоблоку Бердянської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 5, розташованої за адресою: м. Бердянськ, вул. Руденка, 13 / вул. Софіївська, 24.

Визначити напрямок використання майна – для надання послуг з організації харчування (послуги з готування їжі) у об'єкті освіти.

Встановити термін дії договору - до припинення надання орендарем послуг з організації харчування учнів у об'єкті освіти за вказаною адресою відповідно до договору

про закупівлю послуг, укладеного з відділом освіти виконавчого комітету Бердянської міської ради, але не більше ніж 5 (п'ять) років.

Підстава: лист відділу освіти виконавчого комітету Бердянської міської ради від 30.12.2021 № 1429/б (реєстр. номер УКВ 11 від 05.01.2022).

4. Погодити рішення комунального підприємства Бердянської міської ради «Бердянський центральний ринок» (балансоутримувача) про намір передачі в оренду нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Бердянськ, вул. Свободи, 38 / пр. Праці, 31, площею 83,20 кв.м, площею 132,40 кв.м, площею 233,50 кв.м, площею 8,50 кв.м, площею 5,80 кв.м.

Встановити додаткові умови оренди:

- максимальна кількість кроків на зниження при проведенні електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить три.

Підстава: лист комунального підприємства Бердянської міської ради «Бердянський центральний ринок» від 10.01.2022 № 14 (реєстр. номер УКВ 74 от 10.01.2022).

5. Визначити комунальне підприємство Бердянської міської ради «Бердянський центральний ринок» (Невзорова О.В.) орендодавцем комунального майна, вказаного в п.4 цього рішення.

Підстава: лист комунального підприємства Бердянської міської ради «Бердянський центральний ринок» від 10.01.2022 № 14 (реєстр. номер УКВ 74 от 10.01.2022).

6. Комунальному підприємству Бердянської міської ради «Бердянський центральний ринок» (Невзорова О.В.):

6.1. Оприлюднити інформацію щодо прийнятого рішення про оголошення аукціонів на офіційному сайті Бердянської міської ради.

6.2. Оприлюднити в електронній торговій системі (далі ЕТС) оголошення про аукціони.

6.3. За результатами проведення аукціонів укласти договори оренди в межах наданих повноважень.

7. Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради (Тахтаджієва-Поклад А.І.) здійснити перерахунок орендної плати за орендовані нежитлові приміщення, розташовані за адресами:

7.1. м. Бердянськ, пр. Азовський, 39 / вул. Земська, 8, площею 158,0 кв.м, товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз-1», знявши нарахування орендної плати за період з 18.10.2021 по 29.12.2021 відповідно до договору оренди комунального майна від 06.05.1997 № 84П.

Підстава: заява товариства з обмеженою відповідальністю «Топаз-1» від 16.11.2021 №111 (реєстр. номер виконкому № 8502/41-01 від 16.11.2021), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 18.11.2021, Постанова КМУ від 09.12.2020 №1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (зі змінами), протокольне рішення засідання місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій від 18.10.2021 № 17, протокол регіональної комісії з питань техногенно-

екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Запорізької області від 15.10.2021 № 30;

7.2. м. Бердянськ, вул. Консульська, 29, площею 56,10 кв.м, фізичній особі-підприємцю Чічкової Ларисі Петрівні, знявши нарахування орендної плати за період з 18.10.2021 по 29.12.2021 відповідно до договору оренди комунального майна від 21.02.2000 № 247.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Чічкової Лариси Петрівні від 05.11.2021 (реєстр. номер виконкому 8237/41-01 від 05.11.2021), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 12.11.2021, Постанова КМУ від 09.12.2020 №1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (зі змінами), протокольне рішення засідання місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій від 18.10.2021 № 17, протокол регіональної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Запорізької області від 15.10.2021 № 30;

7.3. м. Бердянськ, вул. Університетська, 33, площею 81,50 кв.м, фізичній особі-підприємцю Рожкової Руслани Сергіївни, знявши нарахування орендної плати за період з 18.10.2021 по 29.12.2021 відповідно до договору оренди комунального майна від 04.05.2016 № 1384.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Рожкової Руслани Сергіївни від 22.10.2021 (реєстр. номер виконкому 7895/41-01 від 22.10.2021), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 24.11.2021, Постанова КМУ від 09.12.2020 №1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (зі змінами), протокольне рішення засідання місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій від 18.10.2021 № 17, протокол регіональної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Запорізької області від 15.10.2021 № 30;

7.4. м. Бердянськ, пр. Перемоги, 41 / вул. Богуславського, 31, приміщення № 1, площею 47,50 кв.м, фізичній особі-підприємцю Лук'янченкові Русланові Леонідовичу, знявши нарахування орендної плати за період з 18.10.2021 по 29.12.2021 відповідно до договору оренди комунального майна від 23.03.2007 № 1126.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Лук'янченка Руслана Леонідовича від 19.10.2021 (реєстр. номер виконкому 7768/41-01 від 20.10.2020), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 12.11.2021, Постанова КМУ від 09.12.2020 №1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (зі змінами), протокольне рішення засідання місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій від 18.10.2021 № 17, протокол регіональної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Запорізької області від 15.10.2021 № 30;

7.5. м. Бердянськ, вул. Гостинна, 28, площею 88,60 кв.м, фізичній особі-підприємцю Поповичу Олексію Ростиславовичу, знявши нарахування орендної плати за період з 18.10.2021 по 29.12.2021 відповідно до договору оренди комунального майна від 31.01.2020 № 1505.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Поповича Олексія Ростиславовича від 01.11.2021 (реєстр. номер виконкому 8100/41-01 від 01.11.2021), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 12.11.2021, Постанова КМУ від 09.12.2020 №1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з

метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (зі змінами), протокольне рішення засідання місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій від 18.10.2021 № 17, протокол регіональної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Запорізької області від 15.10.2021 № 30.

8. Комунальному підприємству «Міськспецексплуатація» Бердянської міської ради (Барзенюк Т.М.) здійснити перерахунок орендної плати за орендоване нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Бердянськ, вул. Баха, 42, приміщення № 1, площею 164,70 кв.м, фізичній особі-підприємцю Брильовій Оксані Олександрівні, знявши нарахування орендної плати за період з 18.10.2021 по 29.12.2021 відповідно до договору оренди комунального майна від 30.01.2020 № 28.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Брильовій Оксані Олександрівні від 25.10.2021 (реєстр. номер виконкому 7930/41-01 від 25.10.2021), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 12.11.2021, Постанова КМУ від 09.12.2020 №1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (зі змінами), протокольне рішення засідання місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій від 18.10.2021 № 17, протокол регіональної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Запорізької області від 15.10.2021 № 30.

9. Скасувати п. 1 рішення двадцять третьої сесії Бердянської міської ради VIII скликання від 23.12.2021 № 20 «Про майнові питання».

Підстава: лист Запорізького обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки від 11.01.2022 № 72 (реєстр. номер виконкому 0202i/41-001 від 12.01.2022).

10. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на Управління комунальної власності Бердянської міської ради (Тахтаджієва-Поклад А.І.), за виконання п. 4-6. покласти на комунальне підприємство Бердянської міської ради «Бердянський центральний ринок» (Невзорова О.В.), за виконання п. 8. покласти на комунальне підприємство «Міськспецексплуатація» Бердянської міської ради (Барзенюк Т.М.) в межах наданих повноважень.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики, промисловості, підприємницької діяльності та управління комунальною власністю (Братеньков І.С.).

Виконувач обов'язків міського
голови, секретар міської ради

Олександр СВІДЛО