



УКРАЇНА
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VIII скликання

Двадцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

27 січня 2022 р.

№ 21

**Про передачу в оренду
земельних ділянок**

Розглянувши матеріали про передачу в оренду земельних ділянок, керуючись статтями 2, 12, 20, 59-62, 79¹, 93, 116, 120, 122-126¹, 127, 134 Земельного кодексу України, ст.ст. 85-88 та 90 Водного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Положенням про визначення строків надання земельних ділянок в оренду фізичним та юридичним особам в м. Бердянську, затвердженим рішенням четвертої сесії Бердянської міської ради V скликання від 22.06.2006 № 19, рішенням п'ятдесят п'ятої (позачергової) сесії Бердянської міської ради VII скликання від 28.11.2018 № 20 “Про добровільне приєднання до територіальної громади міста Бердянська” (із змінами), п.п. 8) п. 1, п.п. 8) п. 3 постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX “Про утворення та ліквідацію районів”, ст. 25, п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 3 Статуту територіальної громади міста Бердянська та на підставі протоколів проведення засідань постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 11.01.2022 № 44 та від 24.01.2022 № 46, Бердянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в короткострокову оренду громадянці України Рибас Наталі Василівні земельну ділянку, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,0259 га (кадастровий номер 2310400000:12:012:0191), розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Мічуріна, 69-б, для розміщення та обслуговування магазину-кафетерію з літнім торговельним майданчиком, строком на 5 років.

Підстава: заява від 22.12.2021 № 40272, договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 26.09.2003 р., зареєстрований в реєстрі за № 2359, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.04.2007 № 14181565, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.12.2021 № НВ-2310089142021.

2. Передати в короткострокову оренду громадянину України Тимченку Євгенію Юрійовичу земельну ділянку, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,0446 га (кадастровий номер 2310400000:07:003:0217), розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Набережна, 137-а, для будівництва готельного комплексу, строком на 5 років.

Підстава: заява від 27.04.2021 № 11213 та інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру

Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна 09.06.2017, номер запису про право власності / довірчої власності 20879150.

3. Передати в короткострокову оренду приватному підприємству “Будмаркет Бердянськ” (Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Гагаріна, 1, ідентифікаційний код 39405270) земельну ділянку, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 1,1000 га (кадастровий номер 2310400000:12:010:0077), розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Рудневої, 2-а, для реконструкції комплексу будівель та споруд виробничого призначення, строком на 5 років.

Підстава: заява від 20.07.2021 № 20454, договір про поділ в натурі нерухомого майна від 02.11.2016 р., зареєстрований в реєстрі за № 1697, та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 02.02.2017, номер запису про право власності 18842686.

4. Передати в довгострокову оренду приватному підприємству “Віолан Азов” (Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Гагаріна, 1, ідентифікаційний код 42073390) земельну ділянку, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,2701 га (кадастровий номер 2310400000:12:010:0080), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Гагаріна, 7-з, для розміщення будівель та споруд підприємства V класу шкідливості, строком на 10 років.

Підстава: заява від 19.11.2021 № 35634, договір купівлі-продажу комплексу будівель та споруд від 09.10.2021 р., зареєстрований в реєстрі за № 1744, та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 09.10.2021, номер запису про право власності / довірчої власності 44399726.

5. Передати в короткострокову оренду громадянину України Кондрашову Олександр Миколайовичу земельну ділянку, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,0507 га (кадастровий номер 2310494001:01:006:0002), розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, с. Нововасилівка, пров. Підгірний, 19-б, для будівництва і обслуговування торговельного павільйону і автобусної зупинки, строком на 5 років.

Підстава: заява від 04.11.2021 № 33793, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 16.12.2008 р., витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 19.01.2009 № 21594677 та протокол проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 11.01.2022 № 44.

6. Відмовити у передачі в короткострокову оренду громадянину України Кудряшеву Миколі Володимировичу земельної ділянки площею 0,3328 га, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Промислова, 2-ю, для складу зберігання особистих речей, на підставі ст.ст. 12, 79¹, 122, ч.ч. 2, 3 ст. 123, ст. 124 Земельного кодексу України, рішення тридцять восьмої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 31.05.2013 № 27 “Про затвердження Плану зонування території міста Бердянська” в зв'язку з неможливістю встановлення відповідності (виходячи зі звернення від 01.12.2021 № 36576) вказаної земельної ділянки вимогам затвердженої містобудівної документації та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 11.01.2022 № 44.

7. Відмовити у передачі в довгострокову оренду фізичній особі-підприємцю Пахомовій Ользі Миколаївні земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,0662 га (кадастровий номер 2310400000:09:006:0233),

розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, пр. Азовський (до перейменування — пр. Леніна), 9-а, для розміщення та обслуговування майстерні з ремонту побутової техніки, строком на 49 років, на підставі ст.ст. 12, 116, 122-124 Земельного кодексу України, рішення тридцять восьмої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 31.05.2013 № 27 “Про затвердження Плану зонування території міста Бердянська” в зв'язку з невідповідністю затвердженій містобудівній документації та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 11.01.2022 № 44.

8. Відмовити у передачі в довгострокову оренду громадянину України Уманському Леоніду Ароновичу земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,0312 га (кадастровий номер 2310400000:09:014:0092), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, пр. Східний (до перейменування — пр. Пролетарський), 123, для обслуговування магазину, строком на 49 років, на підставі ст.ст. 12, 116, 122-124 Земельного кодексу України, рішення тридцять восьмої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 31.05.2013 № 27 “Про затвердження Плану зонування території міста Бердянська” в зв'язку з невідповідністю затвердженій містобудівній документації та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 11.01.2022 № 44.

9. Відмовити у передачі в оренду фізичній особі-підприємцю Зайцеву Володимирі Леонідовичу земельної ділянки площею 16 м², розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Морська (до перейменування — вул. Мазіна), 1, для обслуговування клієнтів у літній період, на підставі ст.ст. 12, 79¹, 116, 122, 123, ч. 2 ст. 124, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 24.01.2022 № 46.

10. Відмовити у передачі в короткострокову оренду товариству з обмеженою відповідальністю “БВС Ритейл” (Полтавська обл., м. Полтава, вул. Зіньківська, 19-б, ідентифікаційний код 44098532) земельної ділянки розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Волонтерів / Мелітопольське шосе, строком на 2 роки, на підставі ст.ст. 12, 79¹, 116, 122, 123, ч. 2 ст. 124, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 24.01.2022 № 46.

11. Відмовити громадянці України Вовченко Анни Володимирівни у внесенні земельної ділянки площею 0,0260 га, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Північна (в районі будівлі № 10-б), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, до Переліку земельних ділянок, які визначаються для продажу на земельних торгах, на підставі протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 24.01.2022 № 46.

12. Фізичним та юридичним особам, зазначеним в п.п. 1-4 цього рішення, яким передано в оренду земельні ділянки:

12.1. вжити заходів щодо укладення договорів оренди землі, здійснення державної реєстрації іншого речового права на земельні ділянки в порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та внесення відповідних даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

12.2. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

12.3. у разі зміни суб'єкта підприємницької діяльності, назви підприємства, його

юридичного статусу, придбання або відчуження об'єктів нерухомого майна, з метою приведення земельних правовідносин у відповідність до вимог чинного законодавства, звернутися до Бердянської міської ради протягом місяця з відповідним клопотанням;

12.4. вирішити в порядку та випадках, встановлених законодавством, питання щодо укладання з виконавчим комітетом Бердянської міської ради договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Бердянська відповідно до рішення п'ятдесят третьої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 08.11.2018 № 28 “Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Бердянська у новій редакції”.

13. Фізичній особі, зазначеній в п. 5 цього рішення, якій передано в оренду земельну ділянку:

13.1. вжити заходів щодо укладення договору оренди землі, здійснення державної реєстрації іншого речового права на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та внесення відповідних даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

13.2. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

13.3. у разі зміни суб'єкта підприємницької діяльності, придбання або відчуження об'єктів нерухомого майна, з метою приведення земельних правовідносин у відповідність до вимог чинного законодавства, звернутися до Бердянської міської ради протягом місяця з відповідним клопотанням.

14. Заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божковій О.А. вжити заходів щодо:

14.1. здійснення державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені в п.п. 1, 3, 4 цього рішення, відповідно до чинного законодавства України та внесення відповідних даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

14.2. дотримання вимог ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст.ст. 15, 33, абзаців 3, 4 розділу IX “Перехідні положення” Закону України “Про оренду землі” та типового договору оренди землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 (із змінами), при подальшому укладанні договорів оренди землі.

15. Оформлення документів за результатами прийняття цього рішення здійснювати у відповідності до вимог Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та типового договору оренди землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 (із змінами).

16. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божкову О.А.

17. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Бердянської міської ради VIII скликання з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології (Безверхий В.П.).

Виконувач обов'язків міського голови,
секретар міської ради

Олександр СВІДЛО