



**УКРАЇНА**  
**БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**



**VIII скликання**

Двадцять четверта сесія

**Р І Ш Е Н Н Я**

27 січня 2022 р.

№ 22

**Про поновлення договорів  
оренди землі**

Розглянувши матеріали про поновлення договорів оренди землі, керуючись статтями 2, 12, 36, 59-62, 93, 116, 122-126<sup>1</sup>, 134 Земельного кодексу України, ст.ст. 85-88 та 90 Водного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, Положенням про визначення строків надання земельних ділянок в оренду фізичним та юридичним особам в м. Бердянську, затвердженим рішенням четвертої сесії Бердянської міської ради V скликання від 22.06.2006 № 19, рішенням Конституційного суду України по справі № 1-9/2009 від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009, ст. 25, п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 3 Статуту територіальної громади міста Бердянська та на підставі протоколів проведення засідань постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 11.01.2022 № 44 та від 24.01.2022 № 46, Бердянська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити договір оренди землі від 07 травня 2008 р., зареєстрований у Бердянському районному відділі Запорізької регіональної філії ДП “Центр ДЗК при Держкомземі України”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 05 серпня 2008 р. за № 040826500361, укладений між Бердянською міською радою та громадянином України Носко Олександром Яковичем, щодо земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,1006 га (кадастровий номер 2310400000:08:007:0025), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Сибірякова, 9-б, для ведення городництва, строком на 5 років.

Підстава: заява від 09.12.2021 № 38351 та акт фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради від 14.12.2021 № 39.

2. Поновити договір оренди землі від 02 липня 2007 р., зареєстрований у Бердянському районному відділі Запорізької регіональної філії ДП “Центр ДЗК при Держкомземі України”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 22 листопада 2007 р. за № 040726500445, укладений між Бердянською міською радою та

фізичною особою-підприємцем Кокаревою Надією Петрівною, щодо земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,1064 га (кадастровий номер 2310400000:12:016:0149), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, в районі перехрестя вул. Коцюбинського / вул. Баха, для будівництва автостоянки, строком на 5 років.

Підстава: заява від 14.12.2021 № 38950 та лист Головного управління ДПС у Запорізькій області Державної податкової служби України від 03.12.2021 № 76073/6/08-01-13-06.

3. Поновити договір оренди землі від 17 липня 2007 р., зареєстрований у Бердянському районному відділі Запорізької регіональної філії ДП “Центр ДЗК при Держкомземі України”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 24 жовтня 2007 р. за № 040726500387, укладений між Бердянською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю “Гринвич” (Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Глінки, 10, ідентифікаційний код 30695820), щодо земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,0050 га (кадастровий номер 2310400000:09:013:0088), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Морська (до перейменування — вул. Мазіна), 4-а, для обслуговування літнього торговельного майданчика, строком на 3 роки.

Підстава: заява від 20.12.2021 № 39748 та лист Головного управління ДПС у Запорізькій області Державної податкової служби України від 20.12.2021 № 80655/6/08-01-13-06.

4. Поновити договір оренди землі від 09 червня 2010 р., зареєстрований у Бердянському районному відділі Запорізької регіональної філії ДП “Центр ДЗК при Держкомземі України”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 25 червня 2010 р. за № 041026500334, укладений між Бердянською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю “Азовтурінвест” (Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 54, ідентифікаційний код 33178264), щодо земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,3698 га (кадастровий номер 2310400000:08:004:0036), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова (в районі бази відпочинку “Славутич”), для розміщення та обслуговування пляжу загального користування без здійснення будь-якого будівництва, встановлення огорожі та з вільним доступом громадян, строком на 5 років.

Підстава: заява від 22.12.2021 № 40098 та лист Головного управління ДПС у Запорізькій області Державної податкової служби України від 20.12.2021 № 80656/6/08-01-13-06.

5. Поновити договір оренди землі від 20 червня 2011 р., зареєстрований в Управлінні Держкомзему у м. Бердянськ Запорізької обл., про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 18 січня 2012 р. за № 231040004000277, укладений між Бердянською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю “База відпочинку “Берізка” (Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 14, ідентифікаційний код 20514847), щодо земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,1771 га (кадастровий номер 2310400000:08:003:0384), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова (між б/в “Ореанда” та б/в “Україна”), для розміщення та

обслуговування пляжу без здійснення будь-якого будівництва, встановлення огорожі та з вільним доступом громадянам, строком на 5 років.

Підстава: заява від 04.01.2022 № 42.

6. Відмовити в поновленні договору оренди землі від 16 жовтня 2007 р., зареєстрованого у Бердянському районному відділі Запорізької регіональної філії ДП “Центр ДЗК при Держкомземі України”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 25 жовтня 2007 р. за № 040726500392, укладеного між Бердянською міською радою та громадянином України Киселенко В'ячеславом Вікторовичем, щодо земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,1645 га (кадастровий номер 2310400000:08:008:0045), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Ляховського, 3, для ведення городництва, на підставі ст. 12, 36, 122, 125, 126, п. г) ч. 1 ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 6, п. 1 ч. 1 ст. 31 Закону України “Про оренду землі”, п. 1 розділу 1 “Предмет договору”, п.п. 14, 15 розділу “Умови використання земельної ділянки”, абзацу 1 ч. 1 п. 26 розділу “Інші права та обов'язки сторін” цього Договору, у зв'язку з використанням земельної ділянки не за цільовим призначенням (забудована), абзацу 1 п. 33 розділу “Зміна умов договору і припинення його дії”, Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, рішення Конституційного суду України по справі № 1-9/2009 від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009 та протокол проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 11.01.2022 № 44.

7. Фізичним та юридичним особам, зазначеним в п.п. 1-5 цього рішення, в користуванні яких знаходяться земельні ділянки:

7.1. внести зміни до договорів оренди землі на підставі ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. 33, абзаців 3, 4 розділу IX “Перехідні положення” Закону України “Про оренду землі”, а саме: “Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, Орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк у порядку, визначеному ст. 33 Закону України “Про оренду землі”. У цьому разі Орендар зобов'язаний повідомити про це Орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі. До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк Орендар додає проект договору.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється”;

7.2. вжити заходів у місячний строк з моменту прийняття цього рішення щодо укладення додаткових угод про поновлення вищевказаних договорів оренди землі, здійснення державної реєстрації іншого речового права на земельні ділянки в порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та внесення відповідних даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

7.3. по закінченню строків дії договорів оренди землі здійснити заходи з метою дотримання вимог чинного законодавства України щодо повернення земельних

ділянок в належному для подальшого використання стані Бердянській міській раді або звернутися до Бердянської міської ради, не пізніше як за один місяць до закінчення строків дії договорів оренди землі, з відповідними листами-повідомленнями про укладення договорів оренди землі на нові строки та проектами договорів;

7.4. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України”.

7.5. у разі зміни суб'єкта підприємницької діяльності, назви підприємства, його юридичного статусу, з метою приведення земельних правовідносин у відповідність до вимог чинного законодавства, звернутися до Бердянської міської ради протягом місяця з відповідним клопотанням;

7.6. вирішити в порядку та випадках, встановлених законодавством, питання щодо укладання з виконавчим комітетом Бердянської міської ради договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Бердянська відповідно до рішення п'ятдесят третьої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 08.11.2018 № 28 “Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Бердянська у новій редакції”.

8. Заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божковій О.А. вжити заходів щодо дотримання вимог ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст.ст. 15, 33, абзаців 3, 4 розділу IX “Перехідні положення” Закону України “Про оренду землі”, при подальшому укладанні додаткових угод про поновлення договорів оренди землі.

9. Оформлення документів за результатами прийняття цього рішення здійснювати у відповідності до вимог Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі” та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

10. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божкову О.А.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Бердянської міської ради VIII скликання з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології (Безверхий В.П.).

Виконувач обов'язків міського голови,  
секретар міської ради

Олександр СВІДЛО