



УКРАЇНА
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VIII скликання

Двадцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

27 січня 2022 р.

№ 23

**Про укладення договорів
оренди землі на нові строки**

Розглянувши матеріали про укладення договору оренди землі на новий строк, керуючись статтями 2, 12, 59-62, 93, 116, 122-126¹, 134 Земельного кодексу України, ст.ст. 85-88 та 90 Водного кодексу України, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Положенням про визначення строків надання земельних ділянок в оренду фізичним та юридичним особам в м. Бердянську, затвердженим рішенням четвертої сесії Бердянської міської ради V скликання від 22.06.2006 № 19, ст. 25, п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 3 Статуту територіальної громади міста Бердянська та на підставі протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 24.01.2022 № 46, Бердянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір оренди землі на новий строк з приватним акціонерним товариством “Акціонерний центр “Восток” (Запорізька обл., м. Запоріжжя, бул. Вінтера, 2, ідентифікаційний код 06723314), щодо земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,0972 га (кадастровий номер 2310400000:08:006:0071), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова (в районі житлового будинку № 109-а), для будівництва та обслуговування готельного комплексу, строком на 3 роки.

Передати в короткострокову оренду приватному акціонерному товариству “Акціонерний центр “Восток” (Запорізька обл., м. Запоріжжя, бул. Вінтера, 2, ідентифікаційний код 06723314) земельну ділянку, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,0972 га (кадастровий номер 2310400000:08:006:0071), розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова (в районі житлового будинку № 109-а), для будівництва та обслуговування готельного комплексу, строком на 3 роки.

Підстава: заява від 23.09.2021 № 28893 та лист Головного управління ДПС у Запорізькій області Державної податкової служби України від 22.09.2021 № 58743/6/08-01-13-06-13.

2. Юридичній особі, зазначеній в п. 1 цього рішення, якій передано в оренду

земельну ділянку:

2.1. вжити заходів у місячний строк з моменту прийняття цього рішення щодо укладення договору оренди землі, здійснення державної реєстрації іншого речового права на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та внесення відповідних даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

2.2. по закінченню строку дії договору оренди землі здійснити заходи з метою дотримання вимог чинного законодавства України щодо повернення земельної ділянки в належному для подальшого використання стані Бердянській міській раді або звернутися до Бердянської міської ради, не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі, з відповідним листом-повідомленням про укладення договору оренди землі на новий строк та проектом договору;

2.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

2.4. у разі зміни назви підприємства, його юридичного статусу, з метою приведення земельних правовідносин у відповідність до вимог чинного законодавства, звернутися до Бердянської міської ради протягом місяця з відповідним клопотанням;

2.5. вирішити в порядку та випадках, встановлених законодавством, питання щодо укладання з виконавчим комітетом Бердянської міської ради договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Бердянська відповідно до рішення п'ятдесят третьої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 08.11.2018 № 28 “Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Бердянська у новій редакції”.

3. Заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божковій О.А. вжити заходів щодо дотримання вимог ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст.ст. 15, 33, абзаців 3, 4 розділу IX “Перехідні положення” Закону України “Про оренду землі” та типового договору оренди землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 (із змінами), при подальшому укладанні договору оренди землі.

4. Оформлення документів за результатами прийняття цього рішення здійснювати у відповідності до вимог Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та типового договору оренди землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 (із змінами).

5. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божкову О.А.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Бердянської міської ради VIII скликання з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології (Безверхий В.П.).

Виконувач обов'язків міського голови,
секретар міської ради

Олександр СВІДЛО