



УКРАЇНА
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VIII скликання

Шоста сесія

Р І Ш Е Н Н Я

25 лютого 2021 р.

№ 4

Про майнові питання

Керуючись п. 5, 6 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», ч. 4, 6 ст. 762 Цивільного кодексу України, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», ст. 70, ст. 111 Статуту територіальної громади м. Бердянська та протокол постійної комісії міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики, промисловості, підприємницької діяльності та управління комунальною власністю від 11.02.2021 № 5, Бердянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради (Тахтаджиева-Поклад А.І.) розірвати за взаємною згодою сторін договір оренди комунального майна від 24.11.2016 № 1421, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул.Італійська, 57 / пр. Азовський, 10, площею 13,60 кв.м, з комунальним підприємством «Продюсерський центр «Аншлаг» Бердянської міської ради.

Підстава: заява комунального підприємства «Продюсерський центр «Аншлаг» Бердянської міської ради від 03.02.2021 № 3 (реєстр. номер УКВ 199 від 04.02.2021).

2. Оголосити аукціон, за результатами якого чинний договір оренди комунального майна, може бути продовжено з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем, на продовження договору оренди комунального майна від 08.07.2015 № 53 (нова редакція), розташованого за адресою: м. Бердянськ, с. Роза, вул. Миру, 58-в, площею 954,10 кв.м. Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Люцканової Євгенії Володимирівни від 02.02.2021.

3. Визначити додаткові умови оренди частини вбудованого нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Консульська, 23-т, площею 1,0 кв.м, а саме:

- цільове призначення – розміщення платіжного терміналу;
- без подальшої приватизації об'єкта оренди.

Підстава: лист комунального некомерційного підприємства Бердянської міської ради «Бердянське територіальне медичне об'єднання» від 09.02.2021 №524 (реєстр. номер УКВ 242 від 10.02.2021), наказ комунального некомерційного підприємства Бердянської міської ради «Бердянське територіальне медичне об'єднання» від 09.02.2021 № 121.

4. Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради (Тахтаджієва-Поклад А.І.:

4.1. Оприлюднити інформацію щодо прийнятого рішення про оголошення аукціонів на офіційному сайті Бердянської міської ради.

4.2. Повідомити заявників про оголошення аукціонів.

4.3. Оприлюднити в електронній торговій системі (далі ЕТС) оголошення про аукціони.

4.4. Укласти за результатами проведення аукціонів договори оренди або додаткові угоди про продовження договорів оренди в межах наданих повноважень.

5. Надати згоду на здійснення невід'ємних поліпшень з переплануванням орендованого комунального майна, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул.Хіміків, 7, приміщення № 1, площею 63,0 кв.м, орендарю – товариству з обмеженою відповідальністю «Ларга-М» відповідно до договору оренди комунального майна від 29.12.2020 № 32 згідно з проектно-кошторисною документацією на суму 328500,00 грн.

Підстава: заява товариства з обмеженою відповідальністю «Ларга-М» від 27.01.2021 №13/1 (реєстр. номер УКВ 158 від 28.01.2021).

6. Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради (Тахтаджієва-Поклад А.І.) здійснити перерахунок орендної плати за орендовані нежитлові приміщення розташовані за адресами:

6.1. м. Бердянськ, вул. Земська (Червона), 8 площею 158,0 кв.м, товариству з обмеженою відповідальністю «Топаз-1», знявши нарахування орендної плати за період з 08.01.2021 по 24.01.2021 відповідно до договору оренди комунального майна від 06.05.1997 № 84П.

Підстава: заява товариства з обмеженою відповідальністю «Топаз-1» від 14.01.2021 № 1 (реєстр. номер виконкому 0225/41-01 від 14.01.2021), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 27.01.2021, Постанова Кабінету Міністрів України від 09.12.2020 № 1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2»;

6.2. м. Бердянськ, вул. Консульська, 29, площею 19,80 кв.м, фізичній особі-підприємцю Чічковій Ларисі Петрівні, знявши нарахування орендної плати за період з 08.01.2021 по 24.01.2021 відповідно до договору оренди комунального майна від 02.11.2017 № 1458.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Чіркової Лариси Петрівні від 15.01.2021 (реєстр. номер виконкому 0254/41-01 від 15.01.2021), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 27.01.2021, Постанова Кабінету Міністрів України від 09.12.2020 № 1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2»;

6.3. м. Бердянськ, вул. Консульська, 29, площею 34,80 кв.м, фізичній особі-підприємцю Чічковій Ларисі Петрівні, знявши нарахування орендної плати за період з 08.01.2021 по 24.01.2021 відповідно до договору оренди комунального майна від 11.02.2002 № 625.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Чіркової Лариси Петрівні від 15.01.2021 (реєстр. номер виконкому 0254/41-01 від 15.01.2021), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 27.01.2021, Постанова Кабінету Міністрів України від 09.12.2020 № 1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2»;

6.4. м. Бердянськ, вул. Консульська, 29, площею 56,10 кв.м, фізичній особі-підприємцю Чічковій Ларисі Петрівні, знявши нарахування орендної плати за період з 08.01.2021 по 24.01.2021 відповідно до договору оренди комунального майна від 21.02.2000 № 247.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Чіркової Лариси Петрівні від 15.01.2021 (реєстр. номер виконкому 0254/41-01 від 15.01.2021), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 27.01.2021, Постанова Кабінету Міністрів України від 09.12.2020 № 1236 «Про встановлення

карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2»;

6.5. м. Бердянськ, пр. Праці, 6/ вул. Консульська, 35, площею 16,10 кв.м, фізичній особі-підприємцю Головатому Олегу Олександровичу, знявши нарахування орендної плати за період з 08.01.2021 по 24.01.2021 відповідно до договору оренди комунального майна від 27.12.2017 №1461.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Головатого Олега Олександровича від 18.01.2021 (реєстр. номер виконкому 0333/41-01 від 18.01.2021), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 27.01.2021, Постанова Кабінету Міністрів України від 09.12.2020 № 1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2»;

6.6. м. Бердянськ, пр. Праці, 6/ вул. Консульська, 35, площею 15,90 кв.м, фізичній особі-підприємцю Головатому Олегу Олександровичу, знявши нарахування орендної плати за період з 08.01.2021 по 24.01.2021 відповідно до договору оренди комунального майна від 27.12.2017 №1462.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Головатого Олега Олександровича від 18.01.2021 (реєстр. номер виконкому 0333/41-01 від 18.01.2021), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 27.01.2021, Постанова Кабінету Міністрів України від 09.12.2020 № 1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2»;

6.7. м. Бердянськ, пр. Праці, 34-д (споруда автобусної зупинки «Парк ім. Шмідта»), площею 23,0 кв.м, фізичній особі-підприємцю Рудому Сергію Михайловичу, знявши нарахування орендної плати у розмірі 50 % за період з 08.01.2021 по 24.01.2021 відповідно до договору оренди комунального майна від 06.11.2018 № 1473.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Рудого Сергія Михайловича від 21.01.2021 (реєстр. номер виконкому 0454/41-001 від 21.01.2021), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 27.01.2021, Постанова Кабінету Міністрів України від 09.12.2020 № 1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2»;

6.8. м. Бердянськ, вул. Університетська, 33, площею 81,50 кв.м, фізичній особі-підприємцю Рожковій Руслані Сергіївні, знявши нарахування орендної плати за період з 08.01.2021 по 24.01.2021 відповідно до договору оренди комунального майна від 04.05.2016 №1384.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Рожкової Руслани Сергіївни від 05.02.2021 (реєстр. номер виконкому 0927/41-01 від 08.02.2021), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 27.01.2021, Постанова Кабінету Міністрів України від 09.12.2020 № 1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2».

7. Комунальному підприємству «Бердянський центральний ринок» Бердянської міської ради (Сушко Б.В.) здійснити перерахунок орендної плати за орендовані нежитлові приміщення, розташовані за адресами:

7.1. м. Бердянськ, пр. Праці, 27, площею 24,80 кв.м, фізичній особі-підприємцю Стельмаченку Миколі Федоровичу, знявши нарахування орендної плати за період з 08.01.2021 по 24.01.2021 відповідно до договору оренди комунального майна від 01.10.2010 № б/н.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Стельмаченка Миколі Федоровича від 26.01.2021 (реєстр. номер виконкому 0612/41-01 від 27.01.2021), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 27.01.2021, Постанова Кабінету Міністрів України від 09.12.2020 № 1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання

поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2»;

7.2. м. Бердянськ, пр. Праці, 1-ж, площею 33,40 кв.м, фізичній особі-підприємцю Стельмаченко Ірині Миколаївні, знявши нарахування орендної плати за період з 08.01.2021 по 24.01.2021 відповідно до договору оренди комунального майна від 15.06.2005 № б/н.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Стельмаченко Ірини Миколаївни від 26.01.2021 (реєстр. номер виконкому 0614/41-01 від 27.01.2021), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 27.01.2021, Постанова Кабінету Міністрів України від 09.12.2020 № 1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2».

8. Комунальному підприємству «Міськспекексплуатація» Бердянської міської ради (Барзенюк Т.М.) здійснити перерахунок орендної плати за орендоване нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м. Бердянськ, вул. Баха, 42, приміщення № 1, площею 164,70 кв.м, фізичній особі-підприємцю Брильовій Оксані Олександрівні, знявши нарахування орендної плати у розмірі 50 % за період з 08.01.2021 по 24.01.2021 відповідно до договору оренди комунального майна від 30.01.2020 № 28.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Брильовій Оксані Олександрівні від 14.01.2021 (реєстр. номер виконкому 0228/41-01 від 14.01.2021), акт обстеження об'єктів комунальної власності від 27.01.2021, Постанова Кабінету Міністрів України від 09.12.2020 № 1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2».

9. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення, розташовані за адресою: м. Бердянськ, вул. Консульська, 23-г, площею 348,70 кв.м.

Підстава: лист Державної екологічної інспекції Південного округу від 08.02.2021 № 383/06/2-14/06/2-34.

10. Дозволити комунальному підприємству «Міськспекексплуатація» Бердянської міської ради (Барзенюк Т.М.) списати з балансу матеріальні цінності, а саме: металевий павільйон, інвентарний номер 27, первісною вартістю – 1896,00 грн., залишковою вартістю – 595,70 грн.

Підстава: клопотання комунального підприємства «Міськспекексплуатація» Бердянської міської ради від 10.02.2021 №49, акт обстеження технічного стану основного засобу з висновками комісії від 10.02.2021.

11. Директору комунального підприємства «Міськспекексплуатація» Бердянської міської ради Барзенюк Т.М.:

11.1. Провести списання майна, зазначеного у п. 10 цього рішення, згідно з чинним законодавством та нормативними документами.

11.2. Надати у 2-х місячний термін до Управління комунальної власності Бердянської міської ради інформацію щодо виконання зазначеного рішення та акти списання.

12. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на Управління комунальної власності Бердянської міської ради (Тахтаджієва-Поклад А.І.), за виконання п. 5, 8, 10, 11 цього рішення покласти на комунальне підприємство «Міськспекексплуатація» Бердянської міської ради (Барзенюк Т.М.), за виконання п. 7 цього рішення покласти на комунальне підприємство «Бердянський центральний ринок» Бердянської міської ради (Сушко Б.В.) в межах наданих повноважень.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики, промисловості, підприємницької діяльності та управління комунальною власністю (Братеньков І.С.).

Міський голова

Валерій БАРАНОВ