



УКРАЇНА
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VIII скликання

Шоста сесія

РІШЕННЯ

25 лютого 2021 р.

№ 16

**Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, керуючись статтями 2, 12, 20, 22, 33, 35, 40, 59-62, 78-81, 83, 116-118, 121, 122, 125, 126, 134, 184-186¹ Земельного кодексу України, ст.ст. 85-88 та 90 Водного кодексу України, ст.ст. 1, 19, 20, 22, 25-27, 29, 30, 50 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Законом України “Про особисте селянське господарство”, рішенням п'ятдесят п'ятої (позачергової) сесії Бердянської міської ради VII скликання від 28.11.2018 № 20 “Про добровільне приєднання до територіальної громади міста Бердянська” (із змінами), п.п. 8) п. 1, п.п. 8) п. 3 постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ “Про утворення та ліквідацію районів”, ст. 25, п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні, ст. 3 Статуту територіальної громади міста Бердянська та на підставі протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 15.02.2021 № 8, Бердянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у власність громадянці України Єлагіній Ірині Леонідівні земельну ділянку площею 0,0584 га (кадастровий номер 2310400000:11:008:0009), розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, мікрорайон № 6 “Північний”, будівельний № 129, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в межах норм безоплатної приватизації.

Підстава: заява від 22.01.2021 № 1019, п. 1.29 рішення п'ятдесят першої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 20.11.2014 № 19 “Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в мікрорайоні № 6 “Північний” та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.01.2021 № НВ-3512257002021.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та

передати у власність громадянину України Рябову Юрію Федоровичу земельну ділянку площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:03:002:0112), розташовану на території Бердянської міської територіальної громади Запорізької області, за межами населеного пункту с. Нововасилівка, для ведення особистого селянського господарства.

Підстава: заява від 01.02.2021 № 2197 та п. 1 рішення вісімдесят сьомої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 29.10.2020 № 12 “Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок”.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Глушко Іванні Іванівні та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0700 га (кадастровий номер 2310400000:01:012:0078), з: код КВЦПЗ 01.05 Для індивідуального садівництва з видом використання — для ведення садівництва, на: код КВЦПЗ 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), визначивши вид використання — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, садово-городницьке товариство “Вишенка”, земельна ділянка № 30.

Підстава: заява від 25.01.2021 № 1239, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 30.08.2018 р., зареєстрований в реєстрі за № 2486, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 30.08.2018, номер запису про право власності / довірчої власності 27705982, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.01.2021 № НВ-2308604082021.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Попову Олександрю Івановичу та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0600 га (кадастровий номер 2310400000:12:013:0317), з: код КВЦПЗ 01.05 Для індивідуального садівництва з видом використання — для ведення садівництва, на: код КВЦПЗ 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), визначивши вид використання — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, обслуговуючий садівничий кооператив “Троно”, земельна ділянка № 155-а/2.

Підстава: заява від 26.01.2021 № 1430, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 26.10.2020 р., зареєстрований в реєстрі за № 1447, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 26.10.2020, номер запису про право власності / довірчої власності 38841623, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.01.2021 № НВ-2308616072021.

5. Фізичній особі, зазначеній в п. 1 цього рішення, якій передано у власність земельну ділянку:

5.1. вжити заходів щодо здійснення державної реєстрації права власності на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

5.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

5.3. вирішити в порядку та випадках, встановлених законодавством, питання щодо укладання з виконавчим комітетом Бердянської міської ради договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Бердянська відповідно до рішення п'ятдесят третьої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 08.11.2018 № 28 “Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Бердянська у новій редакції.

6. Фізичній особі, зазначеній в п. 2 цього рішення, якій передано у власність земельну ділянку:

6.1. вжити заходів щодо здійснення державної реєстрації права власності на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

6.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Фізичним особам, зазначеним в п.п. 3, 4 цього рішення, у власності яких знаходяться земельні ділянки:

7.1. вжити заходів щодо внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

7.2. виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

7.3. вирішити в порядку та випадках, встановлених законодавством, питання щодо укладання з виконавчим комітетом Бердянської міської ради договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Бердянська відповідно до рішення п'ятдесят третьої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 08.11.2018 № 28 “Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Бердянська у новій редакції.

8. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божкову О.А.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Бердянської міської ради VIII скликання з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології (Безверхий В.П.).

Міський голова

Валерій БАРАНОВ