



УКРАЇНА  
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VIII скликання

Шоста сесія

**Р І Ш Е Н Н Я**

25 лютого 2021 р.

№ 18

**Про передачу у власність  
земельних ділянок**

Розглянувши матеріали про передачу у власність земельних ділянок, керуючись статтями 2, 12, 22, 33, 40, 59-62, 78-81, 83, 92, 116-118, 120-122, 125, 126, 134, 141, 142, 184-186 Земельного кодексу України, ст.ст. 85-88 та 90 Водного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.ст. 1, 19, 20, 22, 25-27, 29, 30, 55 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Законом України “Про особисте селянське господарство”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, рішенням п'ятдесят п'ятої (позачергової) сесії Бердянської міської ради VII скликання від 28.11.2018 № 20 “Про добровільне приєднання до територіальної громади міста Бердянська” (із змінами), п.п. 8) п. 1, п.п. 8) п. 3 постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX “Про утворення та ліквідацію районів”, ст. 25, п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 3 Статуту територіальної громади міста Бердянська та на підставі протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 15.02.2021 № 8, Бердянська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність громадянці України Вороніній Ірині Терентіївні земельну ділянку, яка перебуває в користуванні, площею 0,0255 га (кадастровий номер 2310400000:04:014:0003), розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, пров. Лазурний, 31-а, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в межах норм безоплатної приватизації.

Підстава: заява від 02.02.2021 № 2237, свідоцтво про право на спадщину за законом на 1/2 частину жилого будинку від 22.10.1985 р., зареєстровано в реєстрі за № 1-6767, реєстраційне посвідчення Бердянського підприємства з технічної інвентаризації про право приватної власності на 1/2 частину жилого будинку від 03.04.1996 р., за реєстровим № 6471, договір дарування 3/4 частин жилого будинку від 05.09.2000 р., зареєстрований в реєстрі за № 3-2980, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2021 № НВ-5115890032021.

2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 1,0000 га (кадастровий номер 2310494000:02:003:0072), для ведення особистого підсобного господарства, яка перебуває на праві постійного користування громадянки України Аверіної Антоніни Павлівни, на підставі державного акту на право постійного користування землею серії ЗП № б/н від 09.11.1998 р., зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право

постійного користування за № 6.

Підстава: заява від 19.01.2021 № 567, свідоцтво про одруження серії І-ЖС № 076701, видано Нововасилівською сільською радою Бердянського району Запорізької області, про що в книзі реєстрації актів про одруження 25.01.2000 р. зроблено запис за № 01, та протокол проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 15.02.2021 № 8.

Державний акт на право постійного користування землею серії ЗП № б/н від 09.11.1998 р., зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 6, вважати таким, що втратив чинність.

3. Передати у власність громадянці України Аверіній Антоніні Павлівні земельну ділянку, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 1,0000 га (кадастровий номер 2310494000:02:003:0072), розташовану на території Бердянської міської територіальної громади ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, для ведення особистого селянського господарства, в межах норм безоплатної приватизації.

Підстава: заява від 19.01.2021 № 567 та свідоцтво про одруження серії І-ЖС № 076701, видано Нововасилівською сільською радою Бердянського району Запорізької області, про що в книзі реєстрації актів про одруження 25.01.2000 р. зроблено запис за № 01.

4. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 1,0000 га, для ведення особистого підсобного господарства, яка перебуває на праві постійного користування громадянки України Щербатової Тамари Миколаївни, на підставі державного акту на право постійного користування землею серії ЗП № 1869 від 25.01.2000 р., зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування за № 138.

Підстава: заява від 19.01.2021 № 561 та протокол проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 15.02.2021 № 8.

Державний акт на право постійного користування землею серії ЗП № 1869 від 25.01.2000 р., зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 138, вважати таким, що втратив чинність.

5. Передати у власність громадянці України Щербатовій Тамарі Миколаївні земельну ділянку, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 1,0103 га (кадастровий номер 2310494000:03:002:0059), розташовану на території Бердянської міської територіальної громади ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, для ведення особистого селянського господарства, в межах норм безоплатної приватизації.

Підстава: заява від 19.01.2021 № 561.

6. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 1,0000 га, для ведення особистого підсобного господарства, яка перебуває на праві постійного користування громадянки України Щербини Раїси Анатоліївни, на підставі державного акту на право постійного користування землею серії ЗП № 1868 від 25.01.2000 р., зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування за № 139.

Підстава: заява від 20.01.2021 № 723 та протокол проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 15.02.2021 № 8.

Державний акт на право постійного користування землею серії ЗП № 1868 від 25.01.2000 р., зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного

користування землею за № 139, вважати таким, що втратив чинність.

7. Передати у власність громадянці України Щербині Раїсі Анатоліївні земельну ділянку, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 1,0103 га (кадастровий номер 2310494000:03:002:0057), розташовану на території Бердянської міської територіальної громади ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, для ведення особистого селянського господарства, в межах норм безоплатної приватизації.

Підстава: заява від 20.01.2021 № 723.

8. Фізичній особі, зазначеній в п. 1 цього рішення, якій передано у власність земельну ділянку:

8.1. вжити заходів щодо здійснення державної реєстрації права власності на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

8.2. виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

8.3. вирішити в порядку та випадках, встановлених законодавством, питання щодо укладання з виконавчим комітетом Бердянської міської ради договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Бердянська відповідно до рішення п'ятдесят третьої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 08.11.2018 № 28 “Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Бердянська у новій редакції.

9. Фізичним особам, зазначеним в п.п. 3, 5, 7 цього рішення, яким передано у власність земельні ділянки:

9.1. вжити заходів щодо здійснення державної реєстрації права власності на земельні ділянки в порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

9.2. виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

10. Реєстраційному відділу виконавчого комітету Бердянської міської ради Запорізької області вжити заходів щодо здійснення державної реєстрації іншого речового права на земельні ділянки, зазначені в п.п. 2, 4, 6 цього рішення, відповідно до чинного законодавства України та внесення відповідних даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

11. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божкову О.А.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Бердянської міської ради VIII скликання з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології (Безверхий В.П.).

Міський голова

Валерій БАРАНОВ