



УКРАЇНА
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VIII скликання

Шоста сесія

Р І Ш Е Н Н Я

25 лютого 2021 р.

№ 19

**Про поновлення договорів
оренди землі**

Розглянувши матеріали про поновлення договору оренди землі, керуючись статтями 2, 12, 59-62, 93, 116, 122-126¹, 134 Земельного кодексу України, ст.ст. 85-88 та 90 Водного кодексу України, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Положенням про визначення строків надання земельних ділянок в оренду фізичним та юридичним особам в м. Бердянську, затвердженим рішенням четвертої сесії Бердянської міської ради V скликання від 22.06.2006 № 19, ст. 25, п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 3 Статуту територіальної громади міста Бердянська та на підставі протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 15.02.2021 № 8, Бердянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі від 11 травня 2011 р., зареєстрований в Управлінні Держкомзему в м. Бердянськ Запорізької обл., про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 09 червня 2011 р. за № 231040001000022, укладений між Бердянською міською радою та державним закладом “Дитячий спеціалізований (спеціальний) санаторій “Бердянський” Міністерства охорони здоров'я України (Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 5-а, ідентифікаційний код 01992966), щодо земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,3600 га (кадастровий номер 2310400000:07:009:0005), розташовану за адресою: вул. Макарова, для розміщення та обслуговування пляжу без здійснення будь-якого будівництва, встановлення огорожі та з вільним доступом громадян, строком на 5 років.

Підстава: заява від 29.01.2021 № 2010 та лист Головного управління ДПС у Запорізькій області Державної податкової служби України від 27.01.2021 № 3192/6/08-01-13-05.

2. Юридичній особі, зазначеній в п. 1 цього рішення, в користуванні якої знаходиться земельна ділянка:

2.1. внести зміни до договору оренди землі на підставі ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. 33, абзаців 3, 4 розділу IX “Перехідні положення” Закону України “Про оренду землі”, а саме: “Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, Орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк у порядку, визначеному ст. 33 Закону України “Про оренду землі”. У цьому разі Орендар зобов'язаний повідомити про це Орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі. До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк Орендар додає проект договору.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється”;

2.2. вжити заходів у місячний строк з моменту прийняття цього рішення щодо укладення додаткової угоди про поновлення вищевказаного договору оренди землі, здійснення державної реєстрації іншого речового права на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та внесення відповідних даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

2.3. по закінченню строку дії договору оренди землі здійснити заходи з метою дотримання вимог чинного законодавства України щодо повернення земельної ділянки в належному для подальшого використання стані Бердянській міській раді або звернутися до Бердянської міської ради, не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі, з відповідним листом-повідомленням про укладення договору оренди землі на новий строк та проектом договору;

2.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

2.5. у разі зміни назви підприємства, його юридичного статусу, з метою приведення земельних правовідносин у відповідність до вимог чинного законодавства, звернутися до Бердянської міської ради протягом місяця з відповідним клопотанням;

2.6. вирішити в порядку та випадках, встановлених законодавством, питання щодо укладання з виконавчим комітетом Бердянської міської ради договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Бердянська відповідно до рішення п'ятдесят третьої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 08.11.2018 № 28 “Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Бердянська у новій редакції.

3. Заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божковій О.А. вжити заходів щодо дотримання вимог ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст.ст. 15, 33, абзаців 3, 4 розділу IX “Перехідні положення” Закону України “Про оренду землі”, при подальшому укладанні додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

4. Оформлення документів за результатами прийняття цього рішення здійснювати у відповідності до вимог Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі” та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

5. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божкову О.А.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Бердянської міської ради VIII скликання з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології (Безверхий В.П.).

Міський голова

Валерій БАРАНОВ