



УКРАЇНА
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VIII скликання

Шоста сесія

РІШЕННЯ

25 лютого 2021 р.

№ 20

**Про внесення змін до
договорів оренди землі**

Розглянувши матеріали про внесення змін до договору оренди землі, керуючись статтями 2, 12, 59-62, 93, 116, 122-126¹ Земельного кодексу України, ст.ст. 85-88 та 90 Водного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, ст. 25, п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 3 Статуту територіальної громади міста Бердянська та на підставі протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 15.02.2021 № 8, Бердянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 13 лютого 2018 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 15.03.2018, номер запису про інше речове право 25320215, укладеного між Бердянською міською радою та громадянкою України Борідько Любов'ю Іванівною, громадянином України Капустінін Сергієм Віталійовичем, громадянином України Матвєєвим Ігорем Миколайовичем, громадянкою України Пономаренко Олександрою Іванівною, громадянином України Кузь Віталієм Миколайовичем, громадянином України Челюк Вадимом Петровичем та громадянкою України Онишук Людмилою Василівною, щодо земельної ділянки площею 0,0236 га (кадастровий номер 2310400000:09:015:0477), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Горького (в районі третього пляжу), для створення озелених територій загального користування з вільним доступом громадян без здійснення будь-якого будівництва та встановлення огорожі, строком до 01.06.2021 р., а саме, до:

- преамбули, замість слів: “громадянка України Борідько Любов Іванівна” читати: “громадянка України Борідько Наталія Олексіївна” і далі за текстом;

- розділу “Реквізити сторін”, замість слів: “громадянка України Борідько Любов Іванівна” читати: “громадянка України Борідько Наталія Олексіївна”.

Підстава: заява від 22.01.2021 № Ко-163, свідоцтво про смерть серії І-ЖС № 486952, зареєстровано Бердянським міськрайонним відділом державної реєстрації

актів цивільного стану Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро), про що 05 травня 2020 року складено відповідний актовий запис № 763, та свідоцтво про право на спадщину за законом на право на оренду земельної ділянки від 21.01.2021 р., зареєстровано в реєстрі за № 71.

2. Фізичним особам, зазначеним в п. 1 цього рішення, в користуванні яких знаходиться земельна ділянка:

2.1. внести зміни до договору оренди землі на підставі ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. 33, абзаців 3, 4 розділу IX “Перехідні положення” Закону України “Про оренду землі”, а саме: “Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, Орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк у порядку, визначеному ст. 33 Закону України “Про оренду землі”. У цьому разі Орендар зобов'язаний повідомити про це Орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі. До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк Орендар додає проект договору.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється”;

2.2. вжити заходів у місячний строк з моменту прийняття цього рішення щодо укладення додаткової угоди про внесення змін до вищевказаного договору оренди землі, здійснення державної реєстрації іншого речового права на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та внесення відповідних даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

2.3. по закінченню строку дії договору оренди землі здійснити заходи з метою дотримання вимог чинного законодавства України щодо повернення земельної ділянки в належному для подальшого використання стані Бердянській міській раді або звернутися до Бердянської міської ради, не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі, з відповідним листом-повідомленням про укладення договору оренди землі на новий строк та проектом договору;

2.4. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

2.5. у разі зміни суб'єкта підприємницької діяльності, з метою приведення земельних правовідносин у відповідність до вимог чинного законодавства, звернутися до Бердянської міської ради протягом місяця з відповідним клопотанням;

2.6. вирішити в порядку та випадках, встановлених законодавством, питання щодо укладання з виконавчим комітетом Бердянської міської ради договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Бердянська відповідно до рішення п'ятдесят третьої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 08.11.2018 № 28 “Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Бердянська у новій редакції.

3. Заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божковій О.А. вжити заходів щодо дотримання вимог ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст.ст. 15, 33, абзаців 3, 4 розділу IX “Перехідні положення” Закону України “Про оренду землі”, при подальшому укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі.

4. Оформлення документів за результатами прийняття цього рішення здійснювати у відповідності до вимог Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі” та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

5. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божкову О.А.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Бердянської міської ради VIII скликання з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології (Безверхий В.П.).

Міський голова

Валерій БАРАНОВ