



УКРАЇНА
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VIII скликання

Шоста сесія

РІШЕННЯ

25 лютого 2021 р.

№ 23

**Про виділення земельних часток (паїв) у
натурі (на місцевості) власникам земельних
часток (паїв) колишнього КСП “Виноградний”**

Розглянувши матеріали про виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) колишнього КСП “Виноградний”, керуючись статтями 2, 12, 25, 78-81, 125, 126 та п. 17 Перехідних Положень Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.ст. 19, 20, 22, 25-27, 29, 30 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Порядком організації робіт та методикою розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 04.02.2004 № 122, рішенням п'ятдесят п'ятої (позачергової) сесії Бердянської міської ради VII скликання від 28.11.2018 № 20 “Про добровільне приєднання до територіальної громади міста Бердянська” (із змінами), розпорядженнями голови Бердянської районної державної адміністрації Запорізької області від 01.08.2018 № 326 “Про погодження проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) по колишньому КСП “Виноградний” (багаторічні насадження)” та від 29.12.2018 № 1253 “Про затвердження Протоколу зборів власників сертифікатів земельних часток (паїв) колишнього КСП “Виноградний” Нововасилівської сільської ради Бердянського району Запорізької області від 28.09.2018 № 2”, ст. 25, п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 3 Статуту територіальної громади міста Бердянська та на підставі протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 15.02.2021 № 8, Бердянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виділити громадянину України Гонтарю Івану Вячеславовичу земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0191), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 4 п. № 214, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 16.01.2021 № 378, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073157, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 12.05.1999 р. за № 11591, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 04.04.2018 р., зареєстровано в реєстрі за № 1-281, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.12.2020 № НВ-2308436892020.

2. Виділити громадянці України Дзюбі Аллі Павлівні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:002:0022), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 2 п. № 128, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 16.01.2021 № 352, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073059, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 12.05.1999 р. за № 11493, свідоцтво про право на спадщину за законом від 14.11.2020 р., зареєстровано в реєстрі за № 1131, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.12.2020 № НВ-2308459322020.

3. Виділити громадянці України Доніч Тетяні Миколаївні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0098), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 6 п. № 286, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 16.01.2021 № 372, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073262, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 07.05.1999 р. за № 11696, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 13.06.2018 р., зареєстровано в реєстрі за № 2-340, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.03.2019 № НВ-2305589502019.

4. Виділити громадянці України Лось Світлані Леонтіївні та громадянину України Поданеву Леоніду Леонідовичу належної їм на праві спільної часткової власності земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0190), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 5 п. № 233, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 16.01.2021 № 363, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073180, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 07.05.1999 р. за № 11614, свідоцтво про право на спадщину за законом від 25.01.2018 р., зареєстровано в реєстрі за № 2-71, свідоцтво про право на спадщину за законом від 25.01.2018 р., зареєстровано в реєстрі за № 2-73, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.12.2020 № НВ-2308436872020.

5. Виділити громадянці України Марченко Наталі Дмитрівні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0192), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 4 п. № 205, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 16.01.2021 № 376, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073142, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 13.05.1999 р. за № 11576, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 20.03.2019 р., зареєстровано в реєстрі за № 73, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.12.2020 № НВ-2308436902020.

6. Виділити громадянці України Назимовій Людмилі Іванівні та громадянці України Пошиній Ніні Іванівні належної їм на праві спільної часткової власності земельну частку

(пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0119), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 4 п. № 215, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 16.01.2021 № 358, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073158, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 07.05.1999 р. за № 11592, свідоцтво про право на спадщину за законом від 02.03.2020 р., зареєстровано в реєстрі за № 2-156, свідоцтво про право на спадщину за законом від 02.03.2020 р., зареєстровано в реєстрі за № 2-157, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.12.2020 № НВ-2308459272020.

7. Виділити громадянину України Расторгуєву Сергію Павловичу земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:002:0346), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 2 п. № 107, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 16.01.2021 № 380, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073188, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 07.05.1999 р. за № 11622, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.12.2020 № НВ-2308436962020.

8. Виділити громадянці України Саклаковій Ганні Степанівні земельні частки (паї) в натурі (на місцевості), а саме:

8.1. земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:002:0345), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 2, п. № 109, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 16.01.2021 № 381, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073215, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 07.05.1999 р. за № 11649, свідоцтво про право на спадщину за законом від 25.01.2018 р., зареєстровано в реєстрі за № 2-75, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.12.2020 № НВ-2308436942020;

8.2. земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:002:0344), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 2, п. № 110, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 16.01.2021 № 382, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073216, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 07.05.1999 р. за № 11650, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.12.2020 № НВ-2308436922020.

9. Виділити громадянці України Свіденко Ользі Василівні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:002:0347), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 2 п. № 71, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 16.01.2021 № 379, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073148, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 08.05.1999 р. за № 11582, свідоцтво про право на спадщину за законом від 13.12.2019 р.,

zareєстровано в реєстрі за № 2-108, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.12.2020 № НВ-2308436982020.

10. Виділити громадянці України Севериній Наталі Кузьмівні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0193), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 4 п. № 186, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 16.01.2021 № 374, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073114, zareєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 13.05.1999 р. за № 11548, свідоцтво про право на спадщину за законом від 17.04.2018 р., zareєстровано в реєстрі за № 2-239, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.12.2020 № НВ-2308436912020.

11. Виділити громадянці України Сухаревій Ніні Тимофіївні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0097), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 6 п. № 272, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 16.01.2021 № 357, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073239, zareєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 07.05.1999 р. за № 11673, свідоцтво про право на спадщину за законом від 08.10.2020 р., zareєстровано в реєстрі за № 933, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.12.2020 № НВ-2308459332020.

12. Виділити громадянці України Усок Ірині Станиславівні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0159), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 6 п. № 298, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 16.01.2021 № 353, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0209635, zareєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 22.11.2001 р. за № 11729, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.03.2019 № НВ-2305596112019.

13. Виділити громадянці України Шевель Наталі Федорівні та громадянці України Малаховецькій Вірі Христофорівні належної їм на праві спільної часткової власності земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0189), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 6 п. № 273, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 16.01.2021 № 364, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073243, zareєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 08.05.1999 р. за № 11677, свідоцтво про право на спадщину за законом від 19.04.2018 р., zareєстровано в реєстрі за № 1-333, свідоцтво про право на спадщину за законом від 19.02.2020 р., zareєстровано в реєстрі за № 111, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.12.2020 № НВ-2308436862020.

14. Виділити громадянину України Шевченку Андрію Миколайовичу земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0188), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 6 п. № 292, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 16.01.2021 № 355, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073274, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 13.05.1999 р. за № 11708, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.12.2020 № НВ-2308436842020.

15. Виділити громадянину України Яремі Михайлу Васильовичу земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0187), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 6 п. № 297, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 16.01.2021 № 383, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073286, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 18.06.1999 р. за № 11720, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.12.2020 № НВ-2308436832020.

16. Фізичним особам, зазначеним в п.п. 1-15 цього рішення, в користуванні яких знаходяться земельні ділянки:

16.1. вжити заходів щодо здійснення державної реєстрації права власності на земельні ділянки в порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

16.2. виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

16.3. вжити заходів щодо переукладання договорів оренди землі та здійснення державної реєстрації іншого речового права на земельні ділянки відповідно до п. 2 розділу IX “Перехідні положення” Закону України “Про оренду землі” та внесення відповідних даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

17. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божкову О.А.

18. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Бердянської міської ради VIII скликання з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології (Безверхий В.П.).

Міський голова

Валерій БАРАНОВ