

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення шостої сесії
міської ради VIII скликання

25 лютого 2021 №31

**Програма капітального ремонту
житлово-комунального комплексу на 2021 рік в новій редакції**

1. Загальні положення.

Програма капітального ремонту житлово-комунального комплексу на 2021 рік з урахуванням положень законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та інших актів законодавства України, спрямована на покращення технічного стану житлового фонду шляхом проведення капітального ремонту (окрім реставрації) спільного майна у багатоквартирному будинку за рахунок коштів бюджету Бердянської міської територіальної громади та коштів співвласників багатоквартирних будинків.

Програма регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його належного утримання.

Дія Програми поширюється на всі багатоквартирні житлові будинки Бердянської міської територіальної громади.

2. Мета

Підвищення експлуатаційних властивостей житлово-комунального комплексу і утримання його у належному стані, забезпечення його надійності та безпечної експлуатації, покращення умов проживання мешканців міста.

3. Завдання та заходи.

Основним завданням Програми є проведення комплексу ремонтних робіт в зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників без зміни будівельних габаритів об'єкта спільного майна у багатоквартирних житлових будинках Бердянської міської територіальної громади.

Завдання та заходи Програми наведено у додатках №1,2 до Програми.

4. Ресурсне забезпечення

Головним розпорядником бюджетних коштів є Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бердянської міської ради.

Замовником робіт з капітального ремонту (окрім реставрації) відповідно до цієї Програми є Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бердянської міської ради на підставі заяви співвласників багатоквартирних будинків, які прийняли будинки в управління або передали функції управління багатоквартирним будинком управителю (повністю або частково) та управителів багатоквартирних будинків, які уклали договори управління зі співвласниками багатоквартирних будинків згідно чинного законодавства України.

Заходи з проведення капітального ремонту (окрім реставрації) багатоквартирних житлових будинків здійснюється на умовах залучення коштів бюджету Бердянської

міської територіальної громади, дольової участі співвласників багатоквартирних житлових будинків, та інших коштів, не заборонених законодавством.

Видатки місцевого бюджету проводяться тільки в межах затверджених бюджетних асигнувань.

Програма реалізовуватиметься протягом 2021 року.

Програма відкрита для внесення змін.

5. Організація управління та контролю за ходом виконання

Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бердянської міської ради, як головний розпорядник бюджетних коштів, здійснює управління та контроль за бюджетними коштами у межах встановлених йому бюджетних повноважень, забезпечуючи ефективне, результативне і цільове використання бюджетних коштів.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у порядку, встановленому чинним законодавством України, Бюджетного кодексу України та в рамках виділених бюджетних асигнувань на поточний рік.

Організаційне забезпечення, моніторинг та контроль за виконанням завдань Програми покладається на постійну комісію з питань житлового, комунального господарства, енергозбереження, транспорту та зв'язку та постійну комісію з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

6. Очікувані результати

Результатом виконання Програми є:

- прозоре визначення об'єктів ремонту житлово-комунального комплексу;
- забезпечення рівних можливостей мешканцям багатоповерхових будинків виконання робіт з ремонту та модернізації спільного майна житлових будинків;
- стимулювання дбайливого ставлення до спільного майна, його збереження та покращення;
- створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між місцевою владою та співвласниками багатоквартирних житлових будинків.

Очікувані результати наведено у додатках №1,2 до Програми.

В.о. начальника управління
житлово-комунального господарства

Володимир ШЕЛЯГ