

**Положення
про комісію із забезпечення реалізації житлових прав мешканців
гуртожитків**

1. Комісія із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків (далі – Комісія) є консультативно - дорадчим органом при Бердянській міській раді, який утворюється з метою підготовки пропозицій щодо вирішення житлових питань громадян, які мешкають у гуртожитках, у тому числі, що включені до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації та корпоратизації.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією та Законами України, а також актами Президента України, постановами Кабінету Міністрів України, розпорядженнями голови Запорізької обласної державної адміністрації, іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.

3. Основними завданнями Комісії є проведення аналізу основних проблем мешканців гуртожитків та причин виникнення таких проблем.

4. Комісія утворюється у складі голови, заступника голови, її членів та секретаря.

Комісію очолює заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, до обов'язків якого входить вирішення житлово-комунальних питань; заступником голови Комісії є заступник начальника, головний інженер управління житлово-комунального господарства виконкому; секретарем Комісії є головний спеціаліст відділу з управління житловим фондом управління житлово-комунального господарства виконкому.

До складу Комісії входять депутати Бердянської міської ради (за згодою); начальник управління містобудування та архітектури виконкому, головний архітектор міста; начальник Управління комунальної власності Бердянської міської ради; головний спеціаліст відділу з правового забезпечення діяльності виконкому виконавчого комітету Бердянської міської ради, директор комунального підприємства з технічної інвентаризації Бердянської міської ради, а також представники мешканців гуртожитків (за згодою).

5. Комісія відповідно до покладених на неї завдань має право:

вносити на розгляд пропозиції щодо розв'язання проблемних питань мешканців гуртожитків;

отримувати в установленому порядку від місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію для виконання покладених на неї завдань;

запрошувати на свої засідання керівників підприємств, установ і організацій незалежно від форм власності, або їх представників, у власності чи оперативному управлінні яких перебувають гуртожитки, в яких порушуються житлові права мешканців.

6. Комісія відповідно до покладених на неї завдань зобов'язана:

розглядати звернення мешканців гуртожитків, у тому числі з виїздом на місце;

вживати відповідних заходів щодо вирішення порушених мешканцями гуртожитків питань згідно із законодавством;

звертатися до правоохоронних органів, центральних та місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування у разі виявлення фактів, що порушують житлові права мешканців гуртожитків.

7. Комісія надає пропозиції міській раді щодо подальшого використання гуртожитків після прийняття їх до комунальної власності, відповідно до Закону:

- залишити житловий комплекс гуртожитку у статусі гуртожитку та дозволити приватизацію його жилих та нежилых приміщень. У такому разі здійснюється приватизація приміщень гуртожитку його законними мешканцями в порядку, передбаченому Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»;

- надати цілісному майновому комплексу статус «соціальне житло» та не дозволяти приватизацію його жилих приміщень. У цьому випадку приватизація житлових приміщень гуртожитку не здійснюється, а колишнім законним мешканцям гуртожитку, за їх згодою, надається відповідне соціальне або інше житло;

- перепрофілювати гуртожиток та використовувати цілісний майновий комплекс колишнього гуртожитку за іншим призначенням. У цьому випадку Комісія надає пропозиції щодо забезпечення законних мешканців такого гуртожитку іншим житлом згідно із законодавством;

- знести цілісний майновий комплекс колишнього гуртожитку та вжити заходів щодо будівництва на звільненій земельній ділянці соціального житла або продажу земельної ділянки на аукціоні згідно із земельним законодавством. У цьому випадку Комісія надає пропозиції щодо забезпечення законних мешканців такого гуртожитку іншим житлом згідно із законодавством.

8. Комісія вносить пропозиції міській раді щодо звернення, за наявності підстав, з позовами до суду:

- про примусову передачу гуртожитків у належному стані у комунальну власність територіальної громади міста Бердянська у разі відмови власника гуртожитку добровільно здійснити передачу гуртожитку відповідно до Закону;

- про визначення розміру відшкодування власнику гуртожитку за передачу гуртожитку у власність територіальної громади м. Бердянськ на частково-компенсаційній або повній компенсаційній основі відповідно до Закону.

Комісія здійснює досудовий розгляд спорів, пов'язаних з порушенням житлових прав громадян, які проживають у гуртожитках, за згодою таких громадян.

Пропозиції і рекомендації Комісії можуть бути реалізовані шляхом видання розпоряджень міського голови.

9. Основною формою роботи Комісії є засідання, що проводяться за наявності звернень та скликаються її головою.

Засідання комісії проводить її голова, а в разі відсутності – заступник голови Комісії.

Засідання Комісії вважається правомочним, якщо на ньому присутні більш як половина її членів.

На своїх засіданнях Комісія формує пропозиції та рекомендації з питань, що належать до її компетенції. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувала більшість присутніх на засіданні членів її складу. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос головуючого.

Рішення Комісії оформляються протоколом, який підписується членами Комісії та її головою.

10. Голова Комісії:

здійснює керівництво діяльності Комісії;

затверджує порядок денний засідання;

скликає засідання Комісії, вносить питання на її розгляд.

11. Організаційне забезпечення діяльності Комісії здійснює управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бердянської міської ради.

В.о. начальника управління
житлово-комунального господарства

Володимир ШЕЛЯГ