



УКРАЇНА
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VIII скликання

Восьма сесія

Р І Ш Е Н Н Я

25 березня 2021 р.

№ 13

Про майнові питання

Керуючись п. 5, 6 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про оренду державного та комунального майна», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», ч. 4, 6 ст. 762 Цивільного кодексу України, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», ст. 70, ст. 111 Статуту територіальної громади м. Бердянська та протокол постійної комісії міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики, промисловості, підприємницької діяльності та управління комунальною власністю від 09.03.2021 № 7, Бердянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради (Тахтаджієва-Поклад А.І.) розірвати за взаємною згодою сторін договори оренди комунального майна:

1.1. від 01.11.2017 № 1456, розташованого за адресою: м. Бердянськ, Військове містечко-2, буд. 10, приміщення № 1, площею 39,50 кв.м, з громадянином України Зініним Олексієм Олександровичем.

Підстава: заява громадянина України Зініна Олексія Олександровича від 15.02.2021 (реєстр. номер УКВ 385 від 04.03.2021);

1.2. від 30.01.2020 № 1499, розташованого за адресою: м. Бердянськ, с.Нововасилівка, Маріупольське шосе, 4, площею 193,0 кв.м, з громадською організацією "Бердянська служба захисту тварин".

Підстава: заява громадської організації "Бердянська служба захисту тварин" від 22.02.2021 №18 (реєстр. номер УКВ 309 від 22.02.2021).

2. Оголосити аукціони, за результатами яких чинні договори оренди комунального майна, можуть бути продовжені з існуючими орендарями або укладені з новими орендарями, на продовження договорів оренди комунального майна, а саме:

2.1. від 26.06.2000 № 324, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Ярослава Мудрого, 14/2, приміщення 2, площею 173,70 кв.м, з визначенням додаткових умов оренди:

майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, окрім виробничої діяльності та закладів з нічним режимом роботи. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

Підстава: заява товариства з додатковою відповідальністю "Продсервіс" від 22.02.2021;

2.2. від 23.03.1998 № б/н, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Маяковського, 21 / вул. Мічуріна, 64, приміщення № 1, площею 214,70 кв.м, з визначенням додаткових умов оренди: майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, окрім виробничої діяльності та закладів з нічним режимом роботи. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

Підстава: заява товариства з додатковою відповідальністю "Продсервіс" від 22.02.2021;

2.3. від 23.03.1998 № б/н, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Руденка, 11/ вул. Софіївська, 9, приміщення № 1, площею 386,60 кв.м, з визначенням додаткових умов оренди: майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, окрім виробничої діяльності та закладів з нічним режимом роботи. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

У разі укладення договору оренди з іншою особою за результатами аукціону орендар має право на компенсацію вартості здійснення невід'ємних поліпшень у сумі 219910,00 грн. відповідно до п. 163 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 за рахунок коштів нового орендаря.

Підстава: заява товариства з додатковою відповідальністю "Продсервіс" від 26.02.2021;

2.4. від 31.10.2008 № 1274, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Запорозьких козаків (споруда зупинки громадського транспорту «База відпочинку «Дельфін») (непарна сторона), площею 23,80 кв.м, з визначенням додаткових умов оренди:

- Об'єкт оренди може бути використаний за призначенням.
- Орендар зобов'язаний здійснити благоустрій зупинки громадського транспорту та прилеглої території.
- Орендар має право на розміщення тимчасової споруди на прилеглій до зупинки громадського транспорту території.
- Місце розміщення та проект благоустрою зупинки громадського транспорту підлягає обов'язковому погодженню з органами поліції на підставі чинного законодавства.
- Об'єкт комунальної власності міста – споруда зупинок громадського транспорту підлягає передачі в оренду без права подальшої приватизації.
- Облаштування для користування маломобільними групами населення громадським транспортом. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Євдокімової Любові Вікторівни від 01.03.2021, п. 2 протоколу засідання комітету по забезпеченню доступності інвалідів та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури від 29.03.2013 № 1/13, протокол засідання постійної комісії з питань управління комунальною власністю від 26.11.2013 № 53;

2.5. від 23.10.2007 № 1184, розташованого за адресою: м. Бердянськ, вул. Франка, 32, приміщення № 3, площею 70,90 кв.м, з визначенням додаткових умов оренди: майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, окрім виробничої діяльності та закладів з нічним режимом роботи. Строк оренди – 5 (п'ять) років.

Підстава: заява фізичної особи-підприємця Горягіної Ірини Григорівни від 02.03.2021.

3. Визначити додаткові умови оренди:

3.1. нежитлових приміщень, розташованих за адресою: м. Бердянськ, вул.Захисників України, 36 / вул. Університетська, 27, приміщення 1, площею 213,20 кв.м, а саме:

- цільове призначення – для розташування роти охорони;
- термін дії договору – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців.

Підстава: лист Запорізького обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки від 24.02.2021 № 442/1 (реєстр. номер виконкому 1575/41-01 від 01.03.2021) та лист комунального підприємства «Міськспецексплуатація» Бердянської міської ради від 04.03.2021 № 82 (реєстр. номер 388 від 04.03.2021);

3.2. нежитлових приміщень першого та другого поверхів, які розташовані за адресою: м. Бердянськ, вул. Університетська, 31, площею 227,10 кв.м, а саме:

- цільове призначення – для розташування призовної дільниці;
- термін дії договору – 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців.

Підстава: лист Запорізького обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки від 24.02.2021 № 442 (реєстр. номер виконкому 1574/41-01 від 01.03.2021) та лист комунального підприємства «Міськспецексплуатація» Бердянської міської ради від 04.03.2021 № 83 (реєстр. номер 389 від 04.03.2021).

4. Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради (Тахтаджієва-Поклад А.І.):

4.1. Оприлюднити інформацію щодо прийнятого рішення про оголошення аукціонів на офіційному сайті Бердянської міської ради.

4.2. Повідомити заявників про оголошення аукціонів.

4.3. Оприлюднити в електронній торговій системі (далі ЕТС) оголошення про аукціони.

4.4. Укласти за результатами проведення аукціонів договори оренди або додаткові угоди про продовження договорів оренди в межах наданих повноважень.

5. Управлінню комунальної власності Бердянської міської ради (Тахтаджієва-Поклад А.І.) здійснити перерахунок орендної плати за орендовані нежитлові приміщення розташовані за адресою: м. Бердянськ, вул. Ялтинська, 49 / вул. Верещагіна, 8, приміщення 1, площею 90,10 кв.м, фізичній особі-підприємцю Гузуну Сергію Івановичу, за виключенням площі 67,0 кв.м, що використовується під офіс, діяльність якого не заборонена, знявши нарахування орендної плати за частину приміщення, площею 23,10 кв.м, за період з 08.01.2021 по 24.01.2021 відповідно до договору оренди комунального майна від 06.02.2018 №1467.

Підстава: лист фізичної особи-підприємця Гузуна Сергія Івановича від 09.02.2021 № 9/2/21 (реєстр. номер виконкому 1041/41-01 від 10.02.2021), Постанова Кабінету Міністрів України від 09.12.2020 № 1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території

України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2».

6. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення, розташовані за адресами:

6.1. м. Бердянськ, вул. Захисників України, 36 / вул. Університетська, 27, приміщення 1, площею 213,20 кв.м, для розташування роти охорони.

Підстава: лист Запорізького обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки від 24.02.2021 № 442/1 (реєстр. номер виконкому 1575/41-01 від 01.03.2021);

6.2. м. Бердянськ, вул. Університетська, 31, площею 227,10 кв.м, для розташування призовної дільниці.

Підстава: лист Запорізького обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки від 24.02.2021 № 442 (реєстр. номер виконкому 1574/41-01 від 01.03.2021).

7. Скасувати рішення шістдесят першої сесії Бердянської міської ради VI скликання від 30.07.2015 №36 "Про передачу майна" та п. 5 рішення шістдесят сьомої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 05.09.2019 №4 "Про майнові питання".

Підстава: лист комунального підприємства "Житлосервіс-2а" Бердянської міської ради від 05.03.2021 №66 (реєстр. номер виконкому 1721/41-01 від 09.03.2021).

8. Дати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності Бердянської міської територіальної громади майна, а саме: автомобіля CITROEN BERLINGO, реєстраційний номер АР 8041 ІВ, номер кузова VF7MBWJYB65665845, оціночною вартістю 69069,00 грн., що є об'єктом права приватної власності від Макаревича Олександра Олександровича (паспорт громадянина України №004292770, РНОКПП 3453904895).

9. Прийняття майна, зазначеного у пункті 8 цього рішення, здійснити за умови наявності необхідного пакету документів згідно з чинним законодавством України.

Прийняте майно закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Міськліфт» Бердянської міської ради.

10. Комунальному підприємству «Міськліфт» Бердянської міської ради (Кюрчев В.Д.) здійснити заходи, направлені на перереєстрацію, зазначеного у пункті 8 цього рішення автомобіля за Бердянською міською радою.

11. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на Управління комунальної власності Бердянської міської ради (Тахтаджієва-Поклад А.І.), за виконання п. 9, 10 цього рішення покласти на комунальне підприємство «Міськліфт» Бердянської міської ради (Кюрчев В.Д.) в межах наданих повноважень.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики, промисловості, підприємницької діяльності та управління комунальною власністю (Братеньков І.С.).

Виконувач обов'язків міського
голови, секретар міської ради

Олександр СВІДЛО