

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення восьмої сесії
міської ради VIII скликання
25 березня 2021 р. № 25

ПРОГРАМА
капітального ремонту ліфтів та системи диспетчеризації ліфтів
багатоквартирних житлових будинків м. Бердянськ на 2021 рік в новій редакції

1. Характеристика Програми

Ліфт - небезпечна і конструктивно складна підйомно-технічна споруда. Непрацюючі ліфти значно ускладнюють повсякденне життя людей, зокрема, з обмеженими можливостями, інвалідів, жінок з дітьми та людей похилого віку. Забезпечення безперебійної, надійної та безпечної роботи ліфтів є надзвичайно важливою соціальною проблемою.

Програма капітального ремонту ліфтів та системи диспетчеризації ліфтів багатоквартирних житлових будинків м. Бердянськ на 2021 рік (далі – Програма) спрямована на вирішення вказаних вище проблем та враховує обов'язки співвласників багатоквартирного будинку щодо належного утримання спільного майна житлового будинку (ліфтового господарства) шляхом дольової участі в проведенні капітального ремонту ліфтів.

Державна політика у сфері житлово-комунальних послуг ґрунтується на певних принципах, серед яких, у тому числі, дотримання встановлених стандартів, нормативів, норм, порядків і правил щодо кількості та якості житлово-комунальних послуг.

2. Мета Програми

2.1. Запобігання та недопущення аварійних ситуацій у ліфтовому господарстві міста шляхом своєчасного проведення капітального ремонту ліфтів в житлових багатоквартирних будинках та впровадження в дію сучасної системи диспетчеризації ліфтів.

2.2. Забезпечення надійної та безпечної експлуатації ліфтів у житловому фонді міста.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Враховуючи норми чинного законодавства, засобом розв'язання проблеми є проведення капітального ремонту ліфтів та диспетчерських систем в багатоквартирних будинках м. Бердянськ шляхом виділення коштів з бюджету Бердянської міської територіальної громади за цільовою програмою.

Виконання Програми надасть можливість забезпечити безпеку мешканців багатоквартирних будинків при користуванні ліфтами, уникнути аварій та небезпечних ситуацій у багатоповерховому житловому фонді міста та забезпечити рівні можливості мешканців щодо якісного отримання житлово-комунальних послуг.

Впровадження сучасної системи диспетчеризації підвищить ефективність діяльності обслуговуючої організації та забезпечить: постійний цілодобовий технічний моніторинг діючих ліфтів, знизить ризики серйозних аварій.

4. Завдання і заходи Програми.

Підвищення експлуатаційних властивостей, забезпечення надійності та безпечної експлуатації ліфтового господарства, покращення умов проживання мешканців міста.

Завдання та заходи Програми викладено в Додатку 1

Роботи з капітального ремонту ліфтів та системи диспетчеризації ліфтів багатоквартирних житлових будинків фінансуються в відсотковому значенні на 2021 рік:

№ з/п	Завдання	Дольова участь бюджету Бердянської міської територіальної громади, %	Дольова участь ОСББ, %	Дольова участь співвласників, %
1	Проведення капітального ремонту ліфтів	90	10	10
2	Проведення капітального ремонту системи диспетчеризації ліфтів	100	0	0
3	Проведення ремонту електродвигунів пасажирських ліфтів	90	10	10

У разі перевищення вартості понад 10% при виготовленні проектно-кошторисної документації (ПКД) та експертизи проекту за рахунок співвласників (ОСББ), сума співфінансування не переглядається та не повертається.

5. Ресурсне забезпечення Програми

5.1. Капітальний ремонт ліфтів багатоквартирних житлових будинків м. Бердянськ здійснюється на умовах дольової участі співвласників багатоквартирних житлових будинків або ОСББ, бюджету Бердянської міської територіальної громади та інших коштів, не заборонених законодавством.

5.2. Замовником робіт з капітального ремонту ліфтів багатоквартирних житлових будинків та розпорядником бюджетних коштів є Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бердянської міської ради.

5.3. Замовник та співвласники багатоквартирних житлових будинків або ОСББ забезпечують фінансування робіт з капітального ремонту ліфтів шляхом співфінансування на умовах дольової участі. Видатки бюджету Бердянської міської територіальної громади проводяться тільки в межах затверджених бюджетних асигнувань.

5.4. Дольова участь бюджету Бердянської міської територіальної громади, співвласників багатоквартирних житлових будинків або ОСББ визначна у таблиці за відповідними завданням Програми.

5.5. Програма реалізовуватиметься протягом 2021 року.

5.6. Програма відкрита для внесення змін.

6. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми

6.1. Відповідальність за використання бюджетних коштів несе Управління житлово-комунального господарства виконкому Бердянської міської ради шляхом постійного контролю за дотриманням цільового та ефективного використання коштів на виконання заходів програми.

6.2. Відповідальність за неякісне виконання робіт, визначених цією Програмою, покладається на виконавців заходів за цією Програмою, у відповідності до вимог ДБН та діючого законодавства.

6.3. Контроль за використанням коштів та виконанням заходів програми покладається на постійну комісію з питань житлового, комунального господарства, енергозбереження, транспорту та зв'язку та постійну комісію з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

6. Очікувані кінцеві результати виконання Програми

Результатом виконання програми є:

- покращення технічного стану ліфтового господарства міста Бердянськ та впровадження в дію сучасної системи диспетчеризації ліфтів;
- забезпечення належного функціонування та ефективної експлуатації ліфтового парку багатоквартирних будинків;
- зменшення ризиків травмування користувачів ліфтів.

Очікувані кінцеві результати викладено у Додатку 1.

В.о. начальника управління
житлово-комунального господарства

Володимир ШЕЛЯГ