



УКРАЇНА
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VIII скликання

Восьма сесія

Р І Ш Е Н Н Я

25 березня 2021 р.

№ 43

**Про припинення права користування
земельними ділянками**

Розглянувши матеріали про припинення права користування земельними ділянками, керуючись статтями 2, 12, 93, 122, 125, 126, 141, 142 Земельного кодексу України, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, ст. 25, п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 3 Статуту територіальної громади міста Бердянська та на підставі протоколів проведення засідань постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12 та від 22.03.2021 № 14, Бердянська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Припинити право користування фізичній особі-підприємцю Яременко Людмилі Іванівні земельною ділянкою площею 0,5145 га (кадастровий номер 2310400000:08:006:0087), розташованою за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, в районі бази відпочинку “Вікторія” на Бердянській косі, наданою для будівництва готелю котеджного типу, та прийняти її до земель комунальної власності.

Підстава: заява від 29.01.2021 № 1907.

Договір оренди землі від 09 грудня 2009 р., зареєстрований у Бердянському районному відділі Запорізької регіональної філії ДП “Центр ДЗК при Держкомземі України”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 16 грудня 2009 р. за № 040926500848, вважати таким, що припинив свою дію.

2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:01:005:0062), для ведення особистого підсобного господарства, яка перебувала на праві постійного користування громадянина України Свіденка Володимира Івановича, на підставі державного акту на право постійного користування землею серії І-ЗП № 001491 від 28.12.1999 р., зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування за № 75.

Підстава: лист Бердянського міськрайонного відділу державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у Запорізькій області від 12.11.2019 № 3131/17.21.04-42 та протокол проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 22.03.2021 № 14.

Державний акт на право постійного користування землею серії І-ЗП № 001491 від 28.12.1999 р., зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 75, вважати таким, що втратив чинність.

3. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:01:005:0060), для ведення особистого підсобного господарства, яка перебувала на праві постійного користування громадянина України Гавшина Петра Миколайовича, на підставі державного акту на право постійного користування землею серії І-ЗП № 001488 від 28.12.1999 р., зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування за № 77.

Підстава: лист Бердянського міськрайонного відділу державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у Запорізькій області від 12.11.2019 № 3131/17.21.04-42 та протокол проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 22.03.2021 № 14.

Державний акт на право постійного користування землею серії І-ЗП № 001488 від 28.12.1999 р., зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 77, вважати таким, що втратив чинність.

4. Фізичній особі, зазначеній в п. 1 цього рішення, у якій припинили право користування земельною ділянкою:

4.1. вжити згідно з нормами чинного законодавства України заходів щодо повернення Бердянській міській раді земельної ділянки на умовах, визначених договором оренди землі, в стані, не гіршому порівняно з тим, у якому Ви одержали її в оренду (ч. 1 ст. 34 Закону України “Про оренду землі” та п. 20 розділу “Умови повернення земельної ділянки” цього Договору);

4.2. вжити заходів щодо здійснення державної реєстрації іншого речового права на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства України та внесення відповідних даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Реєстраційному відділу виконавчого комітету Бердянської міської ради Запорізької області вжити заходів щодо здійснення державної реєстрації іншого речового права на земельні ділянки, зазначені в п.п. 1-3 цього рішення, відповідно до чинного законодавства України та внесення відповідних даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

6. Доручити фінансовому управлінню виконавчого комітету Бердянської міської ради Запорізької області відповідно до ч. 2 ст. 32 Закону України “Про оренду землі” після розірвання договору оренди землі з ініціативи Орендаря отримувати від нього орендну плату за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення, на тих самих умовах.

7. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божкову О.А.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Бердянської міської ради VIII скликання з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології (Безверхий В.П.).

Виконувач обов'язків міського голови,
секретар міської ради

Олександр СВІДЛО