



УКРАЇНА  
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VIII скликання

Восьма сесія

**РІШЕННЯ**

25 березня 2021 р.

№ 44

**Про затвердження проектів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, керуючись статтями 2, 12, 20, 22, 33, 35, 40, 59-62, 78-81, 83, 116-118, 121, 122, 125, 126, 134, 184-186<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст.ст. 85-88 та 90 Водного кодексу України, ст.ст. 1, 19, 20, 22, 25-27, 29, 30, 50 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Законом України “Про особисте селянське господарство”, рішенням п'ятдесят п'ятої (позачергової) сесії Бердянської міської ради VII скликання від 28.11.2018 № 20 “Про добровільне приєднання до територіальної громади міста Бердянська” (із змінами), рішенням п'ятдесят п'ятої (позачергової) сесії Бердянської міської ради VII скликання від 28.11.2018 № 21 “Про добровільне приєднання до територіальної громади міста Бердянська” (із змінами), п.п. 8) п. 1, п.п. 8) п. 3 постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ “Про утворення та ліквідацію районів”, ст. 25, п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні, ст. 3 Статуту територіальної громади міста Бердянська та на підставі протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12, Бердянська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у власність громадянину України Бажан Антону Олександровичу земельну ділянку площею 1,0000 га (кадастровий номер 2310494000:01:002:0011), розташовану на території Бердянської міської територіальної громади Запорізької області, за межами населеного пункту с. Роза, для ведення особистого селянського господарства.

Підстава: заява від 12.02.2021 № 3645 та п. 2 рішення вісімдесят сьомої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 29.10.2020 № 12 “Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок”.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у власність громадянці України Бажан Катерині Вікторівні земельну ділянку площею 1,0000 га (кадастровий номер 2310494000:01:002:0012), розташовану на території Бердянської міської територіальної громади Запорізької області, за межами населеного пункту с. Роза, для ведення особистого селянського господарства.

Підстава: заява від 12.02.2021 № 3647 та п. 3 рішення вісімдесят сьомої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 29.10.2020 № 12 “Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок”.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Демідовій Сніжані Віталіївні та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0600 га (кадастровий номер 2310400000:05:012:0417), з: код КВЦПЗ 01.05 Для індивідуального садівництва з видом використання — для ведення садівництва, на: код КВЦПЗ 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), визначивши вид використання — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, обслуговуючий кооператив “Садівниче товариство “Сонячний Бердянськ”, зем. діл. № 150/9.

Підстава: заява від 26.02.2021 № 5258, та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 06.06.2020, номер запису про право власності / довірчої власності 36788264.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Погорілому Валентину Володимировичу та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0553 га (кадастровий номер 2310400000:01:007:0307), з: код КВЦПЗ 01.05 Для індивідуального садівництва з видом використання — для ведення садівництва, на: код КВЦПЗ 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), визначивши вид використання — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, садівниче (виноградарське) товариство “Зв'язківець” робітників та службовців районного вузла зв'язку, зем. діл. № 7.

Підстава: заява від 01.03.2021 № 5487, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 16.03.2016 р., зареєстрований в реєстрі за № 503.

5. Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі у власність громадянину України Воробйову Андрію Васильовичу земельної ділянки площею 0,9827 га (кадастровий номер 2310494000:03:002:0127), розташованої на території Бердянської міської територіальної громади Запорізької області, за межами населеного пункту с. Нововасилівка, для ведення особистого селянського господарства, на підставі ст.ст. 12, 122, ч.ч. 6, 17 ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 37 Закону України “Про охорону земель”, п. 3.5 Порядку ведення агрохімічного паспорта поля, земельної ділянки, затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 11.10.2011 № 536, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2011 р. за № 1517/20255, та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

6. Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі у власність громадянці України Воробйовій Наталі Василівні земельної ділянки площею 1,0103 га (кадастровий номер 2310494000:03:002:0070), розташованої на території Бердянської міської територіальної громади Запорізької області, за межами населеного пункту с. Нововасилівка, для ведення особистого селянського господарства, на підставі ст.ст. 12, 122, ч.ч. 6, 17 ст. 186 Земельного кодексу

України, ст. 37 Закону України “Про охорону земель”, п. 3.5 Порядку ведення агрохімічного паспорта поля, земельної ділянки, затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 11.10.2011 № 536, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2011 р. за № 1517/20255, та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

7. Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі у власність громадянину України Заєзжай Віталію Леонідовичу земельної ділянки площею 2,0000 га (кадастровий номер 2310494000:01:005:0117), розташованої на території Бердянської міської територіальної громади Запорізької області, за межами населеного пункту с. Нововасилівка, для ведення особистого селянського господарства, на підставі ст.ст. 12, 122, ч.ч. 6, 17 ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 37 Закону України “Про охорону земель”, п. 3.5 Порядку ведення агрохімічного паспорта поля, земельної ділянки, затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 11.10.2011 № 536, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2011 р. за № 1517/20255, та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

8. Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі у власність громадянину України Пупиніну Олексію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,1000 га, розташованої на території Бердянської міської територіальної громади Запорізької області, за межами населеного пункту с. Азовське, для ведення індивідуального садівництва, на підставі ст.ст. 12, 20, 79<sup>1</sup>, 118, 122, ч.ч. 6, 17 ст. 186, ст. 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України, п. є) ч. 1 ст. 56 Закону України “Про землеустрій” та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

9. Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі у власність громадянину України Троян Сергію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,1000 га, розташованої на території Бердянської міської територіальної громади Запорізької області, за межами населеного пункту с. Азовське, для ведення індивідуального садівництва, на підставі ст.ст. 12, 20, 79<sup>1</sup>, 118, 122, ч.ч. 6, 17 ст. 186, ст. 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України, п. є) ч. 1 ст. 56 Закону України “Про землеустрій” та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

10. Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі у власність громадянці України Рекотовій Раїсі Іванівні земельної ділянки площею 0,1000 га, розташованої на території Бердянської міської територіальної громади Запорізької області, за межами населеного пункту с. Азовське, для ведення індивідуального садівництва, на підставі ст.ст. 12, 20, 79<sup>1</sup>, 118, 122, ч.ч. 6, 17 ст. 186, ст. 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України, п. є) ч. 1 ст. 56 Закону України “Про землеустрій” та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

11. Відмовити в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Кузнецову Станіславу Валерійовичу та зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер

2310400000:01:012:0131), з: код КВЦПЗ 07.03 Для індивідуального дачного будівництва з видом використання — для індивідуального дачного будівництва, на: код КВЦПЗ 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, визначивши вид використання — для розташування готелю, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Пляжна, 1-б, на підставі ст.ст. 12, 122, ч.ч. 6, 17, 19 ст. 186, ч.ч. 2, 3, 6 ст. 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України “Про державну експертизу земельпорядної документації” та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

12. Фізичним особі, зазначеним в п.п. 1, 2 цього рішення, яким передано у власність земельні ділянки:

12.1. вжити заходів щодо здійснення державної реєстрації права власності на земельні ділянки в порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

12.2. виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

13. Фізичним особам, зазначеним в п.п. 3, 4 цього рішення, у власності яких знаходяться земельні ділянки:

13.1. вжити заходів щодо внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

13.2. виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

13.3. вирішити в порядку та випадках, встановлених законодавством, питання щодо укладання з виконавчим комітетом Бердянської міської ради договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Бердянська відповідно до рішення п'ятдесят третьої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 08.11.2018 № 28 “Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Бердянська у новій редакції.

14. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божкову О.А.

15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Бердянської міської ради VIII скликання з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології (Безверхий В.П.).

Виконувач обов'язків міського голови,  
секретар міської ради

Олександр СВІДЛО