



УКРАЇНА
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VIII скликання

Восьма сесія

РІШЕННЯ

25 березня 2021 р.

№ 45

**Про передачу у власність
земельних ділянок**

Розглянувши матеріали про передачу у власність земельних ділянок, керуючись статтями 2, 12, 22, 33, 40, 59-62, 78-81, 83, 92, 116-118, 120-122, 125, 126, 134, 141, 142, 184-186 Земельного кодексу України, ст.ст. 85-88 та 90 Водного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.ст. 1, 19, 20, 22, 25-27, 29, 30, 55 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Законом України “Про особисте селянське господарство”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, рішенням п'ятдесят п'ятої (позачергової) сесії Бердянської міської ради VII скликання від 28.11.2018 № 20 “Про добровільне приєднання до територіальної громади міста Бердянська” (із змінами), п.п. 8) п. 1, п.п. 8) п. 3 постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ “Про утворення та ліквідацію районів”, рішення Конституційного суду України по справі № 1-9/2009 від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009, ст. 25, п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні, ст. 3 Статуту територіальної громади міста Бердянська та на підставі протоколів проведення засідань постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12 та від 18.03.2021 № 13, Бердянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність громадянці України Омельченко Тетяні Олександрівні земельну ділянку, яка перебуває в користуванні, площею 0,0482 га (кадастровий номер 2310400000:04:014:0005), розташовану за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Благовіщенська (до перейменування — вул. Красіна), 33, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в межах норм безоплатної приватизації.

Підстава: заява від 02.03.2021 № 5680, договір купівлі-продажу жилого будинку від 10.05.2002 р., зареєстрований в реєстрі за № 1127, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.02.2021 № НВ-4811156402021.

2. Передати у власність громадянці України Калужській Ніні Анатоліївні земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, яка перебуває в користуванні, площею 0,0566 га (кадастровий номер 2310400000:12:008:0171), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул.

Гоголівська (до перейменування — вул. Винокуренка), 47, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в межах норм безоплатної приватизації.

Підстава: заява від 03.02.2021 № 2510, договір купівлі-продажу житлового будинку від 10.11.2020 р., зареєстрований в реєстрі за № 512, та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 10.11.2020, номер запису про право власності / довірчої власності 39102111.

3. Скасувати пункт 13 рішення п'ятої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 28.01.2021 № 57 “Про передачу у власність земельних ділянок” в частині передачі у власність громадянину України Гришину Миколі Павловичу земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:03:002:0156), розташованої на території Бердянської міської територіальної громади ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, для ведення особистого селянського господарства, в межах норм безоплатної приватизації.

Підстава: заява від 16.02.2021 № Г-522 та свідоцтво про смерть серії І-ЖС № 505434, зареєстровано Бердянським міськрайонним відділом державної реєстрації актів цивільного стану Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро), про що 26 січня 2021 року складено відповідний актовий запис № 201.

4. Передати у власність громадянці України Гришиній Лідії Дмитрівні земельну ділянку, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:03:002:0156), розташовану на території Бердянської міської територіальної громади ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, для ведення особистого селянського господарства, в межах норм безоплатної приватизації.

Підстава: заява від 15.02.2021 № 3784, державний акт на право постійного користування землею серії ЗП № 1921 від 25.01.2000 р., зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 145, та свідоцтво про смерть серії І-ЖС № 505434, зареєстровано Бердянським міськрайонним відділом державної реєстрації актів цивільного стану Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро), про що 26 січня 2021 року складено відповідний актовий запис № 201.

5. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:03:004:0062), для ведення особистого підсобного господарства, яка перебуває на праві постійного користування громадянки України Вареник Тетяни Вікторівни, на підставі державного акту на право постійного користування землею серії ЗП № б/н від 03.12.1998 р., зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування за № 13.

Підстава: заява від 23.02.2021 № 4899, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.02.2021 № НВ-2308747792021 та протокол проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

Державний акт на право постійного користування землею серії ЗП № б/н від 03.12.1998 р., зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 13, вважати таким, що втратив чинність.

6. Передати у власність громадянці України Вареник Тетяні Вікторівні земельну ділянку № 2, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:03:004:0062), розташовану на території Бердянської міської територіальної громади ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, для ведення особистого селянського господарства, в межах норм безоплатної приватизації.

Підстава: заява від 23.02.2021 № 4899 та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.02.2021 № НВ-2308747792021.

7. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:03:004:0063), для ведення особистого підсобного господарства, яка перебуває на праві постійного користування громадянина України Вареника Юрія Леонідовича, на підставі державного акту на право постійного користування землею серії ЗП № б/н від 03.12.1998 р., зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування за № 12.

Підстава: заява від 23.02.2021 № 4902, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.02.2021 № НВ-2308747762021 та протокол проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

Державний акт на право постійного користування землею серії ЗП № б/н від 03.12.1998 р., зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 12, вважати таким, що втратив чинність.

8. Передати у власність громадянину України Вареник Юрію Леонідовичу земельну ділянку № 1, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:03:004:0063), розташовану на території Бердянської міської територіальної громади ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, для ведення особистого селянського господарства, в межах норм безоплатної приватизації.

Підстава: заява від 23.02.2021 № 4902 та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.02.2021 № НВ-2308747762021.

9. Припинити право постійного користування земельною ділянкою загальною площею 1,0000 га, що складається з двох окремих площею 0,6481 га (кадастровий номер 2310494000:03:002:0029) та площею 0,2962 га (кадастровий номер 2310494000:03:002:0030), для ведення особистого підсобного господарства, яка перебуває на праві постійного користування громадянки України Герцевої Валентини Іванівни, на підставі державного акту на право постійного користування землею серії ЗП № 2001 від 20.08.2001 р., зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування за № 203.

Підстава: заява від 19.02.2021 № 4518 та протокол проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

Державний акт на право постійного користування землею серії ЗП № 2001 від 20.08.2001 р., зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 203, вважати таким, що втратив чинність.

10. Передати у власність громадянці України Герцевій Валентині Іванівні земельну ділянку, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,6481 га (кадастровий номер 2310494000:03:002:0029),

розташовану на території Бердянської міської територіальної громади ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, для ведення особистого селянського господарства, в межах норм безоплатної приватизації.

Підстава: заява від 19.02.2021 № 4518.

11. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 2,0000 га (кадастровий номер 2310494000:03:005:0137), для ведення особистого підсобного господарства, яка перебуває на праві постійного користування громадянина України Ігнатенка Миколи Миколайовича, на підставі державного акту на право постійного користування землею серії ЗП № 2053 від 27.12.2001 р., зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування за № 247.

Підстава: заява від 08.02.2021 № 3022 та протокол проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

Державний акт на право постійного користування землею серії ЗП № 2053 від 27.12.2001 р., зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 247, вважати таким, що втратив чинність.

12. Передати у власність громадянину України Ігнатенку Миколі Миколайовичу земельну ділянку, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 2,0000 га (кадастровий номер 2310494000:03:005:0137), розташовану на території Бердянської міської територіальної громади ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, для ведення особистого селянського господарства, в межах норм безоплатної приватизації.

Підстава: заява від 08.02.2021 № 3022.

13. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:03:002:0064), для ведення особистого підсобного господарства, яка перебуває на праві постійного користування громадянки України Лагерь Євдокії Іванівни, на підставі державного акту на право постійного користування землею серії ЗП № 034 від 04.01.2000 р., зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування за № 131.

Підстава: заява від 18.02.2021 № 4388 та протокол проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

Державний акт на право постійного користування землею серії ЗП № 034 від 04.01.2000 р., зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 131, вважати таким, що втратив чинність.

14. Передати у власність громадянці України Лагерь Євдокії Іванівни земельну ділянку, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:03:002:0064), розташовану на території Бердянської міської територіальної громади ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, для ведення особистого селянського господарства, в межах норм безоплатної приватизації.

Підстава: заява від 18.02.2021 № 4388.

15. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 1,0000 га (кадастровий номер 2310494000:02:003:0070), для ведення особистого підсобного господарства, яка перебуває на праві постійного користування громадянки

України Міщенко Емілії Вікторівни, на підставі державного акту на право постійного користування землею серії ЗП № 4 від 08.04.1998 р., зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування за № 4.

Підстава: заява від 03.02.2021 № 2535 та протокол проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

Державний акт на право постійного користування землею серії ЗП № 4 від 08.04.1998 р., зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 4, вважати таким, що втратив чинність.

16. Передати у власність громадянці України Міщенко Емілії Вікторівні земельну ділянку, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 1,0000 га (кадастровий номер 2310494000:02:003:0070), розташовану на території Бердянської міської територіальної громади ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, для ведення особистого селянського господарства, в межах норм безоплатної приватизації.

Підстава: заява від 03.02.2021 № 2535.

17. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:03:002:0084), для ведення особистого підсобного господарства, яка перебуває на праві постійного користування громадянина України Міщенка Миколи Григоровича, на підставі державного акту на право постійного користування землею серії ЗП № 2005 від 05.09.2001 р., зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування за № 220.

Підстава: заява від 03.02.2021 № 2525 та протокол проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

Державний акт на право постійного користування землею серії ЗП № 2005 від 05.09.2001 р., зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 220, вважати таким, що втратив чинність.

18. Передати у власність громадянину України Міщенку Миколі Григоровичу земельну ділянку, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:03:002:0084), розташовану на території Бердянської міської територіальної громади ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, для ведення особистого селянського господарства, в межах норм безоплатної приватизації.

Підстава: заява від 03.02.2021 № 2525.

19. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:03:002:0089), для ведення особистого підсобного господарства, яка перебуває на праві постійного користування громадянки України Пшеничної Тамари Миколаївни, на підставі державного акту на право постійного користування землею серії ЗП № 1925 від 25.01.2000 р., зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування за № 141.

Підстава: заява від 17.02.2021 № 4078 та протокол проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

Державний акт на право постійного користування землею серії ЗП № 1925 від 25.01.2000 р., зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного

користування землею за № 141, вважати таким, що втратив чинність.

20. Передати у власність громадянці України Пшеничній Тамарі Миколаївні земельну ділянку, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:03:002:0089), розташовану на території Бердянської міської територіальної громади ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, для ведення особистого селянського господарства, в межах норм безоплатної приватизації.

Підстава: заява від 17.02.2021 № 4078.

21. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 1,0000 га (кадастровий номер 2310494000:03:004:0064), для ведення особистого підсобного господарства, яка перебуває на праві постійного користування громадянки України Тиховод Валентини Георгіївни, на підставі державного акту на право постійного користування землею серії ЗП № 000027 001038 від 04.01.2000 р., зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування за № 83.

Підстава: заява від 23.02.2021 № 4904, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.02.2021 № НВ-2308748932021 та протокол проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

Державний акт на право постійного користування землею серії ЗП № 000027 001038 від 04.01.2000 р., зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 83, вважати таким, що втратив чинність.

22. Передати у власність громадянці України Тиховод Валентині Георгіївні земельну ділянку № 1, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 1,0000 га (кадастровий номер 2310494000:03:004:0064), розташовану на території Бердянської міської територіальної громади ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, для ведення особистого селянського господарства, в межах норм безоплатної приватизації.

Підстава: заява від 23.02.2021 № 4904 та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.02.2021 № НВ-2308748932021.

23. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 1,0000 га, для ведення особистого підсобного господарства, яка перебуває на праві постійного користування громадянки України Билиної Ніни Михайлівни, на підставі державного акту на право постійного користування землею серії ЗП № 2004 від 20.08.2001 р., зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування за № 207.

Підстава: заява від 01.02.2021 № 2117 та протокол проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

Державний акт на право постійного користування землею серії ЗП № 2004 від 20.08.2001 р., зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 207, вважати таким, що втратив чинність.

24. Передати у власність громадянці України Билиній Ніні Михайлівні земельну ділянку, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 1,0005 га (кадастровий номер 2310494000:01:005:0033),

розташовану на території Бердянської міської територіальної громади ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Роза, для ведення особистого селянського господарства, в межах норм безоплатної приватизації.

Підстава: заява від 01.02.2021 № 2117.

25. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 1,0000 га, для ведення особистого підсобного господарства, яка перебуває на праві постійного користування громадянки України Кулага Марини Станіславівни, на підставі державного акту на право постійного користування землею серії ЗП № 2003 від 20.08.2001 р., зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування за № 206.

Підстава: заява від 01.02.2021 № 2139 та протокол проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

Державний акт на право постійного користування землею серії ЗП № 2003 від 20.08.2001 р., зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 206, вважати таким, що втратив чинність.

26. Передати у власність громадянці України Кулага Марині Станіславівні земельну ділянку, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 1,0004 га (кадастровий номер 2310494000:01:005:0034), розташовану на території Бердянської міської територіальної громади ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Роза, для ведення особистого селянського господарства, в межах норм безоплатної приватизації.

Підстава: заява від 01.02.2021 № 2139.

27. Внести зміни до п. 1 рішення шостої сесії Бердянської міської ради VIII скликання від 25.02.2021 № 18 “Про передачу у власність земельних ділянок” в частині затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у власність громадянці України Вороніній Ірині Терентіївні земельної ділянки, яка перебуває в користуванні, площею 0,0255 га (кадастровий номер 2310400000:04:014:0003), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, пров. Лазурний, 31-а, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в межах норм безоплатної приватизації, а саме, замість слів: “пров. Лазурний, 31-а” читати: “пров. Лазурний, 33”.

Підстава: заява від 04.03.2021 № В-832, свідоцтво про право на спадщину за законом на 1/2 частину жилого будинку від 22.10.1985 р., зареєстровано в реєстрі за № 1-6767, реєстраційне посвідчення Бердянського підприємства з технічної інвентаризації про право приватної власності на 1/2 частину жилого будинку від 03.04.1996 р., за реєстровим № 6471, договір дарування 3/4 частин жилого будинку від 05.09.2000 р., зареєстрований в реєстрі за № 3-2980, технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2021 № НВ-5115890032021.

28. Відмовити в передачі у власність громадянці України Ладіс Олені Миколаївні земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, яка перебуває в користуванні, площею 0,0377 га (кадастровий номер 2310400000:11:013:0312), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Софіївська, 98, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка), в межах норм безоплатної приватизації, на підставі ст.ст. 12, 79¹, 118, 122 Земельного кодексу України, рішення виконавчого комітету Бердянської міської ради від 19.12.1978 № 511, п. 5.5 Технічних вказівок щодо визначення меж земельних ділянок спільної та спільної часткової власності фізичних та юридичних осіб на забудованій території у населених пунктах, затверджених Першим заступником Голови Держкомзему України 18.05.1998 р., та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

29. Відмовити в передачі у власність громадянці України Арсенєвій Ользі Євгенівні земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, яка перебуває в користуванні, площею 0,0473 га (кадастровий номер 2310400000:02:012:0245), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Магнітогорська, 74, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в межах норм безоплатної приватизації, на підставі ст.ст. 12, 60, 122 Земельного кодексу України, ст.ст. 88, 90 Водного кодексу України та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

30. Відмовити в передачі у власність громадянці України Нестеровій Світлані Віталіївні земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, яка перебуває в користуванні, площею 0,0602 га (кадастровий номер 2310400000:07:001:0602), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Толстого, 71, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в межах норм безоплатної приватизації, на підставі ст.ст. 12, 60, 122 Земельного кодексу України, ст.ст. 88, 90 Водного кодексу України та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

31. Відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у власність громадянці України Ричко Ліні Григорівні земельної ділянки, яка перебуває в користуванні, площею 0,0595 га (кадастровий номер 2310400000:11:017:0518), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Адама Міцкевич (до перейменування — вул. Чапаєва), 91, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в межах норм безоплатної приватизації, на підставі ст.ст. 12, 60, 122 Земельного кодексу України, ст.ст. 88, 90 Водного кодексу України та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

32. Відмовити в передачі у власність громадянці України Войчицькій Катерині Вікторівні земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:03:002:0067), розташованої на території Бердянської міської територіальної громади ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, для ведення особистого селянського господарства, в межах норм безоплатної приватизації, на підставі ст.ст. 12, 20, 79¹, 118, 122 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України “Про землеустрій” та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування,

регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

33. Відмовити в передачі у власність громадянину України Войчицькому Віктору Олександровичу земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,6000 га (кадастровий номер 2310494000:03:002:0120), розташованої на території Бердянської міської територіальної громади ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, для ведення особистого селянського господарства, в межах норм безоплатної приватизації, на підставі ст. 12, ч. 4 ст. 116, ст.ст. 122, 128 Земельного кодексу України, рішення сьомої сесії Нововасилівської сільської ради Запорізької області V скликання від 19.12.2006 № 46 “Про затвердження технічної документації щодо інвентаризації земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність”, державний акт на право власності на земельну ділянку серії ЯГ № 709488 від 25.12.2007 р., зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі, за № 010726500233, та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

34. Передати у власність громадянину України Воробйову Василю Олександровичу земельну ділянку № 3, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 1,2000 га (кадастровий номер 2310494000:03:004:0061), розташовану на території Бердянської міської територіальної громади ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, для ведення особистого селянського господарства, в межах норм безоплатної приватизації.

Підстава: заяви від 23.02.2021 № 4842 та від 10.03.2021 № 303, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.02.2021 № НВ-2308747812021”.

35. Відмовити в передачі у власність громадянину України Дорошенку Анатолію Олексійовичу земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 2,0000 га (кадастровий номер 2310494000:03:005:0059), для ведення особистого селянського господарства, в межах норм безоплатної приватизації, на підставі ст.ст. 12, 83, 118, 122 Земельного кодексу України, ст.ст. 26, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” в зв'язку з відсутністю повноважень Бердянської міської ради щодо розпорядження вказаною земельною ділянкою та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

36. Фізичним особам, зазначеним в п.п. 1, 2 цього рішення, яким передано у власність земельні ділянки:

36.1. вжити заходів щодо здійснення державної реєстрації права власності на земельні ділянки в порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

36.2. виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

36.3. вирішити в порядку та випадках, встановлених законодавством, питання щодо укладання з виконавчим комітетом Бердянської міської ради договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Бердянська відповідно до рішення п'ятдесят третьої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 08.11.2018 № 28 “Про затвердження

Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Бердянська у новій редакції.

37. Фізичним особам, зазначеним в п.п. 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 34 цього рішення, яким передано у власність земельні ділянки:

37.1. вжити заходів щодо здійснення державної реєстрації права власності на земельні ділянки в порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

37.2. виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

38. Реєстраційному відділу виконавчого комітету Бердянської міської ради Запорізької області вжити заходів щодо здійснення державної реєстрації іншого речового права на земельні ділянки, зазначені в п.п. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 цього рішення, відповідно до чинного законодавства України та внесення відповідних даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

39. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божкову О.А.

40. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Бердянської міської ради VIII скликання з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології (Безверхий В.П.).

Виконувач обов'язків міського голови,
секретар міської ради

Олександр СВІДЛО