



УКРАЇНА  
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VIII скликання

Восьма сесія

**Р І Ш Е Н Н Я**

25 березня 2021 р.

№ 46

**Про поновлення договорів  
оренди землі**

Розглянувши матеріали про поновлення договорів оренди землі, керуючись статтями 2, 12, 59-62, 93, 116, 120, 122-126<sup>1</sup>, 134 Земельного кодексу України, ст.ст. 85-88 та 90 Водного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Положенням про визначення строків надання земельних ділянок в оренду фізичним та юридичним особам в м. Бердянську, затвердженим рішенням четвертої сесії Бердянської міської ради V скликання від 22.06.2006 № 19, ст. 25, п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 3 Статуту територіальної громади міста Бердянська та на підставі протоколів проведення засідань постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12 та від 22.03.2021 № 14, Бердянська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити договір оренди землі від 24 жовтня 2011 р., зареєстрований в управлінні Держкомзему у м. Бердянськ, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 27 червня 2012 р. за № 231040004000391, укладений між Бердянською міською радою та громадянкою України Буравовою Кристиною Ігорівною, щодо земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,0510 га (кадастровий номер 2310400000:09:010:0035), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, Мелітопольське шосе та пров. Нагірний, для створення озелених територій загального користування, строком на 5 років.

Підстава: заява від 20.02.2021 № 4625 та акт фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради від 17.02.2021 № 13.

2. Поновити договір оренди землі від 24 червня 2009 р., зареєстрований у Бердянському районному відділі Запорізької регіональної філії ДП “Центр ДЗК при Держкомземі України”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 25 вересня 2009 р. за № 040926500365, укладений між Бердянською міською радою та фізичною особою-підприємцем Артамоновим Олександром Олександровичем, щодо земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,0100 га (кадастровий номер 2310400000:07:001:0039), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Мічуріна, 117, для розміщення та обслуговування літнього майданчика, строком на 5 років.

Підстава: заява від 01.02.2021 № 2201 та лист Головного управління ДПС у

Запорізькій області Державної податкової служби України від 02.02.2021 № 4302/6/08-01-13-05.

3. Поновити договір оренди землі від 17 липня 2008 р., зареєстрований у Бердянському районному відділі Запорізької регіональної філії ДП “Центр ДЗК при Держкомзему України”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 08 серпня 2008 р. за № 040826500375, укладений між Бердянською міською радою та фізичною особою-підприємцем Бакаєм Олексієм Олексійовичем, щодо земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,0387 га (кадастровий номер 2310400000:08:003:0438), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 39, для обслуговування пляжу туристичного притулку з вільним доступом громадян без здійснення будь-якого будівництва та встановлення огорожі, строком на 5 років.

Підстава: заява від 09.02.2021 № 3137 та лист Головного управління ДПС у Запорізькій області Державної податкової служби України від 03.02.2021 № 4925/6/08-01-13-05.

4. Поновити договір оренди землі від 21 листопада 2008 р., зареєстрований у Бердянському районному відділі Запорізької регіональної філії ДП “Центр ДЗК при Держкомзему України”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 03 квітня 2009 р. за № 040926500113, укладений між Бердянською міською радою та фізичною особою-підприємцем Губською Ніною Олексіївною, щодо земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,0060 га (кадастровий номер 2310400000:08:001:0075), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 4-д, для розміщення та обслуговування автобусної зупинки з торговим павільйоном та благоустрою прилеглої території, строком на 5 років.

Підстава: заява від 30.12.2020 № 26810, договір оренди комунального майна від 27.07.2006 р., свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 18.10.2012 р. та лист Головного управління ДПС у Запорізькій області Державної податкової служби України від 28.12.2020 № 73820/10/08-01-13-05.

5. Поновити договір оренди землі від 21 листопада 2008 р., зареєстрований у Бердянському районному відділі Запорізької регіональної філії ДП “Центр ДЗК при Держкомзему України”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 03 квітня 2009 р. за № 040926500112, укладений між Бердянською міською радою та фізичною особою-підприємцем Губською Ніною Олексіївною, щодо земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,0035 га (кадастровий номер 2310400000:08:001:0076), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 11-д, для розміщення та обслуговування автобусної зупинки з торговим павільйоном та благоустрою прилеглої території, строком на 5 років.

Підстава: заява від 30.12.2020 № 26808, договір оренди комунального майна від 27.07.2006 р., свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 18.10.2012 р. та лист Головного управління ДПС у Запорізькій області Державної податкової служби України від 28.12.2020 № 73820/10/08-01-13-05.

6. Поновити договір оренди землі від 20 вересня 2011 р., зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 17.10.2013, номер запису про інше речове право 3237781, укладений між Бердянською міською радою та фізичною особою-підприємцем Власенко Володимиром Олексійовичем, щодо земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та

без зміни її цільового призначення, площею 0,0101 га (кадастровий номер 2310400000:07:003:0095), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, пров. Матросова, 18-а, для розміщення та обслуговування торгового павільйону з літнім торговельним майданчиком, строком на 5 років.

Підстава: заява від 03.02.2021 № 2479, договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 09.04.2010 р., зареєстрованого в реєстрі за № 323, та лист Головного управління ДПС у Запорізькій області Державної податкової служби України від 02.02.2021 № 4425/6/08-01-13-05.

7. Поновити договір оренди землі від 06 липня 2011 р., зареєстрований в управлінні Держкомзему у м. Бердянськ, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 23 лютого 2012 р. за № 231040004000292, укладений між Бердянською міською радою та фізичною особою-підприємцем Дришлюк (Акіншин) Дмитром Анатолійовичем та фізичною особою-підприємцем Рубіною Наталією Ігорівною, щодо земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,0665 га (кадастровий номер 2310400000:08:001:0023), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 13-а, для обслуговування торгово-готельного комплексу, строком на 5 років.

Внести зміни до договору оренди землі від 06 липня 2011 р., зареєстрованого в управлінні Держкомзему у м. Бердянськ, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 23 лютого 2012 р. за № 231040004000292, укладеного між Бердянською міською радою та фізичною особою-підприємцем Дришлюк (Акіншин) Дмитром Анатолійовичем та фізичною особою-підприємцем Рубіною Наталією Ігорівною, щодо земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,0665 га (кадастровий номер 2310400000:08:001:0023), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 13-а, для обслуговування торгово-готельного комплексу, а саме:

- у преамбулі виключити наступні слова: “фізична особа-підприємець Дришлюк Дмитро Анатолійович” і далі за текстом;

- у розділі “Реквізити сторін” виключити наступні слова: “фізична особа-підприємець Дришлюк Дмитро Анатолійович”.

Підстава: заява від 29.01.2021 № 2050, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна 06.02.2014, номер запису про право власності 4600258, 10.02.2016, номер запису про право власності 13206124, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 22.12.2014, номер запису про інше речове право 8178191, та лист Головного управління ДПС у Запорізькій області Державної податкової служби України від 02.02.2021 № 692/АП/08-01-13-05.

8. Поновити договір оренди землі від 17 липня 2008 р., зареєстрований у Бердянському районному відділі Запорізької регіональної філії ДП “Центр ДЗК при Держкомзему України”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 08 серпня 2008 р. за № 040826500376, укладений між Бердянською міською радою та приватним підприємством виробничо-торгівельна фірма “Абад” (Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Малигіна, 6, ідентифікаційний код 31508355), щодо земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,0580 га (кадастровий номер 2310400000:08:003:0437), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Макарова, 39-а, для обслуговування пляжу дитячого комплексу

“Райський уголок”, строком на 5 років.

Підстава: заява від 09.02.2021 № 3134 та лист Головного управління ДПС у Запорізькій області Державної податкової служби України від 08.02.2021 № 5910/6/08-01-13-05.

9. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2001 р., зареєстрованого в Книзі записів договорів оренди землі за № 1329 від 03 січня 2002 р., укладеного між Бердянською міською радою та фізичною особою-підприємцем Чернишенко Світланою Михайлівною, щодо земельної ділянки, межі якої визначено в натурі (на місцевості) та без зміни її цільового призначення, площею 0,0062 га (кадастровий номер 2310400000:09:010:0284), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Шмідта (біля будинку № 16), для розміщення та обслуговування торговельного майданчика, строком на 49 років, на підставі протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 22.03.2021 № 14.

10. Фізичним та юридичній особам, зазначеним в п.п. 1-5, 8 цього рішення, в користуванні яких знаходяться земельні ділянки:

10.1. внести зміни до договорів оренди землі на підставі ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. 33, абзаців 3, 4 розділу IX “Перехідні положення” Закону України “Про оренду землі”, а саме: “Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, Орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк у порядку, визначеному ст. 33 Закону України “Про оренду землі”. У цьому разі Орендар зобов'язаний повідомити про це Орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі. До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк Орендар додає проект договору.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється”;

10.2. вжити заходів у місячний строк з моменту прийняття цього рішення щодо укладення додаткових угод про поновлення вищевказаних договорів оренди землі, здійснення державної реєстрації іншого речового права на земельні ділянки в порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та внесення відповідних даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

10.3. по закінченню строків дії договорів оренди землі здійснити заходи з метою дотримання вимог чинного законодавства України щодо повернення земельних ділянок в належному для подальшого використання стані Бердянській міській раді або звернутися до Бердянської міської ради, не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договорів оренди землі, з відповідними листами-повідомленнями про укладення договорів оренди землі на новий строк та проектами договорів;

10.4. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

10.5. у разі зміни суб'єкта підприємницької діяльності, назви підприємства, його юридичного статусу, з метою приведення земельних правовідносин у відповідність до вимог чинного законодавства, звернутися до Бердянської міської ради протягом місяця з відповідним клопотанням;

10.6. вирішити в порядку та випадках, встановлених законодавством, питання щодо укладання з виконавчим комітетом Бердянської міської ради договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Бердянська відповідно до рішення п'ятдесят третьої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 08.11.2018 № 28 “Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Бердянська у новій редакції.

11. Фізичним особам, зазначеним в п.п. 6, 7 цього рішення, в користуванні яких знаходяться земельні ділянки:

11.1. внести зміни до договорів оренди землі на підставі ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. 33, абзаців 3, 4 розділу IX “Перехідні положення” Закону України “Про оренду землі”, а саме: “Після закінчення строку дії договору, на який його укладено, цей договір поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах у порядку, визначеному ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Сторона договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору не пізніше як за місяць до дати закінчення дії такого договору, подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення договору.

У разі відсутності заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору до дати закінчення дії такого договору після настання відповідної дати закінчення дії договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк”;

11.2. вжити заходів у місячний строк з моменту прийняття цього рішення щодо укладення додаткових угод про поновлення та внесення змін до вищевказаних договорів оренди землі, здійснення державної реєстрації іншого речового права на земельні ділянки в порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та внесення відповідних даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

11.3. у разі бажання скористатися правом відмови від поновлення договорів, не пізніше як за місяць до дати закінчення дії таких договорів, подати до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяви про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення договорів;

11.4. виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

11.5. у разі зміни суб'єкта підприємницької діяльності, назви підприємства, його юридичного статусу, придбання або відчуження об'єктів нерухомого майна з метою приведення земельних правовідносин у відповідність до вимог чинного законодавства, звернутися до Бердянської міської ради протягом місяця з відповідним клопотанням;

11.6. вирішити в порядку та випадках, встановлених законодавством, питання щодо укладання з виконавчим комітетом Бердянської міської ради договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Бердянська відповідно до рішення п'ятдесят третьої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 08.11.2018 № 28 “Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Бердянська у новій редакції.

12. Заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божковій О.А. вжити заходів щодо дотримання вимог ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст.ст. 15, 33, абзаців 3, 4 розділу IX “Перехідні положення” Закону України “Про оренду землі”, при подальшому укладанні додаткових угод про поновлення та внесення змін до договорів оренди землі.

13. Оформлення документів за результатами прийняття цього рішення здійснювати у відповідності до вимог Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі” та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

14. Фізичній особі, зазначеній в п. 9 цього рішення:

14.1. вжити згідно з нормами чинного законодавства України заходів щодо повернення Бердянській міській раді земельної ділянки на умовах, визначених договором оренди земельної ділянки;

14.2. вжити заходів щодо здійснення державної реєстрації іншого речового права на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства України та внесення відповідних даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

15. Реєстраційному відділу виконавчого комітету Бердянської міської ради Запорізької області вжити заходів щодо здійснення державної реєстрації іншого речового права на земельну ділянку, зазначену в п. 9 цього рішення, відповідно до чинного законодавства України та внесення відповідних даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

16. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божкову О.А.

17. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Бердянської міської ради VIII скликання з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології (Безверхий В.П.).

Виконувач обов'язків міського голови,  
секретар міської ради

Олександр СВІДЛО