

ДОДАТКОВА УГОДА
про внесення змін до договору оренди землі

Місто Бердянськ, Запорізька область, Україна, _____ дві тисячі двадцять першого року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ (уповноважена ним особа): Бердянська міська рада (Запорізька обл., м. Бердянськ, пл. Єдності, 2) в особі міського голови Баранова Валерія Олексійовича, діючого на підставі ст.ст. 12, 26, 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 3 Статуту територіальної громади м. Бердянська, ст.ст. 2, 12, 93, 124 Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, з одного боку, та **ОРЕНДАРИ**: громадянка України Мильнікова Наталя Олександрівна та громадянка України Помазан Наталя Володимирівна, та **НОВІ ОРЕНДАРИ**: громадянка України Мильнікова Наталя Олександрівна, та громадянин України Помазан Андрій Сергійович, з другого, уклали цю додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 27 серпня 2010 р., зареєстрованого у Бердянському районному відділі Запорізької регіональної філії ДП “Центр державного земельного кадастру при державному комітеті по земельним ресурсам України”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 28 вересня 2010 р. за № 041026500019, про нижченаведене:

На підставі ст.ст. 22, 93, 117, 120, 122, 126¹ Земельного кодексу України, ст.ст. 15, 33, абзаців 3, 4 розділу IX “Перехідні положення” Закону України “Про оренду землі”, Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 16.11.2018 № 552 “Про затвердження технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення”, рішення п'ятдесят п'ятої (позачергової) сесії Бердянської міської ради VII скликання від 28.11.2018 № 21 “Про добровільне приєднання до територіальної громади міста Бердянська” (із змінами), рішення вісімдесят третьої (позачергової) сесії Бердянської міської ради VII скликання від 14.07.2020 № 4 “Про встановлення ставок з орендної плати за землею” та п.п. 5, 9 рішення восьмої сесії Бердянської міської ради VIII скликання від 25.03.2021 № 47 “Про внесення змін до договорів оренди землі” внести до договору оренди землі від 27 серпня 2010 р., зареєстрованого у Бердянському районному відділі Запорізької регіональної філії ДП “Центр державного земельного кадастру при державному комітеті по земельним ресурсам України”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 28 вересня 2010 р. за № 041026500019, наступні зміни:

пreamбулу Договору викласти в наступній редакції: “Орендодавець (уповноважена ним особа): Бердянська міська рада (Запорізька обл., м. Бердянськ, пл. Єдності, 2) в особі міського голови Баранова Валерія Олексійовича, діючого на підставі ст.ст. 12, 26, 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 3 Статуту територіальної громади м. Бердянська, ст.ст. 2, 12, 93, 124 Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, з одного боку, та Орендарі: громадянка України Мильнікова Наталя Олександрівна та громадянин України Помазан Андрій Сергійович, з другого, уклали цей договір про нижченаведене”;

пункт 1.1 розділу 1 “Предмет договору” викласти в наступній редакції: “Орендодавець надає, а Орендарі приймають у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) з кадастровим номером 2320683000:01:005:0013), яка розташована за адресою: Запорізька обл., Бердянський район, с. Азовське (до перейменування — с. Луначарське) (за межами населеного пункту), вул. Космічна, 56”;

пункт 3 розділу “Об'єкт оренди” викласти в наступній редакції: “На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: будівлі та споруди маслоцеху”;

пункт 4 розділу “Об'єкт оренди” викласти в наступній редакції: “Земельна ділянка передається в оренду разом з об'єктами нерухомого майна, що знаходяться на земельній ділянці, крім випадків передачі в оренду незабудованих земельних ділянок”;

пункт 5 розділу “Об'єкт оренди” викласти в наступній редакції: “Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно з Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого міськрайонним управлінням у Бердянському районі та м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 08.09.2020 № 2801/206-20, становить 24589 (двадцять чотири тисячі п'ятсот вісімдесят дев'ять) гривень 73 копійки”;

речення 2, 3 пункту 8 розділу “Строк дії договору” викласти в наступній редакції: “Після закінчення строку дії договору, на який його укладено, цей договір поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах у порядку, визначеному ст. 126¹ Земельного кодексу України.

Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Сторона договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору не пізніше як за місяць до дати закінчення дії такого договору, подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення договору.

У разі відсутності заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору до дати закінчення дії такого договору після настання відповідної дати закінчення дії договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк”;

пункт 9 розділу “Орендна плата” викласти в наступній редакції: “Річна орендна плата вноситься Орендарем в грошовій формі в розмірі 5 % (п'яти відсотків) від її нормативної грошової оцінки з урахуванням щорічної індексації на підставі пункту 12.3 статті 12 та підпункту 288.5.1 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (із змінами) та на підставі рішення вісімдесят третьої (позачергової) сесії Бердянської міської ради VII скликання від 14.07.2020 № 4 “Про встановлення ставок з орендної плати за землю”;

пункт 10 розділу “Орендна плата” викласти в наступній редакції: “Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії”;

пункт 11 розділу “Орендна плата” викласти в наступній редакції: “Орендна плата вноситься у строки відповідно до Податкового кодексу України на рахунок Орендодавця: ГУК у Зап.обл./ТГ м.Бердянськ/18010900, рахунок (IBAN) UA908999980334189815000008455, код ЄДРПОУ 37941997, код платежу 18010900, Казначейство України (ЕАП), МФО 899998.

Орендна плата справляється також у випадках, якщо Орендарі з поважних причин тимчасово не використовують земельну ділянку за умовами договору, та не залежить від результатів господарської діяльності Орендарів”;

підпункт 2 абзацу 1 пункту 13 розділу “Орендна плата” викласти в наступній редакції: “зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством”;

абзац 1 пункту 13 розділу “Орендна плата” доповнити підпунктом наступного змісту: “зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності”;

пункт 13 розділу “Орендна плата” доповнити абзацами наступного змісту: “Умови цього договору про розмір орендної плати можуть переглядатися виключно за згодою сторін шляхом внесення змін до цього договору.

Орендарі беруть на себе обов'язок уточнення зміни отримувача орендної плати та його банківських реквізитів у фінансового управління виконавчого комітету Бердянської міської ради”;

пункт 14 розділу “Орендна плата” викласти в наступній редакції: “У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на кожний такий день, за кожний календарний день прострочення грошового зобов'язання, включаючи день погашення (пункт 129.4 статті 129 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (із змінами і доповненнями, внесеними Законами України)”;

пункт 16 розділу “Умови використання земельної ділянки” викласти в наступній редакції: “Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва”;

пункт 21 розділу “Умови повернення земельної ділянки” доповнити абзацом наступного змісту: “У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193)”;

пункт 28 розділу “Інші права та обов'язки сторін” доповнити підпунктами наступного змісту: “безперешкодного доступу до об'єкту оренди представників Орендодавця з метою перевірки дотримання Орендарями умов цього договору; дострокового припинення договору в разі невиконання, неналежного виконання умов цього договору Орендарями; повернення земельної ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому її було одержано”;

пункт 31 розділу “Інші права та обов'язки сторін” доповнити підпунктами наступного змісту: “використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням згідно з договором оренди; безперешкодно допускати до об'єкту оренди представників Орендодавця з метою перевірки дотримання Орендарями умов цього договору; своєчасно вносити орендну плату у відповідності до цього Договору”;

доповнити Договір розділом та пунктом наступного змісту: “Умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки”.

Право оренди земельної ділянки комунальної власності не може передаватися у заставу та вноситися до статутного фонду”;

розділи “Реквізити та підписи сторін” у графі “ОРЕНДОДАВЕЦЬ” читати: “Бердянська міська рада, Запорізька обл., м. Бердянськ, пл. Єдності, 2, ГУК у Зап.обл./ТГ м.Бердянськ/18010900, рахунок

(IBAN) UA908999980334189815000008455, код ЄДРПОУ 37941997, код платежу 18010900, Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, міський голова В.О. Баранов”.

Ця додаткова угода про внесення змін до договору оренди землі від 27 серпня 2010 р., зареєстрованого у Бердянському районному відділі Запорізької регіональної філії ДП “Центр державного земельного кадастру при державному комітеті по земельним ресурсам України”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 28 вересня 2010 р. за № 041026500019, яка є невід’ємною частиною цього договору, складена українською мовою в чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу і набирає чинності після підписання сторонами та державної реєстрації відповідно до чинного законодавства.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАРИ	НОВІ ОРЕНДАРИ
<p>Бердянська міська рада Запорізька обл., м. Бердянськ, пл. Єдності, 2 ГУК у Зап.обл/ТГ м.Бердянськ/18010900, рахунок (IBAN) UA908999980334189815000008455, код ЄДРПОУ 37941997, код платежу 18010900, Казначейство України (ЕАП), МФО 899998</p>	<p>Громадянка України Мильнікова Наталя Олександрівна</p>	<p>Громадянка України Мильнікова Наталя Олександрівна</p>
<p>Міський голова _____ В.О. Баранов</p>	<p>Громадянка України _____ Н.О. Мильнікова</p>	<p>Громадянка України _____ Н.О. Мильнікова</p>
	<p>Громадянин України Помазан Наталія Володимирівна</p>	<p>Громадянин України Помазан Андрій Сергійович</p>
	<p>Громадянка України _____ Н.В. Помазан</p>	<p>Громадянин України _____ А.С. Помазан</p>