



УКРАЇНА
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VIII скликання

Восьма сесія

РІШЕННЯ

25 березня 2021 р.

№ 50

**Про надання дозволів на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення земельних
ділянок під об'єктами нерухомого майна**

Розглянувши матеріали про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, керуючись статтями 2, 12, 20, 22, 40, 59-62, 79¹, 83, 93, 116, 117, 120-126, 134, 184-186¹, п. 21 Перехідних Положень Земельного кодексу України, ст.ст. 85-88 та 90 Водного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законом України “Про землеустрій”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності”, рішенням п'ятдесят п'ятої (позачергової) сесії Бердянської міської ради VII скликання від 28.11.2018 № 21 “Про добровільне приєднання до територіальної громади міста Бердянська” (із змінами), п.п. 8) п. 1, п.п. 8) п. 3 постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ “Про утворення та ліквідацію районів”, ст. 25, п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 3 Статуту територіальної громади міста Бердянська та на підставі протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12, Бердянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення товариству з обмеженою відповідальністю “Теллус-Агро” (Запорізька обл., Бердянський район, с. Азовське, вул. Центральна, 89, ідентифікаційний код 38665163) земельної ділянки площею 0,0727 га (кадастровий номер 2320683000:11:034:0014), розташованої за адресою: Запорізька обл., Бердянський район, с. Азовське, вул. Центральна, 91, для розміщення адміністративної будівлі.

Підстава: заява від 09.02.2021 № 3193, договір купівлі-продажу нерухомого майна від 04.03.2020 р., зареєстрований в реєстрі за № 640, та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 04.03.2020, номер запису про право власності 35787171.

2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення товариству з обмеженою відповідальністю “Теллус-Агро” (Запорізька обл.,

Бердянський район, с. Азовське, вул. Центральна, 89, ідентифікаційний код 38665163) земельної ділянки площею 0,3000 га (кадастровий номер 2320683000:01:005:0032), в т.ч. несільськогосподарські угіддя (під господарськими будівлями і дворами), розташованої за адресою: Запорізька обл., Бердянський район, с. Азовське, вул. Виноградна (до перейменування — вул. Дімітрова), 145-а, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 27.01.2021 № 1662 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 13.01.2020, номер запису про право власності 35045207.

3. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення громадянці України Вишневецькій Арині Валентинівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,0035 га, розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Лютеранська (до перейменування — вул. Горбенка) (у дворі житлового будинку № 4), для будівництва та обслуговування гаражу, на підставі ст.ст. 12, 60, 122 Земельного кодексу України, ст.ст. 88, 90 Водного кодексу України ст.ст. 88, 90 Водного кодексу України в зв'язку з відсутністю затвердженого у встановленому законом порядку проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон в межах міста Бердянська Запорізької області та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

4. Юридичній особі, зазначеній в п.п. 1, 2 цього рішення, звернутися до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, для розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, погодження їх відповідно до норм чинного законодавства та надання їх для прийняття рішення на сесії Бердянської міської ради.

5. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божкову О.А.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Бердянської міської ради VIII скликання з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології (Безверхий В.П.).

Виконувач обов'язків міського голови,
секретар міської ради

Олександр СВІДЛО