



УКРАЇНА
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VIII скликання

Восьма сесія

Р І Ш Е Н Н Я

25 березня 2021 р.

№ 51

**Про надання згоди на поділ
та об'єднання земельних ділянок**

Розглянувши матеріали про надання згоди на поділ та об'єднання земельних ділянок, керуючись статтями 2, 12, 20, 22, 33, 59-62, 79¹, 83, 92, 93, 116-118, 120-126, 184-186 Земельного кодексу України, ст.ст. 85-88 та 90 Водного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.ст. 19, 20, 22, 25-27, 29, 30, 56 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про оренду землі”, Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Законом України “Про особисте селянське господарство”, Законом України “Про державний земельний кадастр”, Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, рішенням п'ятдесят п'ятої (позачергової) сесії Бердянської міської ради VII скликання від 28.11.2018 № 21 “Про добровільне приєднання до територіальної громади міста Бердянська” (із змінами), п.п. 8) п. 1, п.п. 8) п. 3 постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-ІХ “Про утворення та ліквідацію районів”, ст. 25, п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 3 Статуту територіальної громади міста Бердянська та на підставі протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12, Бердянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду громадянці України Почіоновій Ользі Миколаївні та громадянці України Сесиній Ларисі Станіславівні на поділ земельної ділянки площею 3,7998 га (кадастровий номер 2320683000:02:003:0112), яка перебуває в користуванні, розташованої на території Бердянської міської територіальної громади Запорізької області за межами населеного пункту с. Азовське, для ведення особистого селянського господарства.

Підстава: заява від 08.02.2021 № 3095, державний акт на право постійного користування землею серії І-ЗП № 007458 від 04.09.2001 р., зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 13, та державний акт на право постійного користування землею серії І-ЗП № 007459 від 04.09.2001 р., зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 14.

2. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю “Бердянський Двір” (Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Бахчисарайська, 8-а, ідентифікаційний код 33877457) на об'єднання земельних ділянок з цільовим призначенням: код КВЦПЗ 06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів, які перебувають в користуванні, та які складаються з:

2.1. земельної ділянки площею 5,9251 га (кадастровий номер 2310400000:01:009:0012), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Бахчисарайська, 8-а, для

будівництва і обслуговування дитячого оздоровчого закладу;

2.2. земельної ділянки площею 0,7557 га (кадастровий номер 2310400000:01:009:0128), розташованої за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Бахчисарайська (між земельними ділянками №№ 8 та 8-а), для розміщення та обслуговування об'єктів інженерних мереж та інженерного обслуговування.

Підстава: заява від 03.02.2021 № 2541, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна 20.08.2014, номер запису про право власності / довірчої власності 6750080, 19.05.2017, номер запису про інше речове право 20538366, 25.02.2019, номер запису про інше речове право 30468385, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.02.2020 № НВ-2307121622020, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2021 № НВ-2308638902021, договір оренди землі від 11 квітня 2007 р., зареєстрований у Бердянському районному відділі Запорізької регіональної філії ДП “Центр ДЗК при Держкомзему України”, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 17 квітня 2007 р. за № 040726500145, та договір оренди землі від 17 травня 2017 р., зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 19.05.2017, номер запису про інше речове право 20538366.

3. Фізичним особам, зазначеним в п. 1 цього рішення, звернутися до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, для розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надати її для прийняття рішення на сесії Бердянської міської ради.

4. Юридичній особі, зазначеній в п. 2 цього рішення, в користуванні якої знаходяться земельні ділянки:

4.1. звернутися до суб'єктів господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, для розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок та надати її для прийняття рішення на сесії Бердянської міської ради;

4.2. вирішити в порядку та випадках, встановлених законодавством, питання щодо укладання з виконавчим комітетом Бердянської міської ради договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста Бердянська відповідно до рішення п'ятдесят третьої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 08.11.2018 № 28 “Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Бердянська у новій редакції.

5. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божкову О.А.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Бердянської міської ради VIII скликання з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології (Безверхий В.П.).

Виконувач обов'язків міського голови,
секретар міської ради

Олександр СВІДЛО