



УКРАЇНА  
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VIII скликання

Восьма сесія

**РІШЕННЯ**

25 березня 2021 р.

№ 53

**Про виділення земельних часток (паїв) у  
натурі (на місцевості) власникам земельних  
часток (паїв) колишнього КСП “Виноградний”**

Розглянувши матеріали про виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) колишнього КСП “Виноградний”, керуючись статтями 2, 12, 25, 78-81, 125, 126 та п. 17 Перехідних Положень Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.ст. 19, 20, 22, 25-27, 29, 30 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Порядком організації робіт та методикою розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 04.02.2004 № 122, рішенням п'ятдесят п'ятої (позачергової) сесії Бердянської міської ради VII скликання від 28.11.2018 № 20 “Про добровільне приєднання до територіальної громади міста Бердянська” (із змінами), розпорядженнями голови Бердянської районної державної адміністрації Запорізької області від 01.08.2018 № 326 “Про погодження проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) по колишньому КСП “Виноградний” (багаторічні насадження)” та від 29.12.2018 № 1253 “Про затвердження Протоколу зборів власників сертифікатів земельних часток (паїв) колишнього КСП “Виноградний” Нововасилівської сільської ради Бердянського району Запорізької області від 28.09.2018 № 2”, рішення Конституційного суду України по справі № 1-9/2009 від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009, ст. 25, п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 3 Статуту територіальної громади міста Бердянська та на підставі протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12, Бердянська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Виділити громадянці України Бажан Світлані Олексіївні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0123), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 2, п. № 86, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 22.02.2021 № 4729, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073020, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на

земельну ділянку (пай) 02.06.1999 р. за № 11454, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2021 № НВ-2308638492021.

2. Виділити громадянину України Бордюженку Ігорю Миколайовичу земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:002:0126), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 2, п. № 101, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 25.02.2021 № 5194, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073032, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 18.06.1999 р. за № 11466, свідоцтво про право на спадщину за законом від 26.05.2020 р., зареєстровано в реєстрі за № 530, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2021 № НВ-2308638322021.

3. Виділити громадянину України Ілікчиєву Олександрю Павловичу земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:002:0048), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 2, п. № 70, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 22.02.2021 № 4736, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073072, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 07.05.1999 р. за № 11506, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 23.01.2020 р., зареєстровано в реєстрі за № 2-60, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2021 № НВ-2308650812021.

4. Виділити громадянці України Коханенко Валентині Вікторівні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,8340 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:002:0027), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 2, п. № 120, 121, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 22.02.2021 № 4748, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073048, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 07.05.1999 р. за № 11482, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073049, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 07.05.1999 р. за № 11483, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 19.01.2018 р., зареєстровано в реєстрі за № 2-48, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 19.01.2018 р., зареєстровано в реєстрі за № 2-50, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 19.01.2018 р., зареєстровано в реєстрі за № 2-52, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2021 № НВ-2308638132021.

5. Виділити громадянці України Ляшенко Наталі Миколаївні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:002:0033), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 2, п. № 103, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 22.02.2021 № 4759, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073279, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 17.06.1999 р. за № 11713, свідоцтво про право на спадщину за законом від 18.08.2020 р., зареєстровано в реєстрі за № 746, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2021 № НВ-2308650972021.

6. Виділити громадянці України Матюшинець Тамарі Петрівні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:002:0068), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 2, п. № 62, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 25.02.2021 № 5176, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073144, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 10.06.1999 р. за № 11578, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2021 № НВ-2308651482021.

7. Виділити громадянину України Міщенко Сергію Анатолійовичу земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0200), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 4, п. № 198, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 22.02.2021 № 4746, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073136, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 11.05.1999 р. за № 11570, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2021 № НВ-2308637782021.

8. Виділити громадянину України Оніщенко Єгору Володимировичу земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:001:0124), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 3, п. № 165, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 25.02.2021 № 5183, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073168, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 10.06.1999 р. за № 11602, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 14.07.2018 р., зареєстровано в реєстрі за № 947, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2021 № НВ-2308637942021.

9. Виділити громадянину України Расторгуєву Павлу Андрійовичу земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:002:0128), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 2, п. № 106, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 25.02.2021 № 5195, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073187, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 07.05.1999 р. за № 11621, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2021 № НВ-2308638212021.

10. Виділити громадянину України Ростокіну Олексію Вікторовичу земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0196), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 5, п. № 242, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 25.02.2021 № 5189, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073197, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 14.05.1999 р. за № 11631, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2021 № НВ-2308637562021.

11. Виділити громадянці України Русіновській Людмилі Леонідівні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0198), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 5, п. № 231, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 22.02.2021 № 4744, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073208, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 28.03.2000 р. за № 11642, свідоцтво про право на спадщину за законом від 28.07.2017 р., зареєстровано в реєстрі за № 2-399, свідоцтво про шлюб серії І-ЖС № 225767, зареєстровано Бердянським міськрайонним відділом державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у Запорізькій області, про що 28 листопада 2018 року складено відповідний актовий запис за № 67, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2021 № НВ-2308637702021.

12. Виділити громадянину України Савенкову Віктору Володимировичу та громадянці України Савенковій Раїсі Миколаївні належної їм на праві спільної часткової власності земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0195), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 6, п. № 253, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 02.03.2021 № 5710, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073211, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 07.05.1999 р. за № 11645, свідоцтво про право на спадщину за законом від 01.06.2018 р., зареєстровано в реєстрі за № 2-316, свідоцтво про право на спадщину за законом від 12.09.2018 р., зареєстровано в реєстрі за № 2-497, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2021 № НВ-2308637512021.

13. Виділити громадянці України Сазоновій Олені Іванівні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0197), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 5, п. № 236, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 25.02.2021 № 5184, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073214, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 19.05.1999 р. за № 11648, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2021 № НВ-2308637652021.

14. Виділити громадянці України Свіденко Антониді Миколаївні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0166), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 6, п. № 258, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 25.02.2021 № 5179, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073220, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 18.06.1999 р. за № 11654, свідоцтво про право на спадщину за законом від 19.05.2020 р., зареєстровано в реєстрі за № 460, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.02.2021 № НВ-2308682532021.

15. Виділити громадянину України Сичову Анатолію Володимировичу та громадянину України Сичову Олександрю Володимировичу належної їм на праві спільної часткової власності земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0194), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 6, п. № 265, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 02.03.2021 № 5697, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073230, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 11.05.1999 р. за № 11664, свідоцтво про право на спадщину за законом від 20.04.2000 р., зареєстровано в реєстрі за № 3-1325, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2021 № НВ-2308637482021.

16. Виділити громадянці України Солоповій Ніні Іванівні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:001:0122), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 2, п. № 45, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 22.02.2021 № 4751, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073001, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 10.08.2000 р. за № 11435, договір дарування права на земельну частку (пай) від 05.08.2000 р., зареєстровано в реєстрі за № 1-729, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2021 № НВ-2308638652021.

17. Виділити громадянину України Сольському Валентину Євгеновичу земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,8340 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0096), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 4, п. № 216, 217, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 22.02.2021 № 4741, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073162, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на

земельну ділянку (пай) 26.05.1999 р. за № 11596, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073163, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 26.05.1999 р. за № 11597, свідоцтво про право на спадщину за законом від 12.12.2020 р., зареєстровано в реєстрі за № 2-740, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2021 № НВ-2308650922021.

18. Виділити громадянці України Чубатенко Катерині Тимофіївні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0201), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 4, п. № 196, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 23.02.2021 № 4879, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073134, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 20.05.1999 р. за № 11568, свідоцтво про право на спадщину за законом від 26.06.2019 р., зареєстровано в реєстрі за № 648, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2021 № НВ-2308637862021.

19. Виділити громадянину України Шведуну Анатолію Васильовичу земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0203), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 1, п. № 39, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 02.03.2021 № 5703, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073045, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 18.06.1999 р. за № 11479, договір дарування права на земельну частку (пай) від 14.09.1999 р., зареєстровано в реєстрі за № 3-2570, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.02.2021 № НВ-2308795612021.

20. Виділити громадянці України Щербині Лідії Петрівні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:003:0088), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 6, п. № 296, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 22.02.2021 № 4727, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073281, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 13.05.1999 р. за № 11715, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 22.05.2020 р., зареєстровано в реєстрі за № 2-334, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2021 № НВ-2308650862021.

21. Виділити громадянці України Щербині Світлані Миколаївні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,8340 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:001:0127), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 3, п. № 154, 155, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 22.02.2021 № 4731, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073089, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 08.05.1999 р. за № 11523, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0073090, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 18.06.1999 р. за № 11524, рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 20.03.2020 р. по справі за № 310/8945/19 (2/310/593/20), та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2021 № НВ-2308638082021.

22. Скасувати пункт 27 рішення п'ятої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 28.01.2021 № 69 “Про виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) власникам земельних” в частині виділення громадянці України Фещенко Людмилі Петрівні земельної частки (паю) в натурі (на місцевості), а саме: земельної ділянки площею 0,4170 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:01:002:0061), розташованої на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Виноградний”, БР № 2, п. № 115, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 23.02.2021 № Ф-683.

23. Фізичним особам, зазначеним в п.п. 1-21 цього рішення, в користуванні яких знаходяться земельні ділянки:

23.1. вжити заходів щодо здійснення державної реєстрації права власності на земельні ділянки в порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

23.2. виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

23.3. вжити заходів щодо переукладання договорів оренди землі та здійснення державної реєстрації іншого речового права на земельні ділянки відповідно до п. 2 розділу IX “Перехідні положення” Закону України “Про оренду землі” та внесення відповідних даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

24. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божкову О.А.

25. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Бердянської міської ради VIII скликання з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології (Безверхий В.П.).

Виконувач обов'язків міського голови,  
секретар міської ради

Олександр СВИДЛО