



УКРАЇНА
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VIII скликання

Восьма сесія

РІШЕННЯ

25 березня 2021 р.

№ 54

**Про виділення земельних часток (паїв) у
натурі (на місцевості) власникам земельних
часток (паїв) колишнього КСП “Зоря”**

Розглянувши матеріали про виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) колишнього КСП “Зоря”, керуючись статтями 2, 12, 22, 25, 78-81, 125, 126 та п. 17 Перехідних Положень Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.ст. 19, 20, 22, 25-27, 29, 30 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Порядком організації робіт та методикою розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 04.02.2004 № 122, рішенням п'ятдесят п'ятої (позачергової) сесії Бердянської міської ради VII скликання від 28.11.2018 № 21 “Про добровільне приєднання до територіальної громади міста Бердянська” (із змінами), розпорядженням голови Бердянської районної державної адміністрації Запорізької області від 10.12.2018 № 855 “Про погодження проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) по колишньому КСП “Зоря” (багаторічні насадження)”, рішенням сімдесятої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 21.12.2019 № 28 “Про затвердження Протоколу № 2 про розподіл земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) колишнього КСП “Зоря”, с. Азовське, Бердянського району, Запорізької області”, ст. 25, п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 3 Статуту територіальної громади міста Бердянська та на підставі протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12, Бердянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виділити громадянину України Георгієву Олександрю Івановичу та громадянці України Папановій Ірині Іванівні належної їм на праві спільної часткової власності земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,3700 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер

2320683000:01:003:0428), розташовану на території Бердянської міської ради, Бердянський район, Запорізької області за межами населеного пункту с. Азовське, КСП “Зоря”, ДП № 1 (БН), пай 186, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 08.02.2021 № 3082, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0186096, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 1502.1997 р. за № 596, свідоцтво про право на спадщину за законом від 20.10.2020 р., зареєстровано в реєстрі за № 726, свідоцтво про право на спадщину за законом від 20.10.2020 р., зареєстровано в реєстрі за № 728, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.07.2020 № НВ-2307725892020.

2. Виділити громадянці України Георгіївній Аллі Дмитрівні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,3700 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2320683000:01:003:0505), розташовану на території Бердянської міської ради, Бердянський район, Запорізької області за межами населеного пункту с. Азовське, КСП “Зоря”, ДП № 1 (БН), пай 292, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 08.02.2021 № 3086, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0186100, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 05.03.1997 р. за № 600, свідоцтво про право на спадщину за законом від 21.10.2020 р., зареєстровано в реєстрі за № 742, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.10.2020 № НВ-2308080662020.

3. Виділити громадянці України Жос Юлії Володимирівні та громадянці України Куліковій Наталії Володимирівні належної їм на праві спільної часткової власності земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,3700 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2320683000:01:003:0388), розташовану на території Бердянської міської ради, Бердянський район, Запорізької області за межами населеного пункту с. Азовське, КСП “Зоря”, ДП № 1 (БН), пай 305, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 08.02.2021 № 3088, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0186223, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 13.02.1997 р. за № 723, свідоцтво про право на спадщину за законом від 14.02.2019 р., зареєстровано в реєстрі за № 395, свідоцтво про право на спадщину за законом від 14.02.2019 р., зареєстровано в реєстрі за № 396, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.05.2020 № НВ-2307447662020.

4. Виділити громадянці України Жигулі Ользі Федорівні, громадянину України Кіссі Івану Федоровичу та громадянину України Накостенку Олегу Тарасовичу належної їм на праві спільної часткової власності земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,3700 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2320683000:01:003:0480), розташовану на території Бердянської міської ради, Бердянський район,

Запорізької області за межами населеного пункту с. Азовське, КСП “Зоря”, ДП № 2 (БН), пай 411, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 08.02.2021 № 3090, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0186163, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 04.03.1997 р. за № 663, свідоцтво про право на спадщину за законом від 11.11.2020 р., зареєстровано в реєстрі за № 837, свідоцтво про право на спадщину за законом від 11.11.2020 р., зареєстровано в реєстрі за № 839, свідоцтво про право на спадщину за законом від 11.11.2020 р., зареєстровано в реєстрі за № 841, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.08.2020 № НВ-2307817702020.

5. Виділити громадянину України Кіссі Євгенію Володимировичу земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,3700 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2320683000:01:003:0501), розташовану на території Бердянської міської ради, Бердянський район, Запорізької області за межами населеного пункту с. Азовське, КСП “Зоря”, ДП № 1 (БН), пай 137, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 15.02.2021 № 3886, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0186172, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 07.02.2000 р. за № 672, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 03.11.2015 р., зареєстровано в реєстрі за № 4415, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.10.2020 № НВ-2308080582020.

6. Виділити громадянці України Марчук Марині Анатоліївні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,3700 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2320683000:01:003:0486), розташовану на території Бердянської міської ради, Бердянський район, Запорізької області за межами населеного пункту с. Азовське, КСП “Зоря”, ДП № 2 (БН), пай 415, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 15.02.2021 № 3883, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0186205, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 15.02.1997 р. за № 705, свідоцтво про право на спадщину за законом від 17.01.2020 р., зареєстровано в реєстрі за № 38, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.09.2020 № НВ-2307997212020.

7. Виділити громадянці України Усніч Альоні Миколаївні земельні частки (паї) в натурі (на місцевості), а саме:

7.1 земельну ділянку площею 0,3700 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2320683000:01:003:0513), розташовану на території Бердянської міської ради, Бердянський район, Запорізької області за межами населеного пункту с. Азовське, КСП “Зоря”, ДП № 2 (БН), пай 354, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 15.02.2021 № 3880, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0186235, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 03.03.1997 р. за № 735, свідоцтво про право на

спадщину за законом від 23.09.2020 р., зареєстровано в реєстрі за № 1115, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.12.2020 № НВ-2308387862020;

7.2 земельну ділянку площею 0,3700 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2320683000:01:003:0512), розташовану на території Бердянської міської ради, Бердянський район, Запорізької області за межами населеного пункту с. Азовське, КСП “Зоря”, ДП № 2 (БН), пай 353, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 15.02.2021 № 3890, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0186007, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 03.03.1997 р. за № 507, свідоцтво про право на спадщину за законом від 23.09.2020 р., зареєстровано в реєстрі за № 1114, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.12.2020 № НВ-2308387842020.

8. Виділити громадянці України Харченко Наталі Василівні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,7400 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2320683000:01:003:0431), розташовану на території Бердянської міської ради, Бердянський район, Запорізької області за межами населеного пункту с. Азовське, КСП “Зоря”, ДП № 2 (БН), пай 357, 358, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 08.02.2021 № 3092, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0186219, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 13.02.1997 р. за № 719, свідоцтво про право на спадщину за законом від 18.01.2019 р., зареєстровано в реєстрі за № 65, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0186221, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 13.02.1997 р. за № 721, свідоцтво про право на спадщину за законом від 14.03.2019 р., зареєстровано в реєстрі за № 331, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.07.2020 № НВ-2307725952020.

9. Відмовити у виділенні громадянці України Васильчук Галині Броніславівні земельної частки (паю) в натурі (на місцевості), а саме: земельної ділянки площею 0,8633 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2320683000:01:003:0520), розташованої на території Бердянської міської ради, Бердянський район, Запорізької області за межами населеного пункту с. Азовське, КСП “Зоря”, ДП № 1 (БН), пай 277, 278/1, 279/1, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на підставі ст.ст. 1-3, 9, 11 Закону України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, розпорядження голови Бердянської районної державної адміністрації Запорізької області від 10.12.2018 № 855 “Про погодження проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) по колишньому КСП “Зоря” (багаторічні насадження)”, рішення сімдесятої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 21.12.2019 № 28 “Про затвердження Протоколу № 2 про розподіл земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) колишнього КСП “Зоря”, с. Азовське, Бердянського району, Запорізької області”

та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

10. Відмовити у виділенні громадянину України Васильчуку Юрію Володимировичу земельної частки (паю) в натурі (на місцевості), а саме: земельної ділянки площею 0,1234 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2320683000:01:003:0521), розташованої на території Бердянської міської ради, Бердянський район, Запорізької області за межами населеного пункту с. Азовське, КСП “Зоря”, ДП № 1 (БН), пай 278/2, 279/2, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на підставі ст.ст. 1-3, 9, 11 Закону України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, розпорядження голови Бердянської районної державної адміністрації Запорізької області від 10.12.2018 № 855 “Про погодження проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) по колишньому КСП “Зоря” (багаторічні насадження)”, рішення сімдесятої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 21.12.2019 № 28 “Про затвердження Протоколу № 2 про розподіл земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв) колишнього КСП “Зоря”, с. Азовське, Бердянського району, Запорізької області” та протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12.

11. Фізичним особам, зазначеним в п.п. 1-8 цього рішення, в користуванні яких знаходяться земельні ділянки:

11.1. вжити заходів щодо здійснення державної реєстрації права власності на земельні ділянки в порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

11.2. виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

11.3. вжити заходів щодо переукладання договорів оренди землі та здійснення державної реєстрації іншого речового права на земельні ділянки відповідно до п. 2 розділу IX “Перехідні положення” Закону України “Про оренду землі” та внесення відповідних даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

12. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божкову О.А.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Бердянської міської ради VIII скликання з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології (Безверхий В.П.).

Виконувач обов'язків міського голови,
секретар міської ради

Олександр СВИДЛО