



УКРАЇНА
БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



VIII скликання

Восьма сесія

Р І Ш Е Н Н Я

25 березня 2021 р.

№ 55

**Про виділення земельних часток (паїв) у
натурі (на місцевості) власникам земельних
часток (паїв) колишнього КСП “Таврія”**

Розглянувши матеріали про виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) колишнього КСП “Таврія”, керуючись статтями 2, 12, 22, 25, 78-81, 125, 126 та п. 17 Перехідних Положень Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.ст. 19, 20, 22, 25-27, 29, 30 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, Законом України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, Порядком організації робіт та методикою розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв), затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 04.02.2004 № 122, рішенням п'ятдесят п'ятої (позачергової) сесії Бердянської міської ради VII скликання від 28.11.2018 № 20 “Про добровільне приєднання до територіальної громади міста Бердянська” (із змінами), розпорядженнями голови Бердянської районної державної адміністрації Запорізької області від 01.08.2018 № 325 “Про погодження проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) по колишньому КСП “Таврія” (багаторічні насадження)” та від 29.12.2018 № 1254 “Про затвердження Протоколу зборів власників сертифікатів земельних часток (паїв) колишнього КСП “Таврія” Нововасилівської сільської ради Бердянського району Запорізької області від 28.09.2018 № 2”, ст. 25, п. 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 3 Статуту територіальної громади міста Бердянська та на підставі протоколу проведення засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології, від 10.03.2021 № 12, Бердянська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виділити громадянину України Аверіну Геннадію Федоровичу земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,1780 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:02:002:0137), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Таврія”, БР № 1, п. № 41, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 23.02.2021 № 4869, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0079342, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 17.03.1997 р. за № 3, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.02.2020 № НВ-2307101852020.

2. Виділити громадянці України Вошук Оксані Олександрівні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,1780 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:02:002:0077), розташовану на території Бердянської міської

ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Таврія”, БР № 1, п. № 245, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 23.02.2021 № 4896, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0187035, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 19.03.1997 р. за № 974, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2020 № НВ-2307098692020.

3. Виділити громадянину України Гамову Ігорю Вікторовичу земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,1780 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:02:002:0105), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Таврія”, БР № 1, п. № 250, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 23.02.2021 № 4914, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0079455, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 11.03.1997 р. за № 106, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2020 № НВ-2307098872020.

4. Виділити громадянці України Гамовій Іннесі Володимирівні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,1780 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:02:002:0095), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Таврія”, БР № 1, п. № 253, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 23.02.2021 № 4887, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0079448, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 11.03.1997 р. за № 109, договір купівлі-продажу від 16.03.2018 р., зареєстрований в реєстрі № 308, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2020 № НВ-2307098212020.

5. Виділити громадянину України Кайді Анатолію Вікторовичу земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,1780 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:02:002:0096), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Таврія”, БР № 1, п. № 386, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 23.02.2021 № 4884, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0187052, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 12.03.1997 р. за № 991, свідоцтво про право на спадщину за законом від 12.01.2017 р., зареєстровано в реєстрі за № 2-10, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2020 № НВ-2307098242020.

6. Виділити громадянину України Кулікову Віктору Володимировичу земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,1780 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:02:002:0160), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Таврія”, БР № 1, п. № 513, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 23.02.2021 № 4871, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0079608, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 24.04.1997 р. за № 269, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.02.2020 № НВ-2307102582020.

7. Виділити громадянці України Ломаєвій Вірі Федорівні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,1780 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:02:002:0188), розташовану на території Бердянської міської

ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Таврія”, БР № 1, п. № 524, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 23.02.2021 № 4874, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0079623, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 14.03.1997 р. за № 284, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.02.2020 № НВ-2307103652020.

8. Виділити громадянці України Сидорінній Галині Василівні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,1780 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:02:002:0281), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Таврія”, БР № 1, п. № 379, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 23.02.2021 № 4876, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0079554, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 12.03.1997 р. за № 215, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 18.08.2001 р., зареєстровано в реєстрі за № 3-2086, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.04.2020 № НВ-2307404202020.

9. Виділити громадянці України Солоповій Тетяні Миколаївні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,1780 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:02:002:0256), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Таврія”, БР № 1, п. № 742, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 23.02.2021 № 4873, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0187227, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 05.03.1997 р. за № 1164, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.04.2020 № НВ-2307403562020.

10. Виділити громадянці України Сорокіній Світлані Федорівні земельні частки (паї) в натурі (на місцевості), а саме:

10.1. земельну ділянку площею 0,1780 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:02:002:0377), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Таврія”, БР № 1, п. № 393, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 26.02.2021 № 5300, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0079614, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 20.03.1997 р. за № 275, свідоцтво про право на спадщину за законом від 12.02.2021 р., зареєстровано в реєстрі за № 83, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.02.2021 № НВ-2308748612021;

10.2. земельну ділянку площею 0,1780 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:02:002:0378), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Таврія”, БР № 1, п. № 392 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 26.02.2021 № 5302, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0079617, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 20.03.1997 р. за № 278, свідоцтво про право на спадщину за законом від 12.02.2021 р., зареєстровано в реєстрі за № 83, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.02.2021 № НВ-2308748662021.

11. Виділити громадянці України Тимець Світлані Вікторівні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,1780 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:02:002:0280), розташовану на території Бердянської міської

ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Таврія”, БР № 1, п. № 511, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 23.02.2021 № 4872, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0187088, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 24.03.1997 р. за № 1027, свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 09.08.2006 р., зареєстровано в реєстрі за № 2-753, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.04.2020 № НВ-2307404182020.

12. Виділити громадянину України Тімченку Миколі Михайловичу земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,1780 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:02:002:0271), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Таврія”, БР № 1, п. № 634, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 02.03.2021 № 5706, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0187240, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 07.03.1997 р. за № 1177, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.04.2020 № НВ-2307403902020.

13. Виділити громадянці України Щербині Валентині Андріївні земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), а саме: земельну ділянку площею 0,1780 га (багаторічні насадження) (кадастровий номер 2310494000:02:002:0239), розташовану на території Бердянської міської ради Запорізької області за межами населеного пункту с. Нововасилівка, КСП “Таврія”, БР № 1, п. № 846, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Підстава: заява від 02.03.2021 № 5700, сертифікат на право на земельну частку (пай) серії ЗП № 0079823, зареєстрований у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну ділянку (пай) 12.03.1997 р. за № 484, та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.04.2020 № НВ-2307403082020.

14. Фізичним особам, зазначеним в п.п. 1-13 цього рішення, в користуванні яких знаходяться земельні ділянки:

14.1. вжити заходів щодо здійснення державної реєстрації права власності на земельні ділянки в порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”;

14.2. виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України;

14.3. вжити заходів щодо переукладання договорів оренди землі та здійснення державної реєстрації іншого речового права на земельні ділянки відповідно до п. 2 розділу IX “Перехідні положення” Закону України “Про оренду землі” та внесення відповідних даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

15. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Божкову О.А.

16. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Бердянської міської ради VIII скликання з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин та екології (Безверхий В.П.).

Виконувач обов'язків міського голови,
секретар міської ради

Олександр СВИДЛО