



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОБИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сьома сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

Від 25 червня 2021 року № 311
смт Великий Бичків

«Про затвердження Порядку про взяття на квартирний облік дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, що перебувають на такому обліку та зняття з обліку»

Відповідно до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», Закону України «Про охорону дитинства», пп. 2 п. «а» ч. 1, пп. 6 п. «б» ч. 1 ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постанови Кабінету Міністрів України від 19 березня 2008 року № 219 «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом», постанови Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2007 року № 155 «Про затвердження порядку розрахунку плати за соціальне житло», з метою забезпечення реалізації державної політики з питань формування і утримання житлового фонду соціального призначення та забезпечення конституційного права дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Великобичківській територіальній громаді на отримання житла, сесія Великобичківської селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Створити соціальний квартирний облік для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у Великобичківській територіальній громаді..

2. Затвердити Порядок взяття на квартирний облік дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, що перебувають на такому обліку та зняття з обліку, згідно з додатком.

2.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань освіти, охорони здоров'я, соціальної політики, культури, спорту, фізичного виховання та релігії Великобичківської селищної ради (Піцура Т.П.) .

Селищний голова

Олег Бурса

Додаток
до рішення 7-ї сесії 8 скл.
Великобичківської
селищної ради
від 25.06.2021 року № 311

ПОРЯДОК
взяття на квартирний облік дітей-сиріт та дітей,
позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа,
що перебувають на такому обліку та зняття з обліку

1. Взяття дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, на квартирний облік (надалі - Облік) здійснюється за рішенням виконавчого комітету (надалі – Виконавчий комітет) Великобичківської селищної ради (для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які досягли 16 років, осіб із числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, - за місцем походження або проживання дітей такої категорії до встановлення опіки, піклування, влаштування в прийомні сім'ї, дитячі будинки сімейного типу, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування; для внутрішньо переміщених осіб - за місцем перебування на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб; для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, після досягнення ними 16 років, а також осіб з їх числа, місцем походження яких є населені пункти тимчасово окупованих територій Донецької та Луганської областей, територія населених пунктів на лінії зіткнення, тимчасово окупована територія Автономної Республіки Крим та міста Севастополя та які не перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб, - за місцем фактичного проживання на території населених пунктів України, крім тимчасово окупованих територій та територій населених пунктів на лінії зіткнення), які мають право на отримання квартир, садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення, після набуття ними повної цивільної дієздатності відповідно до закону.

Правом взяття на Облік користуються діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа, що є громадянами України, визначені Законом України «Про житловий фонд соціального призначення»:

а) для яких житло є єдиним місцем проживання або, які мають право на поліпшення житлових умов, відповідно до ст.34 Житлового Кодексу Української РСР, п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української Республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470;

б) середньомісячний сукупний дохід яких за минулий рік у розрахунку на одну особу менший від сумарної величини опосередкованої вартості найму

(оренди) житла у Великобичківській територіальній громаді (далі – Великобичківська ТГ) та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством на поточний рік;

в) діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа, які є внутрішньо переміщеними особами, та не мають іншого житла для проживання на підконтрольній українській владі території або житло яких зруйновано (знищене) або пошкоджене до стану, непридатного для проживання, внаслідок проведення антитерористичної операції та здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях.

Під час визначення середньомісячного сукупного доходу враховується вартість майна, що перебуває у власності дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, та осіб з їх числа та членів його сім'ї на момент взяття на соціальний квартирний облік (крім вартості майнових прав чи прав власності дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, та осіб з їх числа, яка є внутрішньо переміщеною особою та членів її сім'ї на нерухоме майно, що розміщене на тимчасово окупованій території, в населених пунктах, які розташовані на лінії зіткнення або на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють своїх повноважень, а також на майно, яке зруйновано або стало непридатним для проживання внаслідок проведення антитерористичної операції та здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях).

Для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа при визначенні середньомісячного сукупного доходу не враховуються соціальна стипендія, пенсія у зв'язку з втратою годувальника та аліменти на утримання дитини.

1.2. Для взяття на Облік дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, які досягли 16 років, піклувальник, прийомні батьки, батьки-вихователі, адміністрація закладу, де проживає дитина, або орган опіки та піклування, подає письмову заяву до Служби у справах дітей Великобичківської селищної ради, а особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, - за їх заявою.

2. До заяви про взяття дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, та особи з їх числа на Облік додаються такі документи:

а) довідки про реєстрацію місця проживання громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї за формою згідно з додатком 13 до Правил реєстрації місця проживання, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 2 березня 2016 р. № 207 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 28, ст. 1108), зареєстрованих у квартирі (будинку), житловому приміщенні в гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі, які проживають разом з ним і бажають стати на облік разом з ним (крім внутрішньо переміщених осіб, які замість зазначеної довідки подають довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, передбаченої Порядком оформлення і видачі довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. № 509 (Офіційний вісник України, 2014 р., № 81, ст. 2296; 2015 р., № 70, ст. 2312);

б) копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, які проживають разом з ним, з пред'явленням оригіналів таких документів;

в) копії одного з передбачених Податковим кодексом України документа з даними про реєстраційний номер облікової картки платника податків громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, які проживають разом з ним (крім випадків, коли через свої релігійні переконання особи відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку в паспорті) і бажають стати на облік, з пред'явленням оригіналів;

г) копії документів, що підтверджують право громадянина, який подає заяву, та членів його сім'ї на надання пільг під час взяття на облік;

д) довідки про доходи громадянина, який подає заяву, та членів його сім'ї за попередній рік;

е) відомості про вартість майна, що перебуває у власності громадянина, який подає заяву, та членів його сім'ї на момент взяття на соціальний квартирний облік (крім вартості майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, розміщене на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях, Автономній Республіці Крим і м. Севастополі, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктах, розташованих на лінії зіткнення (розмежування), а також на майно, яке зруйноване або стало непридатним для проживання внаслідок проведення антитерористичної операції та здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації, розташоване в інших регіонах, ніж тимчасово окуповані території у Донецькій та Луганській областях, Автономній Республіці Крим і м. Севастополі, населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктах, розташованих на лінії зіткнення (розмежування)).

ж) копії документів, що підтверджують статус дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа;

з) довідка про те, що дитина-сирота, дитина, позбавлена батьківського піклування, особа з їх числа не перебуває на обліку за місцем її проживання.

До заяви про взяття на облік, крім зазначених документів, у разі наявності у громадянина, який подає заяву, або членів його сім'ї житла, яке зруйноване або стало непридатним для проживання внаслідок проведення антитерористичної операції або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації, розташоване в інших регіонах, ніж тимчасово окуповані території у Донецькій та Луганській областях, Автономній Республіці Крим і м. Севастополі, населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктах, що розташовані на лінії зіткнення (розмежування), додається копія акта обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири), складеного комісією, утвореною районною, районною у місті держадміністрацією, військово-цивільною адміністрацією, виконавчим органом

сільської, селищної, міської, районної у місті (у разі утворення) ради, виконавчим органом ради об'єднаної територіальної громади, за формою згідно з додатком до Порядку надання щомісячної адресної допомоги внутрішньо переміщеним особам для покриття витрат на проживання, в тому числі на оплату житлово-комунальних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. № 505 (Офіційний вісник України, 2014 р., № 80, ст. 2271; 2015 р., № 70, ст. 2312; 2018 р., № 3, ст. 122), з пред'явленням оригіналу.

У разі наявності технологічного забезпечення для обміну електронними даними у системі електронної інформаційної взаємодії відомості, необхідні для взяття на облік, орган місцевого самоврядування отримує шляхом доступу до даних інформаційних систем, баз даних, реєстрів згідно з Положенням про електронну взаємодію державних електронних інформаційних ресурсів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2016 р. № 606 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 73, ст. 2455).

У разі відсутності технологічного забезпечення для обміну електронними даними у системі електронної інформаційної взаємодії або відсутності відомостей, необхідних для взяття на облік, в інформаційних системах, базах даних, реєстрах такі відомості орган місцевого самоврядування отримує від громадянина, який подає заяву.

3. Посадова особа Служби у справах дітей Великобичківської селищної ради реєструє заяву про взяття на Облік та документи, що додаються до неї в книзі та видає розписку про отримання заяви і документів для взяття на Облік, за встановленими формами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» (додаток 2 та 3 до Порядку взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього).

4. Рішення про взяття на Облік або про відмову приймає Виконавчий комітет за результатами розгляду заяви разом з документами, що додаються до неї, не пізніше 30 робочих днів після їх надходження.

4.1. Зазначене рішення приймається з урахуванням вартості майна, що перебуває у власності заявника та членів його сім'ї на момент взяття на Облік.

4.2. Під час вирішення питання щодо надання соціального житла - квартири або садибного (одноквартирного) житлового будинку дитині-сироті, дитині, позбавленої батьківського піклування, та особи з їх числа, яка має приватне житло, враховується площа житлового приміщення, що перебуває у приватній власності такого громадянина або членів його сім'ї, які проживають разом з ним (крім площі житла, розміщеного на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях, Автономній Республіці Крим і м. Севастополі, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктах, розташованих на лінії зіткнення (розмежування), а також площі житла, яке зруйноване або стало непридатним для проживання внаслідок проведення антитерористичної операції та здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації,

розташоване в інших регіонах, ніж тимчасово окуповані території у Донецькій та Луганській областях, Автономній Республіці Крим і м. Севастополі, населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та населених пунктах, що розташовані на лінії зіткнення (розмежування).

5. Заявнику може бути відмовлено у взятті на Облік у разі подання документів:

а) у неповному обсязі відповідно до пункту 2 цього Порядку;

б) які містять виправлення;

в) що не підтверджують можливість визнання у встановленому порядку заявника таким, що потребує надання соціального житла;

г) які містять недостовірні відомості, що встановлено Виконавчим комітетом.

6. У разі прийняття рішення Виконавчим комітетом про взяття на Облік посадова особа Служби у справах дітей Великобичківської селищної ради вручає/надсилає громадянинові не пізніше семи робочих днів після його прийняття повідомлення за встановленою формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» (додаток 4 до Порядку взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього).

6.1. У разі прийняття рішення Виконавчим комітетом про відмову у взятті на Облік, посадова особа Служби у справах дітей Великобичківської селищної ради надсилає дитині-сироті, дитині, позбавленій батьківського піклування, та особи з їх числа не пізніше ніж протягом трьох робочих днів після прийняття такого рішення повідомлення про відмову за встановленою формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» (додаток 5 до Порядку взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього).

6.2. Відмова у взятті дитині-сироті, дитині, позбавленій батьківського піклування, та особи з їх числа на соціальний квартирний облік може бути оскаржена в судовому порядку.

7. Відомості про дитину-сироту, дитину, позбавленій батьківського піклування, та особи з їх числа, щодо яких Виконавчим комітетом прийнято рішення про взяття на соціальний квартирний облік, вносяться посадовою Служби у справах дітей Великобичківської селищної до книги обліку, за встановленою формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» (додаток 6 до Порядку взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього).

8. Списки дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які користуються правом на отримання соціального житла в позачерговому, першочерговому порядку і в порядку загальної черги, складаються за встановленою формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» (додаток 7 до Порядку

взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього) на підставі даних обліку. Право позачергового та першочергового отримання квартир або садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення, визначається відповідно до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення».

9. Служба у справах дітей Великобичківської селищної ради інформує щороку територіальну громаду про ведення обліку шляхом оприлюднення списків дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які користуються правом на отримання соціального житла в позачерговому, першочерговому, і в порядку загальної черги, на офіційній веб-сторінці Великобичківської селищної ради не пізніше ніж до 20 січня року, що настає після складення списків.

10. Виконавчий комітет може зняти дитину-сироту, дитину, позбавлену батьківського піклування, та особи з їх числа з соціального квартирного обліку у разі:

- а) подання ним заяви про зняття з соціального квартирного обліку;
- б) втрати підстав, що дають право на отримання соціального житла;
- в) виїзду на постійне місце проживання до іншого населеного пункту;
- г) отримання ним в установленому порядку кредиту для будівництва чи придбання житла;
- д) надання йому в установленому порядку земельної ділянки для будівництва приватного житлового будинку;
- е) виявлення в документах, поданих згідно з пунктом 2 цього Порядку, недостовірних відомостей, а також неправомірних дій посадових осіб Виконавчого комітету під час вирішення питання про взяття на облік.

10.1. Рішення про зняття дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, та особи з їх числа з соціального квартирного обліку приймається не пізніше 30 робочих днів після виявлення однієї із зазначених у цьому пункті підстав.

10.2. Повідомлення про зняття з соціального квартирного обліку надсилається посадовою особою Служби у справах дітей Великобичківської селищної ради не пізніше ніж протягом 30 робочих днів після прийняття такого рішення за встановленою формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» (додаток 8 до Порядку взяття громадян на соціальний квартирний облік, їх перебування на такому обліку та зняття з нього), із зазначенням причини.

11. За дитиною-сиротою, дитиною, позбавленою батьківського піклування, та особою з їх числа, яку знято з обліку у зв'язку з тим, що її середньомісячний сукупний дохід та членів її сім'ї за попередні два роки з розрахунку на одну особу перевищує суму опосередкованої вартості найму житла у Великобичківській територіальній громаді та прожитковий мінімум, зберігається протягом трьох років з дня зняття з обліку право на поновлення в черзі за його обліковим номером.

12. Оцінна комісія виконавчого комітету Великобичківської селищної ради з визначення вартості майна дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які бажають стати на соціальний квартирний облік,

перебувають на такому обліку та користуються соціальним житлом (надалі – Оцінна комісія), проводить щороку моніторинг сукупного доходу цих громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку, та членів їх сімей і доходів наймачів житла, що належить до житлового фонду соціального призначення, та членів їх сімей, які проживають разом з ними.

13. Передача житла з житлового фонду соціального призначення для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа до інших житлових фондів, визначених законом, не допускається.

14. Житлові приміщення, що включені до фонду соціального призначення не підлягають піднайманню, бронюванню, приватизації, продажу, даруванню, викупу, заставі, тощо.

Селищний голова

Олег Бурса