



**У К Р А Ї Н А**  
**ВЕЛИКОБИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ**  
**ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Сьома сесія VIII скликання**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 25 червня 2021 року № 321  
Смт Великий Бичків

**Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
площею 500 кв.м.**

Керуючись Конституцією України, Земельним Кодексом України ст.120, 127, 128, з метою сприяння соціально-економічному розвитку Великобичківської територіальної громади, на підставі ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія Великобичківської селищної ради , -

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити право постійного користування МП «Кордон» земельною ділянкою несільськогосподарського призначення площею 500 кв.м. , кадастровий номер [REDACTED], яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, с. Верхнє Водяне, вул. [REDACTED] у зв'язку з укладеним договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, що розташований на цій земельній ділянці.

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, с. Верхнє Водяне, вул. [REDACTED] гр. [REDACTED] Івана Івановича, реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED], мешканця с. Верхнє Водяне вул. [REDACTED].

2.1. Затвердити ринкову вартість земельної ділянки площею 500 кв.м. в розмірі 42 325,00 грн. (сорок дві тисячі триста двадцять п'ять грн. 00 коп.), на підставі експертної грошової оцінки (*висновок експерта про вартість земельної ділянки від 16.06.2021 року*).

2.2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 500 кв.м. в розмірі 42 325,00 грн. (сорок дві тисячі триста двадцять п'ять грн. 00 коп.).

2.3.Продати гр. ██████████ Івану Івановичу, реєстраційний номер облікової картки платника податків ██████████ земельну ділянку /кадастровий номер ██████████ площею 500 кв. м., землі для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка розташована за адресою: Закарпатська область Рахівський район, с. Верхнє Водяне, вул. ██████████

3. Доручити селищному голові укласти від імені селищної ради договір купівлі – продажу вищезгаданої земельної ділянки, а також оформити інші необхідні для вчинення цієї угоди документи.

4. Рекомендувати відділу у Рахівському районі Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області :

4.1.Проконтролювати оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 500 кв. м., яка розташована за адресою: Закарпатська область Рахівський район, с. Верхнє Водяне, вул. ██████████ за ціною визначеною цим рішенням.

4.2.Проконтролювати оформлення свідоцтва про право власності на земельну ділянку та реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5. Пропонувати гр. ██████████ І.І. виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного Кодексу України .

**Селищний голова**

**Олег Бурса**