



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОБИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 10 травня 2022 року № 27
смт Великий Бичків

**Про внесення змін до рішення
виконкому від 24.11.2021 року №130
«Про затвердження інформаційної та
технологічної картки
адміністративної послуги « Видача
будівельного паспорту забудови
земельної ділянки», що надається
через відділ «Центр надання
адміністративних послуг»
Великобичківської селищної ради»**

Керуючись статтями 27, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративні послуги», Переліком адміністративних послуг, які надаються через відділ «Центр надання адміністративних послуг» Великобичківської селищної ради, територіальний підрозділ, віддалені робочі місця та наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 14.12.2021 року №331, виконавчий комітет Великобичківської селищної ради,-

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити інформаційну картку адміністративної послуги «Видача будівельного паспорту забудови земельної ділянки», що надається через відділ «Центр надання адміністративних послуг» Великобичківської селищної ради зі змінами (додаток 1).

2. Затвердити технологічну картку адміністративної послуги «Видача будівельного паспорту забудови земельної ділянки», що надається через відділ «Центр надання адміністративних послуг» Великобичківської селищної ради зі змінами (додаток 2).

3. Погодити зразок бланку заяви для отримання адміністративної послуги «Видача будівельного паспорту забудови земельної ділянки», що надається через відділ «Центр надання адміністративних послуг» Великобичківської селищної ради (додаток 3).

4. Забезпечити оприлюднення затвердженої інформаційної картки адміністративної послуги, що надається через відділ «Центр надання адміністративних послуг» Великобичківської селищної ради, територіальний підрозділ та віддалені робочі місця, на офіційному сайті Великобичківської селищної ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника Центру надання адміністративних послуг виконавчого комітету Великобичківської селищної ради, Ільчука М.М.

Селищний голова

Олег БУРСА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету
Великобичківської селищної ради
від 10.05.2022 року №27

	ВЕЛИКОБИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	
	Інформаційна карта <u>Видача будівельного паспорту забудови</u> <u>земельної ділянки</u>	00156
Інформація про суб'єкта надання адміністративної послуги та/або центру надання адміністративних послуг		
1	Місцезнаходження	Відділ ЦНАП Великобичківської селищної ради: вул. Шевченка, 10, смт Великий Бичків, Рахівський район, Закарпатська область, 90615
2	Інформація щодо режиму роботи	Графік роботи ЦНАП Понеділок – 09:00 – 17:00 Вівторок – 09:00 – 17:00 Середа – 09:00 – 17:00 Четвер – 09:00 – 20:00 П'ятниця – 09:00 – 17:00 Субота, неділя – вихідні дні
3	Телефон, адреса електронної пошти та веб-сайт	Телефон: +38096 925 84 18 Електронна пошта: cnap.vb@ukr.net Веб-сайт: https://bychkivrada.gov.ua/
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги		
4	Закони України	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
5	Акти Кабінету Міністрів України	Відсутні
6	Акти центральних органів виконавчої влади	Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 «Про затвердження Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки»
7	Акти місцевих виконавчої влади/органів місцевого самоврядування	Рішення Великобичківської селищної ради від 30.09.2021. №438 «Про затвердження Положення про порядок видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки»
Умови отримання адміністративної послуги		
8	Підстава для отримання адміністративної послуги	Звернення фізичної особи, фізичної особи – підприємця, юридичної особи або уповноваженої нею особи (далі – заявник)

<p>9</p>	<p>Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги а також вимоги до них</p>	<p>Для отримання будівельного паспорту забудови земельної ділянки:</p> <p>копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію, або заповіту, у разі якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;</p> <p>копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, у разі якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту);</p> <p>згода співвласника (співвласників) об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту) (за умови перебування у спільній власності);</p> <p>схема намірів забудови земельної ділянки (місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об'єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об'єктів із зазначенням габаритних розмірів, перелік систем інженерного забезпечення, у тому числі автономного, що плануються до застосування, тощо);</p> <p>проектна документація (за наявності);</p> <p>згода співвласника (співвласників) земельної ділянки на забудову (у разі розміщення нових об'єктів) (за умови перебування у спільній власності);</p> <p>інформація про наявність у межах земельної ділянки режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки у разі здійснення нового будівництва об'єкта (за наявності).</p> <p>*Копії документів, що подаються для отримання будівельного паспорта, засвідчуються замовником (його представником).</p> <p>У разі зміни намірів забудови земельної ділянки (розміщення нових, реконструкція або капітальний ремонт існуючих об'єктів), реалізація яких не перевищує граничнодопустимих параметрів, до будівельного паспорта можуть вноситись зміни.</p> <p>Внесення змін до будівельного паспорта здійснюється відповідним уповноваженим органом з питань містобудування та архітектури у порядку та на умовах, визначених для його отримання, протягом десяти робочих днів з дня надходження пакета документів, до якого входять:</p> <p>заява на внесення змін до будівельного паспорта за формою, наведеною у додатку 1 до цього Порядку;</p>
----------	--	---

		<p>примірник будівельного паспорта замовника, якщо такий паспорт надавався до 01 вересня 2020 року;</p> <p>схема намірів забудови земельної ділянки (місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, фасади та плани поверхів нових об'єктів із зазначенням габаритних розмірів тощо);</p> <p>згода співвласника (співвласників) земельної ділянки на забудову (у разі здійснення нового будівництва об'єкта) (за умови перебування у спільній власності);</p> <p>згода співвласника (співвласників) об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту) (за умови перебування у спільній власності);</p> <p>інформація про наявність у межах земельної ділянки режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки у разі здійснення нового будівництва об'єкта (за наявності).</p>
10	Спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	<p>1. У паперовій формі документи подаються заявником особисто або поштовим відправленням.</p> <p>2. В електронній формі документи подаються з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг.</p>
11	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
12	Строк надання адміністративної послуги	10 робочих днів
13	Перелік підстав для зупинення розгляду документів, поданих для державної реєстрації	Відсутні
14	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	<p>Підставами для відмови у видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки є:</p> <p>неподання повного пакета документів;</p> <p>невідповідність намірів забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, будівельним нормам і правилам;</p> <p>подання замовником заяви в довільній формі про відмову від отримання будівельного паспорта.</p>
15	Результат надання адміністративної послуги	Внесення відповідного запису до Реєстру будівельної діяльності; Будівельний паспорт забудови земельної ділянки
16	Способи отримання відповіді (результату)	Документи надаються особисто або за довіреністю.