



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОБИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Двадцять друга сесія VIII скликання
II-е засідання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 23 грудня 2022 року № 876
смт Великий Бичків

**Про затвердження положення про
порядок переведення дачних
і садових будинків, що
відповідають державним
будівельним нормам, у жилі будинки**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.8, 8¹ Житлового Кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2015 р. № 321 «Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки», сесія Великобичківської селищної ради ,-

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про порядок переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, (додаток).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на селищного голову та на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури (Наталія ФРАНЦ).

Селищний голова

Олег БУРСА

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Рішенням 22-ї сесії
В.Бичківської
селищної ради 8 скл.
II-е засідання
від 23.12.2022 року
№ 876

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки

I. Загальні положення

1.1. Порядок переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки (надалі – Порядок) визначає процедуру переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, його склад та зміст.

II. Порядок переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки

2.1. Переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки здійснюється безоплатно Великобичківською селищною радою, з якою відповідні дачні поселення та садівничі товариства пов'язані адміністративно або територіально.

2.2. Для переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок громадянин, який є його власником, або уповноважена ним особа (далі - власник) подає до відділу архітектури, містобудування та комунального майна Великобичківської селищної ради, (далі - уповноважений орган) у паперовій формі особисто через центри надання адміністративних послуг чи надсилає рекомендованим листом з описом вкладення або в електронній формі через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом власника, заяву за формою згідно з додатком, до якої додаються:

копія документа, що підтверджує право власності на дачний чи садовий будинок, засвідчена в установленому порядку (крім випадку, коли право власності на такий будинок зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);

- письмова згода співвласників (за наявності) на переведення такого будинку в жилий;

- звіт про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку з висновком про його відповідність державним будівельним нормам, підписаний виконавцем окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, створений виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності у формі електронного документа з присвоєнням реєстраційного номера.

Звіт про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку містить відомості, передбачені Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 “Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401).

Технічний огляд дачного чи садового будинку проводиться з метою визначення відповідності фактичного стану садового або дачного будинку новому функціональному призначенню та надання в разі потреби рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків без застосування обладнання для визначення характеристик конструкцій та виконання вишукувальних робіт на підставі укладеного договору суб'єктом господарювання, у якого працює один або більше виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 554 “Деякі питання професійної атестації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури” (Офіційний вісник України, 2011 р., № 41, ст. 1668).

2.3. За результатами розгляду заяви та доданих до неї документів уповноважений орган протягом місяця з дня їх надходження приймає рішення про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні.

Рішення створюється виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності у формі електронного документа з присвоєнням реєстраційного номера та накладенням кваліфікованого електронного підпису керівника уповноваженого органу.

Прийняття рішення про відмову в переведенні дачного чи садового будинку у жилий будинок допускається за наявності хоча б однієї з таких підстав:

- неподання документів, зазначених у пункті 2.2. цього Порядку;
- виявлення в поданих документах недостовірних відомостей;
- встановлення відсутності у дачному чи садовому будинку діючої протягом року системи опалення для забезпечення експлуатації будинку та/або її невідповідність державним будівельним нормам, що встановлюють вимоги до опалення, вентиляції та кондиціонування;
- встановлення наявності у дачному чи садовому будинку деформацій, що можуть призвести до втрати несучої здатності конструкцій та руйнування будинку, за оцінкою механічного опору та стійкості несучих конструкцій.

2.4. Уповноважений орган у триденний строк з дня прийняття рішення про переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки видає або надсилає власникові рекомендованим листом з описом вкладення, або в електронній формі через електронний кабінет користувача Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачем якої є уповноважений орган, рішення про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок із зазначенням його адреси (рішення про відмову в переведенні разом з поданими документами). У разі подання заяви про переведення дачного або садового

будинку у жилий будинок через центр надання адміністративних послуг рішення про переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, видається через зазначені центри.

Рішення про переведення є підставою для використання дачних і садових будинків як житло, зокрема для реєстрації місця проживання.

2.5. У разі відмови в переведенні дачного чи садового будинку у жилий будинок власник має право повторно подати документи, зазначені у пункті 2.2. цього Порядку, після усунення причин, що стали підставою для прийняття такого рішення.

III. Склад та зміст порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки

3.1. Рішення про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок.

3.2. Рішення про відмову у переведенні дачного чи садового будинку у жилий будинок.

Секретар ради

Валентина БОЖУК

Додаток
до Порядку переведення дачних і
садових будинків, що відповідають
державним будівельним нормам, у жилі будинки

Начальнику відділу архітектури, містобудування
та комунального майна Великобичківської
селищної ради Клементеву Я.В.

(найменування органу, якому надсилається заява)

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи -
власника будинку,

реєстраційний номер облікової картки платника податків
(за наявності) або

серія та номер паспорта громадянина України (для фізичних осіб, які
через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та
повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті громадянина України
(для фізичних осіб)

(місце проживання)

ЗАЯВА
про переведення дачного (садового)
будинку у жилий будинок

Прошу перевести дачний або садовий будинок (необхідне підкреслити) №
_____, розміщений _____
(найменування та адреса дачного поселення чи

садівничого товариства)

кадастровий номер земельної ділянки _____,
(за наявності)

що належить мені на праві власності відповідно до _____

(документ, що підтверджує право власності, його номер та дата видачі)

реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна _____,
у жилий будинок.

Звіт про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку
zareєстрований за номером _____ у Реєстрі будівельної діяльності.

З метою оформлення документації про переведення зазначеного будинку у
жилий будинок відповідно до Закону України "Про захист персональних
даних" я, _____,

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

- Додаток: 1. Копія документа, що підтверджує право власності на садовий або дачний будинок.
2. Письмова згода співвласників (за наявності) на переведення садового або дачного будинку у жилий будинок.
3. Звіт про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку у разі подання документів у паперовій формі.

_____ 20__ р.

(підпис)

(ініціали та прізвище)