



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОБИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Одинадцята (позачергова) сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 22 жовтня 2021 року № 464
сmt Великий Бичків

Про затвердження Положення
про порядок присвоєння адрес об'єктам
будівництва, об'єктам нерухомого майна

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 26⁻³, 26⁻⁴ і 26⁻⁵ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», порядком присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. №690, сесія Великобичківської селищної ради , -

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про порядок присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, його склад та зміст.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на селищного голову та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва та архітектури.

Селищний голова

Олег БУРСА

Додаток 1
рішення 11-ї (позачергової)
8 скл. Великобичківської
селищної ради
від 22.10.2021 року № 464

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок присвоєння адрес об'єктам будівництва,
об'єктам нерухомого майна

I. Загальні положення

1.1. Порядок присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна (надалі – Порядок) визначає процедуру присвоєння, зміни, коригування адрес об'єктів будівництва, будинків, будівель, споруд, окремих частин об'єкта, які є самостійними об'єктами права на нерухоме майно (квартир, гаражних боксів, машино-місць, інших житлових та нежитлових приміщень).

1.2. Адресою об'єкта нерухомого майна (далі - адреса) є унікальна структурована сукупність реквізитів, що використовуються для ідентифікації об'єкта та визначення місця його розташування на місцевості.

1.3. Адреса присвоюється об'єктам будівництва, будинкам, будівлям, спорудам, квартирам, гаражним боксам, машино-місцям, іншим житловим та нежитловим приміщенням, які є самостійними об'єктами нерухомого майна.

1.4. Адреса не присвоюється:

- 1) тимчасовим спорудам;
- 2) будівлям та спорудам, що є приналежністю відповідної будівлі або споруди або їх складовою частиною;
- 3) іншим об'єктам нерухомого майна, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку присвоєння адрес об'єктів нерухомого майна.

1.5. Реквізитами адреси є:

- 1) назва держави (Україна);
- 2) назва адміністративно-територіальної автономії у складі України - для об'єктів, розташованих на території Автономної Республіки Крим;
- 3) назва області (крім Автономної Республіки Крим, міст Києва та Севастополя);
- 4) назва району - для населених пунктів районного підпорядкування;
- 5) назва населеного пункту, а для об'єктів, розташованих за його межами, - назва найближчого населеного пункту (об'єднаної територіальної громади), розташованого у межах відповідного району (об'єднаної територіальної громади);
- 6) назва гідрографічного, соціально-економічного, природно-заповідного або іншого подібного об'єкта (за наявності);
- 7) назва вулиці, площі, майдану, шосе, проспекту, бульвару, алеї, провулку, узвозу тощо (далі - вулиця) (за наявності);
- 8) номер об'єкта (будинку, будівлі, споруди);

- 9) номер корпусу - для об'єктів, які складаються з декількох корпусів;
- 10) номер квартири, гаражного боксу, машино-місця, іншого житлового та нежитлового приміщення, яке є самостійним об'єктом нерухомого майна (за наявності).

II. Порядок присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна

2.1. Адреса (крім реквізиту, визначеного п.п. 10 п. 1.5. Порядку) присвоюється, змінюється, коригується, анулюється відділом архітектури, містобудування та комунального майна Великобичківської селищної ради (надалі – Відділ).

2.2. Відділ протягом п'яти робочих днів з дня отримання повідомлення про необхідність присвоєння адреси об'єкту нового будівництва:

- 1) приймає рішення про присвоєння адреси, що повинно містити відомості про ідентифікатор об'єкта будівництва;

- 2) оприлюднює рішення про присвоєння адреси на своєму офіційному веб-сайті (у разі наявності);

- 3) вносить інформацію про присвоєння адреси (у тому числі копію рішення про присвоєння адреси) до Реєстру будівельної діяльності.

Адреса вважається присвоєною з дня внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації про її присвоєння.

2.3. У разі якщо після присвоєння адреси відбулося коригування проектної документації, що може вплинути на визначення адреси об'єкта нового будівництва (зміна місця розташування об'єкта, головного входу, зміна кількості об'єктів тощо), замовник у повідомленні про такі зміни зазначає про необхідність коригування (зміни, присвоєння, анулювання) адреси.

2.4. Відділ протягом п'яти робочих днів з дня отримання повідомлення,:

- 1) приймає рішення про коригування адреси, що повинно містити відомості про раніше присвоєну адресу та ідентифікатор об'єкта будівництва;

- 2) оприлюднює рішення про коригування адреси на своєму офіційному веб-сайті (у разі наявності);

- 3) вносить інформацію про коригування адреси (у тому числі копію рішення про коригування адреси) до Реєстру будівельної діяльності.

Адреса вважається зміненою, присвоєною, анульованою з дня внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації про її коригування.

Рішення про коригування адреси доводиться до відома заявника у день внесення інформації про коригування адреси до Реєстру будівельної діяльності.

2.5. Підставами для зміни адреси щодо закінченого будівництвом об'єкта є:

- 1) зміни в адміністративно-територіальному устрої (у тому числі зміна назви області, району, населеного пункту);

- 2) зміна назви вулиці, її об'єднання та поділ;

- 3) зміна назви гідрографічного, соціально-економічного, природно-заповідного або іншого подібного об'єкта;

- 4) об'єднання, поділ закінчених будівництвом об'єктів, виділення частки із закінченого будівництвом об'єкта;

- 5) упорядкування нумерації об'єктів нерухомого майна.

Рішення про зміну назви адміністративно-територіальної одиниці, вулиці або назви гідрографічного, соціально-економічного, природно-заповідного або іншого подібного об'єкта є одночасно рішенням про зміну адреси.

У разі якщо відповідно до законодавства прийнято рішення про зміну меж адміністративно-територіальної одиниці, об'єднання та поділу вулиці, відділ протягом 30 календарних днів здійснює впорядкування нумерації (у разі необхідності такого впорядкування).

2.6. Для зміни адреси щодо закінченого будівництвом об'єкта у разі його об'єднання, поділу або виділення частки (крім квартири, житлового або нежитлового приміщення тощо) подаються такі документи:

1) заява власника (співвласників) закінченого будівництвом об'єкта про зміну адреси із зазначенням прізвища, імені, по батькові власника (співвласників) та реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності) - для фізичної особи або найменування та ідентифікаційного коду юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України - для юридичної особи, відомостей про адресу, ідентифікатор закінченого будівництвом об'єкта (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до подання заяви), реєстраційного номера об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (у разі якщо право власності на об'єкт зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);

2) документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна до його об'єднання, поділу або виділення частки, - у разі, якщо право власності на об'єкт не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

3) копія договору про поділ спільного майна, договір про виділ у натурі частки із спільного майна або відповідне рішення суду - у разі, якщо об'єкт перебуває у спільній власності;

4) документ, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (крім випадків, якщо об'єкт нерухомого майна створюється шляхом поділу, об'єднання або виділення без проведення будівельних робіт, що відповідно до законодавства потребують отримання дозволу на їх проведення), - у разі, якщо відомості про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта не внесено до Реєстру будівельної діяльності;

5) технічний паспорт на новостворений об'єкт нерухомого майна - у разі, якщо технічний паспорт створений без використання Реєстру будівельної діяльності;

6) копія документа, що посвідчує особу заявника, - у разі подання документів поштовим відправленням;

7) копія документа, що засвідчує повноваження представника, - у разі подання документів представником поштовим відправленням або в електронній формі.

Копії документів, що подаються для зміни адреси об'єкта нерухомого майна, засвідчуються заявником (його представником).

2.7. Відділ протягом п'яти робочих днів з дня отримання заяви про зміну адреси щодо закінченого будівництвом об'єкта:

1) приймає рішення про зміну адреси/відмову у зміні адреси, що повинно містити відомості про ідентифікатор закінченого будівництвом об'єкта (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до подання заяви);

2) оприлюднює рішення про зміну адреси/відмову у зміні адреси об'єкта нерухомого майна на своєму офіційному веб-сайті (у разі наявності);

3) вносить інформацію про зміну адреси/відмову у зміні адреси (у тому числі копію рішення про зміну адреси/відмову у зміні адреси) до Реєстру будівельної діяльності.

Рішення про зміну адреси повинно додатково містити відомості про попередню адресу щодо закінченого будівництвом об'єкта.

Рішення про відмову у зміні адреси повинно додатково містити посилання на відповідну норму (пункт, статтю) законодавства із зазначенням, що саме порушено під час оформлення та подання документів, а також відомості про те, яке саме положення поданого заявником документа не відповідає вимогам законодавства.

2.8. Підставами для відмови у зміні адреси щодо закінченого будівництвом об'єкта за заявою власника (співвласника) закінченого будівництвом об'єкта (його представника) про зміну адреси є:

1) подання неповного пакета документів;

2) виявлення неповних або недостовірних відомостей у поданих документах, що підтверджено документально;

3) подання заяви особою, яка не є власником (співвласником) об'єкта нерухомого майна, щодо якого подано заяву про зміну адреси, або його (їх) представником;

4) подання заяви до органу з присвоєння адреси, який не має повноважень приймати рішення про присвоєння адреси на відповідній території.

Після усунення причин, що були підставою для відмови у зміні адреси щодо закінченого будівництвом об'єкта, заявник може повторно подати документи для зміни адреси.

2.9. Присвоєння адреси самочинно збудованим об'єктам, на які визнано право власності за рішенням суду, та об'єктам які збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт та прийняті в експлуатацію за результатами технічного обстеження, здійснюється після прийняття в експлуатацію таких об'єктів.

Відділ при виконанні повноважень має право доступу до інформаційних ресурсів та баз даних в обсязі та порядку, встановлених Кабінетом Міністрів України в Порядку визначення адрес.

2.10. Портал електронної системи повинен забезпечувати юридичним та фізичним особам можливість пошуку відомостей про присвоєння (зміну) адреси (у тому числі копії таких рішень), у тому числі за:

1) адміністративно-територіальною одиницею (Автономна Республіка Крим, область, район, місто, район в місті, селище і село);

2) датою або періодом прийняття рішення;

3) кадастровим номером земельної ділянки, на якій розташований об'єкт;

4) ідентифікатором об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта;

5) адресою.

2.11. Особливості присвоєння, коригування адреси після запровадження електронної системи щодо об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до запровадження такої системи та присвоєння, зміни, коригування адреси до запровадження електронної системи здійснюються згідно Порядку та з урахуванням особливостей, визначених ст. 26⁻⁴ і 26⁻⁵ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 липня 2021 р. №690

2.12. Порядок присвоєння адрес не поширюється на земельні ділянки.

2.13. Присвоєння, зміна, коригування, анулювання адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна здійснюються виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності.

2.14. Присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна здійснюється на підставі наказу Відділу згідно додатку.



УКРАЇНА
ВЕЛИКОБИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

НАКАЗ

смт. Великий Бичків

від 09.08.2021

№

Про присвоєння адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна

Розглянувши звернення гр. _____,
меш. _____,
щодо присвоєння адреси об'єкту будівництва (нерухомого майна) – _____,
керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
«Порядком присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого
майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021
№ 690

НАКАЗУЮ:

1. Об'єкту будівництва (нерухомого майна) – _____,
на земельній ділянці з кадастровим номером: _____,
присвоїти адресу: Україна, Закарпатська область, Рахівський район, _____.

2. Внести відомості про присвоєння адреси об'єкту будівництва до
адресного реєстру.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу _____

М.П.