



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОБИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Тридцята сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 23 лютого 2024 року № 1211
Смт Великий Бичків

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
площею 1921 кв.м.**

Керуючись Конституцією України, Земельним Кодексом України ст.120, 127, 128, з метою сприяння соціально-економічному розвитку Великобичківської територіальної громади, на підставі ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія Великобичківської селищної ради, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення на території Великобичківської селищної ради смт. Великий Бичків вул. [REDACTED] що знаходиться в користуванні гр. Марущак Лесі Михайлівни, згідно договору суборенди земельної ділянки від 06.12.2023 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11.12.2023 р.

1.1.Затвердити ринкову вартість земельної ділянки площею 1921 кв.м. в розмірі 192 868,40 грн. (сто дев'яносто дві тисячі вісімсот шістдесят вісім грн. 40 коп.), на підставі експертної грошової оцінки (*висновок експертів про ринкову вартість земельної ділянки від 21.12.2023 року*).

1.2.Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 1921 кв.м. в розмірі 192 868,40 грн. (сто дев'яносто дві тисячі вісімсот шістдесят вісім грн. 40 коп.).

1.3.Продати гр. Марущак Лесі Михайлівні, земельну ділянку площею 1921 кв. м., для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою: Закарпатська область Рахівський район, смт. Великий Бичків вул. [REDACTED] з розтермінуванням сплати вартості земельної ділянки у відповідності з додатком.

2.

2. Доручити селищному голові укласти від імені селищної ради договір купівлі – продажу вищезгаданої земельної ділянки, а також оформити інші необхідні для вчинення цієї угоди документи.

3. Рекомендувати відділу у Рахівському районі Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області :

3.1.Проконтролювати оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 1921 кв. м. яка розташована за адресою: Закарпатська область Рахівський район, смт. Великий Бичків вул. [REDACTED], за ціною визначеною цим рішенням.

3.2.Проконтролювати оформлення свідоцтва про право власності на земельну ділянку та реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Пропонувати гр. Марущак Л.М. виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного Кодексу України .

5. Спеціалісту з питань інформаційного забезпечення Марині УХАЛЬ опублікувати дане рішення на офіційному вебсайті селищної ради.

6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури (Наталія ФРАНЦ).

Селищний голова

Олег БУРСА

Додаток
до рішення
30-ї сесії 8-го скликання
Великобичківської
селищної ради
№ 1211 від 23.02.2024 року

ГРАФІК ПОГАШЕННЯ ЗАБОРГОВАНОСТІ

№ п\п	Дата погашення заборгованості	Сума заборгованості до погашення
1.	До посвідчення договору купівлі-продажу	97 000,00 (дев'яносто сім тисяч) гривень 00 коп.
2.	II квартал 2024 року	32 000,00 (тридцять дві тисячі) гривень 00 коп.
3.	III квартал 2024 року	32 000,00 (тридцять дві тисячі) гривень 00 коп.
4.	I квартал 2024 року	31 868,40 грн. (тридцять одна тисяча вісімсот шістдесят вісім) гривень 40 коп.
	РАЗОМ:	192 868,40 грн. (сто дев'яносто дві тисячі вісімсот шістдесят вісім грн. 40 коп.)

ПІДПИСИ СТОРІН :

Селищний голова

Олег БУРСА

Покупець

Леся МАРУЩАК