



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОБИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Тридцята сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Від 23 лютого 2024 року № 1212
Смт Великий Бичків

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
площею 1731 кв.м.**

Керуючись Конституцією України, Земельним Кодексом України ст.120, 127, 128, з метою сприяння соціально-економічному розвитку Великобичківської територіальної громади, на підставі ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія Великобичківської селищної ради, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення на території Великобичківської селищної ради смт. Великий Бичків вул. [REDACTED], що знаходиться в користуванні гр. Лети Миколи Павловича, згідно договору оренди земельної ділянки від 02.12.2014 р., зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 02.12.2014 р.

1.1. Затвердити ринкову вартість земельної ділянки площею 1731 кв.м. в розмірі 220 719,81 грн. (двісті двадцять тисяч сімсот дев'ятнадцять грн. 81 коп.), на підставі експертної грошової оцінки (*висновок експертів про ринкову вартість земельної ділянки від 03.01.2024 року*).

1.2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 1731 кв.м. в розмірі 220 719,81 грн. (двісті двадцять тисяч сімсот дев'ятнадцять грн. 81 коп.).

1.3. Продати гр. Леті Миколі Павловичу, земельну ділянку площею 1731 кв. м., для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка розташована за адресою: Закарпатська область Рахівський район, смт. Великий Бичків вул. [REDACTED], з розтермінуванням сплати вартості земельної ділянки у відповідності з додатком .

2.

2. Доручити селищному голові укласти від імені селищної ради договір купівлі – продажу вищезгаданої земельної ділянки, а також оформити інші необхідні для вчинення цієї угоди документи.

3. Рекомендувати відділу у Рахівському районі Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області :

3.1.Проконтролювати оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 1731 кв. м. яка розташована за адресою: Закарпатська область Рахівський район, смт. Великий Бичків вул. [REDACTED], за ціною визначеною цим рішенням.

3.2.Проконтролювати оформлення свідоцтва про право власності на земельну ділянку та реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Пропонувати гр. Леті М.П. виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного Кодексу України .

5. Спеціалісту з питань інформаційного забезпечення Марині УХАЛЬ опублікувати дане рішення на офіційному вебсайті селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури (Наталія ФРАНЦ).

Селищний голова

Олег БУРСА

Додаток
до рішення
30-ї сесії 8-го скликання
Великобичківської
селищної ради
№ 1212 від 23.02.2024 року

ГРАФІК ПОГАШЕННЯ ЗАБОРГОВАНОСТІ

№ п\п	Дата погашення заборгованості	Сума заборгованості до погашення
1.	До посвідчення договору купівлі-продажу	111 000,00 (сто одинадцять тисяч) гривень 00 коп.
2.	II квартал 2024 року	16 000,00 (шістнадцять тисяч) гривень 00 коп.
3.	III квартал 2024 року	16 000,00 (шістнадцять тисяч) гривень 00 коп.
4.	I квартал 2024 року	16 000,00 (шістнадцять тисяч) гривень 00 коп.
5.	I квартал 2025 року	16 000,00 (шістнадцять тисяч) гривень 00 коп.
6.	II квартал 2025 року	16 000,00 (шістнадцять тисяч) гривень 00 коп.
7.	III квартал 2025 року	16 000,00 (шістнадцять тисяч) гривень 00 коп.
8.	I квартал 2025 року	13 719, 81 (тринадцять тисяч сімсот дев'ятнадцять) гривень 81 коп.
	РАЗОМ:	220 719,81 грн. (двісті двадцять тисяч сімсот дев'ятнадцять грн. 81 коп.)

ПІДПИСИ СТОРІН :

Селищний голова

Олег БУРСА

Покупець

Микола ЛЕТА