



**У К Р А Ї Н А**  
**ВЕЛИКОБИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ**  
**ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Тридцять друга сесія VIII скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від \_\_\_\_ червня 2024 рік №  
снт. Великий Бичків

ПРОЄКТ

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великобичківської селищної територіальної громади.**

Керуючись ст. 266 Податкового кодексу України, пп. 24 п. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, сесія Великобичківської селищної ради, -

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити на території Великобичківської селищної ради податок на нерухоме майно
  - 1) Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) Затвердити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Великобичківської селищної ради.
3. Визнати такими, що втратило чинність рішення селищної ради № 1018 від 30.06.2023 р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2024 рік.»
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2025 року.

2.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та туризму Великобичківської селищної ради (Одарка ЗЕЛЕНКО)

**Селищний голова**

**Олег БУРСА**

Додаток № 1  
до рішення селищної ради  
32-ї сесії 8-го скликання  
від 20.06.2024 р. №

### СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:  
Великобичківська селищна територіальна громада.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або об'єднаної територіальної громади:
21			Великобичківська селищна територіальна громада
		UA21060030010061322	смт. Великий Бичків
		UA21060030020068473	смт.Кобилецька Поляна
		UA21060030030029396	с.Верхнє Водяне
		UA21060030040040871	с.Водиця
		UA21060030050047582	с.Косівська Поляна
		UA21060030060027636	с.Луг
		UA21060030070023278	с.Плаюць
		UA21060030080074622	с.Росішка
		UA21060030090081691	с.Стримба

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	<b>Будівлі житлові</b>						
111	<b>Будинки одноквартирні</b>						
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
1110.3	Будинки садибного типу	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
1110.4	Будинки дачні та садові	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x	x	x	x	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
123	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x	x	x	x	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x	x	x	x	x	x



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.6	Холодильники	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
1261.3	Цирки	x	x	x	x	x	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	x	x	x	x	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x	x	x	x	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x	x	x	x	x	x



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1262.3	Технічні центри	x	x	x	x	x	x
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x	x	x	x	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x	x	x	x	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x	x	x	x	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x	x	x	x	x	x

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом

Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і

зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається

рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар ради**

**Валентина БОЖУК**

Додаток № 2  
до рішення селищної ради  
32-ї сесії 8-го скликання  
від 20.06.2024 р. №

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01.01. 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Великобичківська селищна територіальна громада.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або об'єднаної територіальної громади:
2100000000			Великобичківська селищна територіальна громада
		2123655500	смт. Великий Бичків
		2123655800	смт.Кобилецька Поляна
		2123681501	с.Верхнє Водяне
		2123681502	с.Стримба
		2123682001	с.Водиця
		2123682002	с.Плаюц
		2123683501	с.Косівська Поляна
		2123685501	с.Луг
		2123686501	С.Росішка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);</p> <p>б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;</p> <p>в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;</p> <p>г) гуртожитки;</p> <p>г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;</p> <p>д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;</p> <p>е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;</p> <p>е) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) <u>Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000</u>, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф <u>КВЕД ДК 009:2010</u>, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;</p> <p>ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) <u>Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000</u>, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;</p> <p>з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;</p> <p>и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;</p> <p>і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;</p> <p>ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок</p>	100

сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

100

**Секретар ради**

**Валентина БОЖУК**