



**У К Р А Ї Н А**  
**ВЕЛИКОБИЧКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ**  
**ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Тридцять друга сесія VIII скликання**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 20 червня 2024 року № 1311  
селище Великий Бичків

**Про продаж земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
площею 560 кв.м.**

Керуючись Конституцією України, Земельним Кодексом України ст.120, 127, 128, з метою сприяння соціально-економічному розвитку Великобичківської територіальної громади, на підставі ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія Великобичківської селищної ради

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення на території Великобичківської селищної ради с. Верхнє Водяне вул. [REDACTED], що знаходиться в користуванні Марущака Миколи Миколайовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED], згідно договору оренди земельної ділянки від [REDACTED] р. , витяг з Державного реєстру речових прав інд.номер [REDACTED] від. [REDACTED] р.

1.1.Затвердити ринкову вартість земельної ділянки площею 560 кв.м., кадастровий номер [REDACTED] в розмірі 123 217,00 грн. (сто двадцять три тисячі двісті сімнадцять грн. 00 коп.), на підставі експертної грошової оцінки (висновок експертів про ринкову вартість земельної ділянки від 16.05.2024 року).

1.2.Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 560 кв.м. в розмірі 123 217,00 грн. (сто двадцять три тисячі двісті сімнадцять грн. 00 коп.).

1.3.Продати Марущаку Миколі Миколайовичу, реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED] земельну ділянку площею 560 кв. м., кадастровий номер [REDACTED], цільове призначення – (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована за адресою: Закарпатська область Рахівський район, с. Верхнє

2.

2. Доручити селищному голові укласти від імені селищної ради договір купівлі – продажу вищезгаданої земельної ділянки, а також оформити інші необхідні для вчинення цієї угоди документи, в тому числі припинити дію договору оренди цієї земельної ділянки з дати укладання договору купівлі продажу .

3. Рекомендувати відділу у Рахівському районі Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області :

3.1.Проконтролювати оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 560 кв. м., яка розташована за адресою: Закарпатська область Рахівський район, с. Верхнє Водяне вул. [REDACTED] за ціною визначеною цим рішенням та припинення дії договору оренди вищезгаданої земельної ділянки з моменту укладання договору купівлі продажу .

3.2.Проконтролювати оформлення свідоцтва про право власності на земельну ділянку та реєстрацію в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Пропонувати Марущаку М. М. виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного Кодексу України .

5. Спеціалісту з питань інформаційного забезпечення Марині УХАЛЬ опублікувати дане рішення на офіційному вебсайті селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури .

**Селищний голова**

**Олег БУРСА**